



Kęstutis Keliuotis

Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma  
2012 m. birželio 13 d. Nr. 117032/1977

DAUGIABUČIO NAMO, Maironio g. 26, Šilalė,  
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS

2019.11.14



Investicijų plano rengimo vadovas: Kęstutis Keliuotis, kvalifikacijos atestatas Nr.0212, išduotas 2013 08 27.  
(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai: Kęstutis Keliuotis, kvalifikacijos atestatas Nr.0212, išduotas 2013 08 27.  
(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Užsakovas:

Šilalės rajono savivaldybės administracija, J. Basanavičiaus g. 2, Šilalė, 8-449-76110, info@silale.lt  
(juridinio asmens pavadinimas, adresas, telefonas, elektroninis paštas)

*Valdemaras Jasevičius*  
Šilalės rajono savivaldybės  
administracijos direktorius

Bendrojo naudojimo objektų valdytojas:

Jungtinės veiklos sutartis, , Maironio g. 26 namo pirmininkas Ernestas Braukcas  
(juridinio asmens pavadinimas, adresas, telefonas, elektroninis paštas)

Suderinta: Būsto energijos taupymo agentūra:

*Dovilė Gaičienė*  
Projektų įgyvendinimo skyriaus vedėja

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

*2020-03-04*

*7AJS 70296 Avonauto*

## I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Daugiabučio namo adresu: Maironio g. 26, Šilalė, atnaujinimo (modernizavimo) darbų investicijų planas vykdomas pagal Paslaugų viešojo pirkimo-pardavimo Sutartį Nr. CPO129948/B6-124(b) pasirašytą 2019.10.17 Prie investicijų plano pridedamas pastato energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0212-1873. Pastato energinio naudingumo klasė - E. Vizualinės apžiūros aktas Nr. 191024-2; Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendimai projektavimo darbams. Investicijų plane siūlomi du pastato atnaujinimo (modernizavimo) priemonių paketai A ir B. Įgyvendinus projektą pagal paketą B, būtų pasiekiamas didžiausias taupymas ir komforto lygis.

*Investicinis planas parengtas vadovaujantis 2019 m. rugpjūčio 14 d. Nr. D1-488 ĮSAKYMO DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO 2009 M. LAPKRIČIO 10 D. ĮSAKYMO NR. D1-677 „DĖL DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANO RENGIMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMU*

Kasmetinių ir neeilinių daugiabučio namo apžiūrų aktai:

Kasmetinė	Nr. -; 2019.04.26
Eskiziniai planai	Nr. 191024-1; 2019.10.24
Vizualinė	Nr. 191024-2; 2019.10.24
NML	Nr. 191024-3; 2019.10.24

## II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

### 1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

1.1 Namų konstrukcija (pagal sienų medžiagas)	Plytų mūras
1.2 Aukštų skaičius	5
1.3 Statybos metai	1973
1.3.1 Tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr.	-
1.4 Namų energinio naudingumo klasė	E
1.4.1 Sertifikato nr.	KG-0212-1873
1.4.2 Sertifikato išdavimo data	2017.01.23
1.4.3 Pastato naudingas plotas nurodytas sertifikate	708,75 m <sup>2</sup>
1.4.4 Energijos sąnaudos pastato šildymui nurodytos sertifikate	288,72 kWh/m <sup>2</sup> /metus
1.4.5 Pagrindinis pastato šildymui naudojamas šilumos šaltinis	centrinis šildymas
1.5 Užstatytas plotas	181 m <sup>2</sup>
1.6 Priskirto žemės sklypo plotas	m <sup>2</sup>
1.7 Atkuriamoji namo vertė (VĮ Registrų centro duomenimis)	0,245 tūkst. Eur

### 2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1	Bendrieji rodikliai			
2.1.1	butų skaičius	vnt.	10	
2.1.2	butų naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	654,85	



2.1.3	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	0	
2.1.4	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis (naudingasis) plotas	m <sup>2</sup>	0	
2.1.5	namo naudingasis plotas (3.1.2+3.1.4)	m <sup>2</sup>	654,85	
2.2	Sienos (nurodyti konstrukciją)			
2.2.1	išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kt. angų plotą), įskaitant angokraščius	m <sup>2</sup>	882,00	Plytų mūras
2.2.2	išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	1,27	STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas"
2.2.3	cokolio plotas	m <sup>2</sup>	128,00	Antžeminė dalis: 51,00 Požeminė dalis: 77,00
2.2.4	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	1,46	STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas"
2.3	Stogas (nurodyti konstrukciją)			
2.3.1	stogo plotas	m <sup>2</sup>	215,00	Sutapdintas
2.3.2	stogo šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	0,85	STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas"
2.4	Langai ir balkonų durys			
2.4.1	langų skaičius, iš jų:	vnt.	40	
2.4.1.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	40	
2.4.2	langų plotas, iš jų:	m <sup>2</sup>	107,50	
2.4.2.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m <sup>2</sup>	107,50	
2.4.3	balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	vnt.	10	
2.4.3.1	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	10	
2.4.4	balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m <sup>2</sup>	17,60	
2.4.4.1	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m <sup>2</sup>	17,60	
2.5	Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys:			
2.5.1	langų skaičius, iš jų	vnt.	23	
2.5.1.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius	vnt.	23	
2.5.2	langų plotas, iš jų:	m <sup>2</sup>	26,28	
2.5.2.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m <sup>2</sup>	26,28	
2.5.3	lauko durų (laiptinių ir kt.) skaičius	vnt.	3	keičiamos durys: tambūro - 1 vnt.
2.5.4	lauko durų (laiptinių ir kt.) plotas	m <sup>2</sup>	6,64	keičiamos durys 2,24 m <sup>2</sup>
2.6	Rūsiai			
2.6.1	rūsio perdangos plotas	m <sup>2</sup>	144	
2.6.2	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	0,71	

\*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamas daiktas.

### 3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės - techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eilės nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas *	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
3.1	išorinės sienos	3	Sienų konstrukcija - plytų mūras. Iš išorės netinkuota. Sienos peršalusios, konstrukcija nešiltinta, suskilinėjusi, į plyšius patenka atmosferos krituliai, sienų šiluminės savybės neatitinka galiojančių reikalavimų.	Statinio vizualinės apžiūros aktas Nr.191024-2. 2019.10.24 Apžiūros vadovas Kęstutis Keliuotis, kvalif. atestatas Nr.0212, išd. 2013.08.27., Nr.11610, išd. 2007 10 26.
3.2	pamatai	3	Pamatai betoniniai, išorėje tinkuoti, konstrukcija nešiltinta. Esamos pamatų šiluminės savybės netenkina galiojančių reikalavimų.	
3.3	nuogrinda	3	Nuogrinda suskilusi, išsikraipiusi, vietomis apaugusi žole.	
3.4	stogas	3	Stogas sutapdintas, dengtas rulonine prilydoma danga, konstrukcija nešiltinta, lietaus nuvedimas vidinis.	
3.5	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys	3	Visi butų langai ir balkono durys pakeisti.	
3.6	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	3	Būklė patenkinama. Dalis lodžijų įstiklinta PVC konstrukcijomis, kiti neįstiklinti arba stiklinimas senas, mediniais rėmais.	
3.7	rūsio perdanga	3	Rūsio perdanga g/b plokščių, termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas, šiluminės savybės netenkina galiojančių reikalavimų.	
3.8	bendrojo naudojimo patalpų langai ir lauko durys	3	Rūsio langai ir laiptinėse langai atnaujinti. Įėjimo ir rūsio durys atnaujintos, tambūro durys medinės, nesandarios, netenkina galiojančių reikalavimų.	
3.9	šildymo sistema	3	Šiluma tiekama iš miesto centralizuotų šilumos tinklų. Šildymo sistema vienvamzdė, apatinio paskirstymo, šilumos punktas neautomatizuotas. Vamzdynai nepakeisti, izoliacija nusidėvėjusi, sistema nesubalansuota, vamzdynų armatūra pasenusi. Šilumos punktas atnaujintas. Butuose įdiegta individuali apskaita.	
3.10	karšto vandens sistema	3	Karštas vanduo ruošiamas šilumos punkte, vamzdynai nepakeisti, izoliacija nusidėvėjusi.	



3.11	vandentiekis	3	Geriamojo vandens sistema prijungta prie miesto tinklų, vamzdžiai seni.	Statinio vizualinės apžiūros aktas Nr.191024-2. 2019.10.24 Apžiūros vadovas Kęstutis Keliuotis, kvalif. atestatas Nr.0212, išd. 2013.08.27., Nr.11610, išd. 2007 10 26.
3.12	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	3	Nuotekų sistema neatnaujinta, vamzdžiai ketiniai, seni. Būklė patenkinama.	
3.13	vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Vėdinimas natūralus, gyvenamose patalpose per langus, duris, virtuvėse ir san.mazguose per vėdinimo šachtas. Vėdinimo kaminėliai apgriuvę. Trauka per silpna.	
3.14	bendrieji elektros ir apšvietimo įrenginiai	3	Elektros instaliacija neatnaujinta, būklė patenkinama.	
3.15	bendrojo naudojimo laiptinės	3	Laiptinių sienų dažai nublukę, tinkas ištrupėjęs, laiptai ir turėklų porankiai neatnaujinti.	

\* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

#### 4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas

4.1 Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį, 2016 - 2018 metai. Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarkos aprašo 12 punktu.

3 lentelė

Eilės nr.	Rodiklis	Matas	Kiekis
1	2	3	4
4.1.1	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	KWh/metus	189068
		KWh/m <sup>2</sup> /metus	288,72
4.1.2	Namų energinio naudingumo klasė	klasė	E
4.1.3	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį.	kWh/metus	48 661,25
		kWh/m <sup>2</sup> /metus	74,31
4.1.4	4.1.3 punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3 235,00
4.1.5	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam DL.	kWh/dienolaipsniui	15,04

4.2 pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namų esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis.

Šilumos nuostoliai per pastato sienas:	116,79	kWh/m <sup>2</sup> /metus
Šilumos nuostoliai per pastato langus:	1,12	kWh/m <sup>2</sup> /metus
Šilumos nuostoliai per pastato stogą:	18,55	kWh/m <sup>2</sup> /metus
Šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūšių:	7,8	kWh/m <sup>2</sup> /metus
Šilumos nuostoliai per išilginius šiluminius tiltelius:	22,77	kWh/m <sup>2</sup> /metus
Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris:	1,12	kWh/m <sup>2</sup> /metus

5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

Priemonių paketas A

4.1 lentelė

Eilės nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai - energiniai rodikliai			Skaičiuojamoji kaina, Eur.	Išlaidos, Eur.
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas U (W/(m <sup>2</sup> K)) ir (ar) kiti rodikliai	Darbu kiekis (m <sup>2</sup> , m., vnt., kompl., butas)		
1	2	3	4	5	6	7
5.1.	energijos efektyvumą didinančios priemonės					
	natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas					
5.1.4	Išvalomi ir dezinfekuojami natūralaus vėdinimo kanalai, suremontuoti ir atstatyti apgriuvusias kaminėlių dalis, pakeisti vėdinimo grotelės. Darbai. 1. Vėdinimo kanalų valymas, dezinfekavimas; 2. Vėdinimo grotelių keitimas; 3. Vėdinimo kanalų remontas virš stogo. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.			10 butų	884,60	88,46
	sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas					
5.1.5	Šiltinama stogo konstrukcija, įrengiama nauja prilydoma danga. Stogo danga parenkama techninio darbo projekto metu. Atnaujiami ir šiltinami laiptinių stogeliai. Numatomi darbai: ant jau esamos dangos įrengiama nauja stogo danga, parapeto pakėlimas iki reikiamo aukščio, nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas, garo izoliacijos įrengimas, stogo šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas, stogo dangos įrengimas, įlajų, ventiliacijos kaminėlių atstatymas, prieglaudų aptaisymas, papraptų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas, žaibosaugos atstatymas, senų kopėčių ir/ar liukų pakeitimas, antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo. Į bendrą kainą įskaičiuoti visi aukščiau išvardyti darbai, bet neapsiribojant. Apšiltinto pastato stogo šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.05.01:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimo" keliamus reikalavimus.		U ≤ 0,16 (W/m <sup>2</sup> K)	215,00 m <sup>2</sup>	15 682,10	72,94
5.1.6	išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą					

Dovilė Gaičienė

UAB "DAB" Statybos skyriaus specialistė



	<p>Irengiamas vėdinamas pastato fasadas. Atliekamas išorinių sienų šiluminimas įskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą. Sienos šiluminamos akmens vata, paviršius padengtas stiklo audiniu ir apsauga nuo vėjo. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas <math>U &lt; 0,18</math> (W/m<sup>2</sup>K). Spalva parenkama techninio darbo projekto rengimo metu. Atsparumo smūgiams kategorija turi būti ne mažesnė nei norminė. Keičiamos išorinės palangės. Balkono laikančių konstrukcijų ir saugos aptvarų keitimas. Techniniame projekte numatomas visų inžinerinių sistemų prijungimo mazgų prie pastato perkėlimas ant naujai formuojamų išorės atitvarų. Į bendrą kainą įskaičiuoti visi aukščiau išvardyti darbai, bet neapsiribojant. Apšiltintų sienų (taip pat ir cokolio) šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Išorinių sienų šiluminimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje irengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklintus statybos produktus.</p>	<p><math>U &lt; 0,18</math> (W/m<sup>2</sup>K)</p>	<p>882,00 m<sup>2</sup></p>	<p>85 827,42</p>	<p>97,31</p>
<p>5.1.7</p>	<p>cokolio šiluminimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiluminamos sienos (cokolio) atitraukimą</p> <p>Atliekami cokolio antžeminės ir požeminės dalies (įgilinant ne mažiau nei 1,2 m) apšiltinimo ir apdailos darbai. Pamatai padengiami hidroizoliacija, irengiamas termoizoliacinis sluoksnis. Antžeminės dalies apdailos būdas numatomas techninio projekto metu. Techniniame projekte numatyti visų inžinerinių sistemų prijungimo mazgų prie pastato (elektros kabeliai, dujų vamzdynas ir kt.) perkėlimą ant naujai formuojamų išorės atitvarų. Cokolio šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Cokolio šiluminimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje irengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklintus statybos produktus.</p>	<p><math>U &lt; 0,25</math> (W/m<sup>2</sup>K)</p>	<p>128,00 m<sup>2</sup></p>	<p>11 368,83</p>	<p>88,82</p>
	<p>nuogrindos sutvarkymas</p>	<p>Antžeminė dalis 51 m<sup>2</sup> Požeminė dalis 77 m<sup>2</sup></p>			
<p>5.1.8</p>	<p>Sutvarkyti nuogrindą aplink pastatą. Numatomi darbai: dangos išardymas (įskaitant atliekų sutvarkymą); pagrindo sluoksnio irengimas; vejos bordiūrų irengimas; pasluoksnio irengimas; naujos dangos irengimas.</p>		<p>63,38 m<sup>2</sup></p>	<p>2 427,45</p>	<p>38,30</p>
<p>5.1.9</p>	<p>balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos irengimą pagal vieną projektą</p>				

Dovilė Glaucienė  
 UAB "Gyvųjų žaliųjų stovyklų projektavimas"  


	<p>Įstiklininti balkonus pagal vieningą projektą, pagal poreikį sutvarkyti/įrengti stogelius viršutiniuose aukštuose. Balkonai stiklinami nuo atitvaro iki viršaus. Numatomi darbai: 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 4. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 5. Angokraščių apdaila. Investicijos numatomos butams pagal balkonų plotą, o rengiant techninį projektą jos gali būti fiksinamos. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.</p>		56,40 m <sup>2</sup>	7 127,27	126,37
5.1.10	<p>bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)</p> <p>Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų duris naujomis, sandariomis durimis. Darbų sudėtis: 1. senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. spynų ir durų pritraukėjų įrengimas. Įėjimus pritaikyti neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas). Įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.</p>	<p>U ≤ 1,4 (W/m<sup>2</sup>K)</p>	6,64 m <sup>2</sup>	1 824,87	274,83
5.1.11	<p>įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)</p> <p>Suremontuoti įėjimo laiptus. Įėjimus pritaikyti neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas).</p>	-	2,5 m <sup>2</sup>	287,48	114,99
5.1.12	<p>bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)</p> <p>Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų elektros instaliaciją nuo įvado iki butų apskaitos spintų, apskaitos spintose sumontuoti naujus atjungimo automatų. Esami laidų, šviestuvai, jungikliai demontuojami, montuojami kirtikliai, automatai, srovės nuotekio relės, elektros kabeliai, paskirstymo dėžutės, jungikliai, judesio davikliai, matuojamos varžos.</p>		1 kompl.	3 954,75	3 954,75
	<p><b>Iš viso (Eur be PVM)</b></p>			<b>129 384,77</b>	
	<p><b>PVM</b></p>			<b>27 170,80</b>	
	<p><b>Iš viso (Eur su PVM)</b></p>			<b>156 555,57</b>	
5.2	<p>kitos priemonės</p>				
5.2.1	<p>buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas</p>				



	<p>Buitinių nuotekų vamzdžius pakeisti iki artimiausio šulinio. Esamas nuotakynas demontuojamas, montuojami nauji plastikiniai vamzdžiai ir fasoninės dalys, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno, grindų ardymas ir atstatymas, stovo išvedimas virš stogo sistemai vedinti; atliekamas hidraulinis bandymas.</p> <p>Buitinių nuotekų stovai 42 m</p> <p>Buitinių nuotekų magistralinis vamzdynas 48 m</p> <p>Išvadai 6 m</p>		1 kompl.	1 645,44	1 645,44
5.2.2	<p>laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų amajūjimas ir dažymas</p> <p>Laiptinėse atliekamas atskirų vietų sienų tinkuotų paviršių atstatymas, nudažant pažeistą tinką ir tinkuojant naujai, gruntavimas, glaistymas, senų dažų pašalinimo ir dažymo darbai; lubų paprastas remontas su paviršiaus dažymu, laiptinių grindų ir laiptų remontas, įskaitant pažeistų vietų iškirtimą ir išmušų užtaisymą bei paviršių nudažymą; turėklų paprastas remontas, įskaitant senų dažų ir rūdžių nuvalymą, dažymą bei netinkamų porankių keitimą.</p> <p>Laiptinių sienų plotas 177 m<sup>2</sup></p> <p>Lubų plotas 54 m<sup>2</sup></p> <p>Laiptų plotas 43 m<sup>2</sup></p> <p>Turėklų plotas 14 m<sup>2</sup></p>		1 laiptinė	4 412,64	4 412,64
	<b>Iš viso (Eur be PVM)</b>			<b>6 058,08</b>	
	<b>PVM</b>			<b>1 272,20</b>	
	<b>Iš viso (Eur su PVM)</b>			<b>7 330,28</b>	
5.3	kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais			4,47	

**Dovilė Gaičiienė**  
 Projektų įgyvendinimo skyriaus specialistė



Eilės nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai - energiniai rodikliai				Skaitčiuojamoji kaina, Eur.	Įkainis, Eur.
		1	2	3	4		
				Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Aitvaros šilumos perdavimo koeficientas U (W/(m <sup>2</sup> K) ir (ar) kiti rodikliai	Darbu kiekis (m <sup>2</sup> , m., vnt., kompl., butas)	
1			3		4	5	6
5.1.				energijos efektyvumą didinančios priemonės			
				šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas			
5.1.1.				Keičiamas cirkuliacinis siurblys, šildymo sistemos stovuose pakeičiama uždaromoji armatūra. cirkuliacinis automatinis siurblys 1 vnt uždaromoji armatūra stovams ir magistralėms 8 vnt		1 kompl.	889,19
5.1.2				šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas) (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)			
				Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansavimo - reguliavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Ant balansinių ventilių sumontuojami termostatiniai elementai, kurie reguliuoja stovų temperatūrą. Atnaujinami šildymo sistemos magistraliniai vamzdynai, izoliuojami termoizoliaciniais kevalais su aluminiu folija. Pakeičiami šildymo sistemos stovai. Vamzdžių tipas, diametras bei kiti parametrai parenkami techninio projekto rengimo metu. Butuose prie stovų montuojami nauji radiatoriai. Butuose prie radiatorių montuojami didelio pralaidumo termostatiniai ventiliai su termostatinėmis galvutėmis, kurių gamyklinis nustatymas yra 16-28°C. Sistemos įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.  Balansiniai ventiliai 9 vnt Magistraliniai vamzdynai 140 m Stovai 259 m Radiatoriai 41 vnt Termostatiniai ventiliai 41 vnt		1 kompl.	15 053,81
5.1.3				karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas			

	<p>Modernizuojama karšto vandens ruošimo sistema, magistraliniai vamzdynai ir stovai, stovuose montuojami termobalansiniai ventiliai. Karšto vandens ruošimui – dviejų laipsnių lituotas šilumokaitis. Magistraliniai vamzdynai izoliuojami termoizoliaciniais kevalais su folija. Įrengiami nauji rankšluosčių džiovintuvai. Atsinaujinančių energijos šaltinių įrengimas: saulės kolektorių (~22 m<sup>2</sup>) sistemos karšto vandens ruošimui ant pastato stogo įrengimas su turiniais vandens šildytuvais ir visais priklausiniais ir aprišimo mazgu su valdymo bloku. Karšto vandens ruošimas kombinuotas - dalį energijos karšto vandens ruošimui tiekia saulės kolektoriai, trūkstama dalis - iš centralizuotų šilumos tinklų/šilumos punkto.</p> <p>Termostatiniai ventiliai 2 vnt Magistraliniai vamzdynai 70 m Stovai 56 m Gyvatukai 10 vnt Saulės kolektoriai 10 vnt</p>		1 kompl.	18 818,34	18 818,34
5.1.4	<p>natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas</p> <p>Išvalomi ir dezinfekuojami natūralaus vėdinimo kanalai, suremontuoti ir atstatyti apgriuvusias kaminėlių dalis, pakeisti vėdinimo grotelės. Darbai. 1. Vėdinimo kanalų valymas, dezinfekavimas; 2. Vėdinimo grotelių keitimas; 3. Vėdinimo kanalų remontas virš stogo. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.</p>		10 butų	884,60	88,46
5.1.5	<p>individualių rekuperatorių įrengimas</p> <p>Įrengti minirekuperatorius kiekvienam butui po 1 vnt.</p> <p>šlaitinio stogo šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą</p> <p>Įrengiamas naujas šlaitinis medinių konstrukcijų stogas - nauja stogo danga ir stogo konstrukcijos. Suremontuojamas ir atnaujinamas stogelis virš pagrindinio įėjimo (pakeičiama danga, suformuojami nuolydžiai, lietaus nuvedimas iki žemės bei pakeičiami apskardinimai). Stogo danga parenkama techninio darbo projekto metu. Lietaus nuvedimas išorinis ~ 85,80 m. Apšiltinto pastato stogo šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.</p>		10 vnt.	6 115,70	611,57
5.1.5	<p>U ≤ 0,16 (W/m<sup>2</sup>K)</p>		322,50 m <sup>2</sup>	39 523,55	122,12
5.1.6	<p>perdangos pastogėje šiltinimas</p>				

**Dovilė Glačienė**  
Projekty įgyvendinimo skyriaus specialistė



	<p>Šiltinama perdanga po vėdinama pastoge termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant praėjimo takus. Termoizoliacinis sluoksnis - mineralinė vata. Perdangos šiltinimo darbai: 1. paviršiaus paruošimas; 2. šiltinamosios izoliacijos paklojimas; 3. vėjo izoliacinių plokščių paklojimas; praėjimo takų įrengimas; 4. liuko sutvarkymas; 5. ventiliacijos sutvarkymas. Į bendrą kainą įskaičiuoti visi aukščiau išvardyti darbai, bet neapsiribojant. Apšiltinto pastato stogo šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.</p>	<p><math>U \leq 0,16</math> (W/m<sup>2</sup>K)</p>	<p>215,00 m<sup>2</sup></p>	<p>3 070,20</p>	<p>14,28</p>
<p>5.1.7</p>	<p>išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą Atliekamas išorinių sienų šiltinimas įskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą. Sienos šiltinamos iš išorės daugiasluoksniomis termoizoliacinėmis apdailos plokštėmis. Termoizoliacinis sluoksnis - 120 mm poliuretanas ir 4 mm apdailos sluoksnis. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas <math>U \leq 0,18</math>(W/m<sup>2</sup>K). Spalva parenkama techninio darbo projekto rengimo metu. Atsparumo smūgiams kategorija turi būti ne mažesnė nei norminė. Keičiamos išorinės palangės. Balkono laikančių konstrukcijų ir saugos aptvarų keitimas. Techniniame projekte numatomas visų inžinerinių sistemų prijungimo mazgų prie pastato perkėlimas ant naujai formuojamų išorės atitvarų. Į bendrą kainą įskaičiuoti visi aukščiau išvardyti darbai, bet neapsiribojant. Apšiltintų sienų (taip pat ir cokolio) šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Išorinių sienų šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšilimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklu ženklintus statybos produktus.</p>	<p><math>U \leq 0,18</math> (W/m<sup>2</sup>K)</p>	<p>882,00 m<sup>2</sup></p>	<p>80 085,60</p>	<p>90,80</p>
<p>5.1.8</p>	<p>cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą</p>				

**Dovilė Giacienė**  
 Projektų įgyvendinimo skyriaus specialistė



	<p>Atiekami cokolio antžeminės ir požeminės dalies (įgilinant ne mažiau nei 1,2 m) apšiltinimo ir apdailos darbai. Pamatai padengiami hidroizoliacija, įrengiamas termoizoliacinis sluoksnis. Antžeminės dalies apdailos būdas numatomas techninio projekto metu. Techniniame projekte numatyti visų inžinerinių sistemų prijungimo mazgų prie pastato (elektros kabeliai, dujų vamzdynas ir kt.) perkėlimą ant naujai formuojamų išorės atitvarų. Cokolio šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Cokolio šiltinimo darbus turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklų ženkinamus statybos produktus.</p>	<p>U &lt; 0,22 (W/m2K)</p>	<p>128,00 m<sup>2</sup></p>	<p>11 368,83</p>	<p>88,82</p>
5.1.9	<p>Antžeminė dalis 51 m2 Požeminė dalis 77 m2</p>				
	<p>nuogrindos sutvarkymas</p>		<p>63,38 m<sup>2</sup></p>	<p>2 427,45</p>	<p>38,30</p>
	<p>Sutvarkyti nuogrindą aplink pastatą. Numatomi darbai: dangos išardymas (įskaitant atliekų sutvarkymą); pagrindo sluoksnių įrengimas; vejos bordiūrų įrengimas; pasluoksnių įrengimas; naujos dangos įrengimas.</p>				
	<p>balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą</p>				
5.1.10	<p>Įstiklinti balkonų pagal vieningą projektą, pagal poreikį sutvarkyti/įrengti stogelius viršutiniuose aukštuose. Balkonai stiklinami per visą aukštį. Numatomi darbai: 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 4. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 5. Angokraščių apdaila. Investicijos numatomos butams pagal balkonų plotą, o rengiant techninį projektą jos gali būti tikslinamos. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.</p>		<p>97,80 m<sup>2</sup></p>	<p>12 358,99</p>	<p>126,37</p>
5.1.11	<p>bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)</p>				

	<p>Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų duris naujomis, sandariomis durimis. Durims montuojami durų pritraukikliai. Tambūro duris pakeist į plastikines. Darbų sudėtis: 1. senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. spynų ir durų pritraukėjų įrengimas. Įėjimus pritaikyti neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas). Įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.</p> <p>Įėjimo durys 1 vnt Rūsio durys 1 vnt Tambūro durys 1 vnt</p>	<p><math>U \leq 1,4</math> (W/m<sup>2</sup>K)</p>	<p>6,64 m<sup>2</sup></p>	<p>1 824,87</p>	<p>274,83</p>
5.1.12	<p>įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)</p>	<p>Pandusus 1 vnt</p>	<p>2,5 m<sup>2</sup></p>	<p>287,48</p>	<p>114,99</p>
5.1.13	<p>bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)</p>				
5.2	<p>Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų elektros instaliaciją nuo įvado iki butų apskaitos spintų, apskaitos spintose sumontuoti naujus atjungimo automatų. Esami laidų, šviestuvai, jungikliai demontuojami, montuojami kirtikliai, automatai, srovės nuotekio relės, elektros kabeliai, paskirstymo dėžutės, jungikliai, judesio davikliai, matuojamos varžos.</p> <p>Investicijos skaičiuojamos butų skaičiui 10 vnt</p> <p><b>Iš viso (Eur be PVM)</b> <b>PVM</b> <b>Iš viso (Eur su PVM)</b> kitos priemonės</p>			<p>3 954,75</p>	<p>3 954,75</p>
5.2.1	<p>geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas</p> <p>Pakeisti visus šaltojo vandentiekio vamzdynus. Esamas vamzdynas demontuojamas, montuojami nauji vamzdžiai, uždaromoji armatūra, nauji stovai ir atšakos į butus, vamzdynų praplovimas, dezinfekcija ir hidraulinis bandymas.</p> <p>Geriamojo vandens magistraliniai vamzdynai 100 m Stovai 30 m</p>		<p>1 kompl.</p>	<p>3 757,00</p>	<p>3757,00</p>
5.2.2	<p>butinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas</p> <p>Butinių nuotekų vamzdžius pakeisti iki artimiausio šulinio. Esamas nuotakynas demontuojamas, montuojami nauji plastikiniai vamzdžiai ir fasoninės dalys, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno, grindų ardymas ir atstatymas, stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti; atliekamas hidraulinis bandymas.</p> <p>Buitinių nuotekų stovai 42 m</p>		<p>1 kompl.</p>	<p>1 645,44</p>	<p>1 645,44</p>

**Dovilė Giacienė**  
 Paslaugų įgyvendinimo vadovė  


		Buitinių nuotekų magistraliniai vamzdiniai 48 m Išvadai 6 m					
5.2.3	laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas						
	<p>Laiptinėse atliekamas atskirų vietų sienų tinkuotų paviršių atstatymas, nudažant pažeistą tinką ir tinkuojant naujai, gruntavimas, glaiستymas, senų dažų pašalinimo ir dažymo darbai; lubų paprastas remontas su paviršiaus dažymu, laiptinių grindų ir laiptų remontas, įskaitant pažeistų vietų įskirtimą ir išmušų užtaisymą bei paviršių nudažymą; turėklų paprastas remontas, įskaitant senų dažų ir rūdžių nuvalymą, dažymą bei netinkamų porankių keitimą.</p> <p>Laiptinių sienų plotas 177 m2 Lubų plotas 54 m2 Laiptų plotas 43 m2 Turėklų plotas 14 m2</p>			1 laiptinė	4 412,64	4 412,64	
	<b>Iš viso (Eur be PVM)</b>					<b>9 815,08</b>	
	<b>PVM</b>					<b>2 061,17</b>	
	<b>Iš viso (Eur su PVM)</b>					<b>11 876,25</b>	
5.3	kity priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais					4,75	

**6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas**

**Priemonių paketas A**

5.1 lentelė

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	4	5
6.1	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	E	C
6.2	skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/metus	270584	76251
	Sąnaudos šildymui ir karštam vandeniui ruošti		413,2	116,44
6.2.1	Išorės sienų šiltinimas iš išorės.	kWh/m <sup>2</sup> /metus	116,79	14,24
6.2.2	Stogo šiltinimas.		18,55	2,7
6.2.3	Ilginiai šiluminiai tilteliai		22,77	5,4
6.2.4	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		1,12	0,87
6.2.5	Bendrojo naudojimo patalpose esančių lauko durų keitimas įskaitant susijusius apdailos darbus		1,12	0,87
6.3	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais		71,82
6.4	Išmetamo ŠESD (CO <sup>2</sup> ) kiekio sumažėjimas	tonų/metus		45,28
<b>PROJEKTO PIRMOJO ETAPO RODIKLIAI*</b>				
6.5	pastato energinio naudingumo klasė, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	klasė	-	-
6.6	skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	procentais	-	-

**Priemonių paketas B**

5.2 lentelė

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	4	5
6.1	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	E	B
6.2	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/metus	270584	72440
	Sąnaudos šildymui ir karštam vandeniui ruošti		413,20	110,62
6.2.1	Išorės sienų šiltinimas iš išorės.	kWh/m <sup>2</sup> /metus	116,79	13,51
6.2.2	Stogo šiltinimas.		18,55	2,57
6.2.3	Ilginiai šiluminiai tilteliai		22,77	5,10
6.2.4	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		1,12	0,83
6.2.5	Bendrojo naudojimo patalpose esančių lauko durų keitimas įskaitant susijusius apdailos darbus		1,12	0,83
6.3	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais		73,23
6.4	Išmetamo ŠESD (CO <sup>2</sup> ) kiekio sumažėjimas	tonų/metus		46,17
<b>PROJEKTO PIRMOJO ETAPO RODIKLIAI*</b>				
6.5	pastato energinio naudingumo klasė, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	klasė	-	-
6.6	skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	procentais	-	-





## 7. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

### Priemonių paketas A

6.1 lentelė

Eilės nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m <sup>2</sup>
1	2	3	4
8.1	Statybos darbai, iš viso:	163885,85	250,26
8.1.1	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	156555,57	239,07
8.2	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	13110,86	20,02
8.3	Statybos techninė priežiūra	3277,71	5,01
8.4	Projekto administravimas	2773,29	4,24
Galutinė suma:		183 047,71	279,53

### Priemonių paketas B

6.2 lentelė

Eilės nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m <sup>2</sup>
1	2	3	4
8.1	Statybos darbai, iš viso:	249838,91	381,52
8.1.1	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	237962,67	363,39
8.2	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	19987,11	30,52
8.3	Statybos techninė priežiūra	4996,77	7,63
8.4	Projekto administravimas	2773,29	4,24
Galutinė suma:		277 596,08	423,91

#### PASTABA:

1. Projekto parengimo kaina - 8% nuo statybos darbų kainos.
2. Statybos techninės priežiūros kaina - 2% nuo statybos darbų kainos.
3. Projekto administravimo kaina - 3,50 Eur/m<sup>2</sup> + PVM.

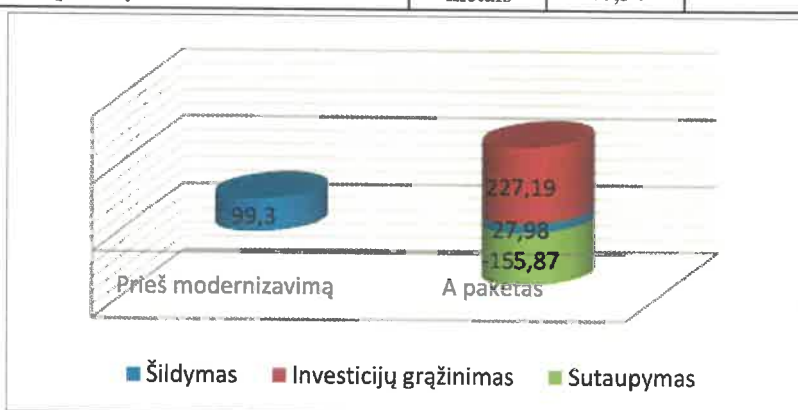
LRV 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimas Nr. 1725

## 8. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

### Priemonių paketas A

7.1 lentelė

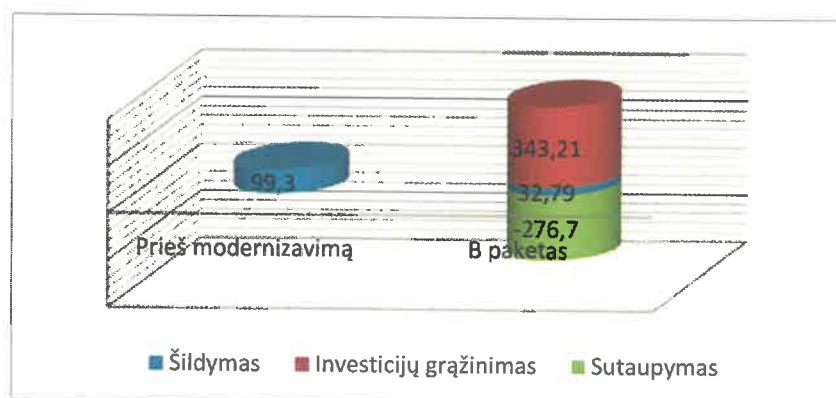
Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
9.1	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
9.1.1	pagal suvestinę kainą	metais	16,12	
9.1.2	atėmus valstybės paramą	metais	11,50	
9.2	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
9.2.1	pagal suminę kainą	metais	14,96	
9.2.2	atėmus valstybės paramą	metais	10,34	



### Priemonių paketas B

7.2 lentelė

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
9.1	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
9.1.1	pagal suvestinę kainą	metais	24,11	
9.1.2	atėmus valstybės paramą	metais	17,04	
9.2	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
9.2.1	pagal suminę kainą	metais	22,96	
9.2.2	atėmus valstybės paramą	metais	15,90	



Pastabos:

Šildymo sąnaudos "prieš modernizavimą", t.y. faktinės šildymo sąnaudos perskaičiuotos norminiams metams.

Investicijų grąžinimas =  $I / 20 / S / K \times P_n$ , kur:

I - investicijų suma, Eur;

20 - projekto įgyvendinimo laikotarpis, metais;

S - naudingasis pastato plotas, m<sup>2</sup>;

K - šildymo kaina, Eur/kWh;

P<sub>n</sub> - palūkanų norma (anuiteto metodu).





**Priemonių paketas B**

**8.2 lentelė**

Eilės nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
		Suma, Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos	
1	2	3	4	5
11.1	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0	0	
11.1.2	Kreditas ar kitos skolinimos finansuotojo lėšos	249838,91	90	
11.1.3	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	27757,17	10	
11.1.4	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0	0	
	Iš viso:	277596,08	100	
11.2	<b>Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:</b>			
11.2.1	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	19987,11	100	
11.2.2	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	4996,77	100	Numatoma projekto vykdymo trukmė 24 mėn.
11.2.3	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas*	2773,29	100	
11.2.4	<b>Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:</b>			
11.2.4.1	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	71388,8	30	proc.
11.2.4.2	papildoma valstybės parama, kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos	1 821,51	10	proc.
11.2.4.2.1	valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų	0	0	proc.
11.2.4.2.2	valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinčius ventilius	1821,51	100	10 proc. skaitčiuojama nuo sumų: balansiniai ventiliai 2195,53 Eur., magistraliniai vamzd. 2832,37 Eur., stovai 5315,09 Eur., radiatoriai 4074,47 Eur., termostatiniai ventiliai 3797,65 Eur.

Pastaba. Į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Pininginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.



## 10. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

### Priemonių paketas A

9.1 lentelė

Eilės nr.	Buto ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudojimas (bendrasis) plotas m <sup>2</sup>	Investicijų suma, Eur				Iš viso	Valstybės parama energinių efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m <sup>2</sup>	Pastabos
			Energinių efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	7					
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
	Butai										
12.1	1	65,89	14884,65	862,40	737,56	16484,61	4724,11	11760,49	0,74		
12.2	2	65,40	14773,96	862,40	732,08	16368,43	4690,91	11677,52	0,74		
12.3	3	66,00	14909,50	862,40	738,79	16510,69	4731,57	11779,12	0,74		
12.4	4	64,96	14674,56	862,40	727,15	16264,11	4661,09	11603,02	0,74		
12.5	5	65,93	14893,68	862,40	738,01	16494,09	4726,82	11767,27	0,74		
12.6	6	65,15	14717,48	862,40	729,28	16309,16	4673,96	11635,19	0,74		
12.7	7	65,72	14846,24	862,40	735,66	16444,30	4712,59	11731,71	0,74		
12.8	8	65,00	14683,59	862,40	727,60	16273,59	4663,80	11609,80	0,74		
12.9	9	66,13	14938,86	862,40	740,25	16541,51	4740,38	11801,13	0,74		
12.10	10	64,67	14609,05	862,40	723,91	16195,35	4641,43	11553,92	0,74		
		<b>654,85</b>	<b>147931,57</b>	<b>8624,00</b>	<b>7330,28</b>	<b>163885,84</b>	<b>46966,67</b>	<b>116919,18</b>			

### PASTABOS:

- Individualias investicijas sudaro butų ar kitų patalpų langų keitimas, balkonu/lodžių stiklinimas, vėdinimo sistemos ir kt kai priemonės diegiamos konkrečioms patalpoms.
- Jei preliminarus mėnesinės įmokos dydis viršija didžiausios (leistimos) mėnesinės įmokos dydį, tvirtinant investicijų planą turi būti gautas to buto savininko raštiškas sutikimas.
- Preliminarus mėnesinės įmokos dydis apskaičiuotas neįvertinant 3 proc. metinių palūkanų 240 mėn. kredito terminui.

Priemonių paketas B

9.2 lentelė

Eilės nr.	Buto ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas m <sup>2</sup>	Investicijų suma, Eur			Iš viso	Valstybės parama energinių efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m <sup>2</sup>	Pastabos	
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės						
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
	Butai										
12.1	1	65,89	21694,18	2235,44	1194,97	25124,58	7362,06	17762,53	1,12		
12.2	2	65,40	21532,84	2235,44	1186,08	24954,36	7312,42	17641,94	1,12		
12.3	3	66,00	21730,39	2235,44	1196,96	25162,79	7373,20	17789,60	1,12		
12.4	4	64,96	21387,97	2235,44	1178,10	24801,51	7267,85	17533,66	1,12		
12.5	5	65,93	21707,35	2235,44	1195,69	25138,48	7366,11	17772,37	1,12		
12.6	6	65,15	21450,53	2235,44	1181,55	24867,52	7287,10	17580,42	1,12		
12.7	7	65,72	21638,20	2235,44	1191,89	25065,53	7344,84	17720,69	1,12		
12.8	8	65,00	21401,14	2235,44	1178,83	24815,41	7271,90	17543,51	1,12		
12.9	9	66,13	21773,20	2235,44	1199,32	25207,95	7386,37	17821,59	1,12		
12.10	10	64,67	21292,49	2235,44	1172,84	24700,77	7238,48	17462,30	1,13		
	Viso:	<b>654,85</b>	<b>215608,30</b>	<b>22354,37</b>	<b>11876,24</b>	<b>249838,91</b>	<b>73210,31</b>	<b>176628,60</b>			

PASTABOS:

1. Individualias investicijas sudaro butų ar kitų patalpų langų keitimas, balkonu/lodžių stiklinimas, vėdinimo sistemos ir kt kai priemonės diegiamos konkrečioms patalpoms.
2. Jei preliminarus mėnesinės įmokos dydis viršija didžiausios (leistimos) mėnesinės įmokos dydį, tvirtinant investicijų planą turi būti gautas to buto savininko raštiškas sutikimas.
3. Preliminarus mėnesinės įmokos dydis apskaičiuotas neįvertinant 3 proc. metinių palūkanų 240 mėn. kredito terminui.

11. Didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydis:

Didžiausia mėnesinė įmoka, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto vienam kvadratiniam metrui Eur/m<sup>2</sup>/mėn. (apskaičiuojama pagal formulę, nustatytą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirtu kaupiamąjį įnašą ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651) 2.4 punkte).

apskaičiuojama pagal formulę:

$$I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times K_p \times K_a, \text{ kur:}$$

I – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmokos didžiausias dydis (Eur/m<sup>2</sup>/mėn.);

E<sub>e</sub> – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m<sup>2</sup>/metus);

E<sub>p</sub> – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m<sup>2</sup>/metus);

K<sub>e</sub> – šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas atnaujinimo (modernizavimo) projekto patvirtinimo dieną (Eur/kWh);

12 – mėnesių skaičius metuose (mėn.);

K<sub>p</sub> – šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos įvertinimo paklaidos koeficientas - 1,9.

K<sub>a</sub> – koeficientas taikomas, kai įgyvendinant projektą įrengiami atsinaujinantys energijos šaltiniai (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) – 1.3.

K – koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis - 1,2

A paketas	13.1 Neįvertinant skolinimosi techniniam projektui ir techninei priežiūrai	2,95	Eur/m <sup>2</sup> /mėn.
-----------	--	------	--------------------------

B paketas	13.1 Neįvertinant skolinimosi techniniam projektui ir techninei priežiūrai	3,01	Eur/m <sup>2</sup> /mėn.
-----------	--	------	--------------------------

PASTABA:

Skaičiavimuose naudojama šilumos kaina - 0,0523 Eur/kWh

12. Preliminarus kredito gražinimo terminas : 240 mėnesiais (20.0 metų);

**Išmetamų šiltnamio efektą sukeliančių dujų (toliau – ŠESD) (CO<sub>2</sub> ekv.) kiekio sumažinimo skaičiavimas šiluminės energijos sutaupymo atveju**

Metinis šiluminės energijos suvartojimo sumažinimas (sutaupymas)	MWh/metus	(A)	296,76
Taršos faktoriaus reikšmė	t CO <sub>2</sub> ekv./MWh	(B) <sup>1</sup>	0,233
Metinis ŠESD kiekio sumažinimas	t CO <sub>2</sub> ekv./metus	(C) = (A) x (B)	45,28
Projekto vertinamasis laikotarpis	metais	(D) <sup>2</sup>	25
Bendras išmetamų ŠESD kiekio sumažinimas	t CO <sub>2</sub> ekv.	(E) = (C) x (D)	1132

**Išmetamų šiltnamio efektą sukeliančių dujų (CO<sub>2</sub> ekv.) kiekio sumažinimo skaičiavimas elektros energijos sutaupymo atveju**

Metinis elektros energijos suvartojimo sumažinimas (sutaupymas)	MWh/metus	(A)	0,55
Taršos faktoriaus reikšmė	t CO <sub>2</sub> ekv./MWh	(B) <sup>1</sup>	0,707
Metinis ŠESD kiekio sumažinimas	t CO <sub>2</sub> ekv./metus	(C) = (A) x (B)	0,39
Projekto vertinamasis laikotarpis	metais	(D) <sup>2</sup>	25
Bendras išmetamų ŠESD kiekio sumažinimas	t CO <sub>2</sub> ekv.	(E) = (C) x (D)	9,75

# PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0212-01873

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 8798-5000-4018

Pastato adresas: Maivonio g. 26 Šilalė Šilalės r. sav.

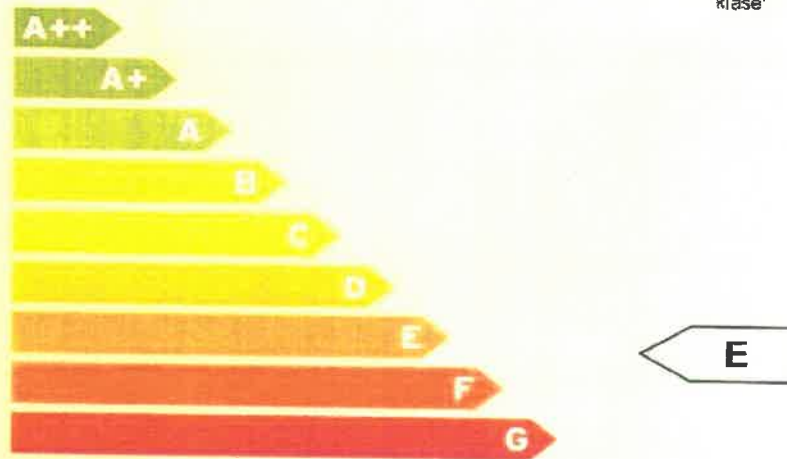
Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas:  $m^2$  708,75

Viso pastato šildomas plotas:  $m^2$  708,75

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasifikavimas / klasės\*

Nustatyta pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė



\* A+++ klasė yra laikoma aukščiausią ji nurodo energijos beveik nevaizduojantį pastatą.  
 G klasė nurodo energiškai neefektyvą pastatą

Skaičiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai)	155,76
Atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai)	400,81
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinomis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis verte, vnt	5,16
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai)	288,72
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinoti, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai)	0,00
Šiluminės energijos sąnaudos karštam būtinam vandeniui ruošti, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai)	124,48
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai)	29,07
Elektrinės energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai)	12,57
Pastato i aplinką išmetamas CO <sub>2</sub> kiekis, kgCO <sub>2</sub> /(m <sup>2</sup> ·metai)	21,57

137521

Sertifikavimo eksperto pastaba:

Sertifikato išdavimo data

2017-01-23

Sertifikato galiojimo terminas

2027-01-23

Sertifikatą išdavė  
ekspertas

Kęstutis Keluotis

Atestato  
Nr. 0212



# PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0212-01873

2 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalius pastato numeris: 8798-5000-4018

Pastato adresas: Marconi g. 26 Šilalė Šilalės r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m<sup>2</sup>: 708.75

Viso pastato šiluminis plotas, m<sup>2</sup>: 708.75

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė

E

## METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:

Pastato (jo dalies) pirminės energijos sąnaudos:

Norminės neatsinaujančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> metai)			241.10
Atskaitinės neatsinaujančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> metai)			334.33
Skaičiuojamosios neatsinaujančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> metai)			165.76
Skaičiuojamosios atsinaujančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> metai)			400.81
Skaičiuojamųjų šiluminę energiją gaminančių pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujančios pirminės energijos sąnaudomis verte, vnt.			5.15
<b>Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:</b>			
Neatsinaujančios pirminės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> metai)	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujančios pirminės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> metai)	112.79	154.41	51.97
Atsinaujančios pirminės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> metai)	-	-	280.06
Šiluminės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> metai)	86.76	117.87	268.72
<b>Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti:</b>			
Neatsinaujančios pirminės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> metai)	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujančios pirminės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> metai)	0	0	0.00
Atsinaujančios pirminės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> metai)	-	-	0.00
Šiluminės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> metai)	0	0	0.00
<b>Energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti:</b>			
Neatsinaujančios pirminės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> metai)	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujančios pirminės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> metai)	44.31	95.92	22.41
Atsinaujančios pirminės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> metai)	-	-	120.75
Šiluminės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> metai)	34.08	62.29	124.48
<b>Elektrios energijos sąnaudos pastate (jo dalyje):</b>			
Neatsinaujančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> metai)	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> metai)	84.00	84.00	81.39
Atsinaujančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> metai)	-	-	0.00
Elektrios energijos suminės sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> metai)	30.00	30.00	29.07
Elektrios energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m <sup>2</sup> metai)	13.50	13.50	12.57

Pastatui (jo daliai) šildyti naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Šilumos šaltiniai:	Šildomi plotai, m <sup>2</sup>
Šil. šaltinis_1 Šilumos tinklas + pastato šilumos punktas	708.75
Pastatui (jo daliai) vėsinti naudojami orų šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:	Šildomi plotai, m <sup>2</sup>
Orų šaldančių įrenginių tipas:	Šildomi plotai, m <sup>2</sup>
Pastatui (jo daliai) vėdininti naudojami vėdinimo sistemų tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojamos:	Šildomi plotai, m <sup>2</sup>
Vėdinimo sistemos tipas:	Šildomi plotai, m <sup>2</sup>
Pastate (jo dalyse) karštam buitiniam vandeniui ruošti naudojami įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:	Šildomi plotai, m <sup>2</sup>
Karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įrangos tipas:	Šildomi plotai, m <sup>2</sup>
Šil. šaltinis_1 Šilumos tinklas + pastato šilumos punktas	708.75
Pastato įvairinką išmetamas CO <sub>2</sub> kiekis (kgCO <sub>2</sub> /(m <sup>2</sup> metai))	21.57
Pastato (jo dalies) sandarumo matavimų duomenys, kartai per valandą	2.35
Informacijos išsamesnei informacijai gauti apie pastato (jo dalies) ekonomiškai efektyvų energinio naudingumo gerinimą:	www.arnauj.kk02.1 www.kbagentura.1 www.eia.lt

Sertifikato išdavimo data

2017-01-23

Sertifikato galiojimo terminas

2027-01-23

Sertifikatą išdavė  
ekspertas



Kęstutis Keliuotis

Atestato  
Nr. 0212

## Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

### 1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0212-01873

Pr Nr	Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti pavadinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiniam metre pastato šildomo ploto per metus kWh/(m <sup>2</sup> ·metai)
1	Šilumos nuostoliai per pastato sienas	116.79
2	Šilumos nuostoliai per pastato stogą	18.55
3	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore	0.00
4	Šilumos nuostoliai per atvirus, kurios ribojasi su gruntu:	
4.1	- per grindis ant grunto	0.00
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0.00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0.00
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0.00
4.5	- per šildomo rūšio ativirus, kurios ribojasi su gruntu	0.00
4.6	- per grindis virš vėdinamų pagrindžių	0.00
4.7	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių	7.80
5	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, šviestangius ir kitas skaidrias atvirus	42.03
6	Šilumos nuostoliai per pastato išornes duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų vėstyimo	1.12
7	Šilumos nuostoliai per pastato šiluminius tiltelius	22.77
8	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo	19.60
9	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos	0.00
10	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	66.48
11	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	86.92
12	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	105.93
12	Sunkios elektros energijos sąnaudos pastate	29.07
14	Elektrios energijos sąnaudos pataipų apšvietimui	12.57
15	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	124.48
16	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	288.72
17	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti	0.00

Pastatų energinio naudingumo  
sertifikavimo ekspertas



Kęstutis Keliuolis

Atestato  
Nr. 0212



## Pastato (jo dalies) energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos

### 2 priedas prie sertifikato Nr. KG-0212-01873

Lp. nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Šiluminės energijos kiekis, galimas sutaupyti kvadratiname metre pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai)	Šiluminės energijos dalis nuo dabartiniu metu pastato (jo dalies) suvartojamo energijos kiekio, galima sutaupyti įdiegus priemonę
1	Pastato sienų apšiltinimas taip, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	101.59	0.35
2	Pastato stogų apšiltinimas taip, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	15.86	0.05
3	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas taip, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0.00	0.00
4	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0.00	0.00
5	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0.00	0.00
6	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0.00	0.00
7	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0.00	0.00
8	Šildomo radiatorių, kuriuos ribojasi su gruntu, apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0.00	0.00
9	Grindų virš vėdinamų pagrindų apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0.00	0.00
10	Grindų virš nešildomų vėdinamų rūsų apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	4.10	0.01
11	Pastato langų kofinas langais, atitinkančiais normų reikalavimus	19.79	0.07
12	Pastato išorinių įėjimų durų kaitimas į duris, atitinkančiomis normų reikalavimus	0.45	0.00
13	Pastato karšto būtinio vardinio ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti atitiktų normų reikalavimus	90.40	0.31
14	Energijos sąnaudų šildymui sutaupymas, jei pastato šildymo sistema būtų įrengta pagal norminius reikalavimus	34.65	0.12

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas



Kęstutis Keliuotis

Atestato Nr.0212



Priedas Nr. 2 Nuotraukos



A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized, cursive letter 'S' or similar shape.





*Handwritten signature or mark in blue ink.*





*[Handwritten signature]*

## Literatūra:

1. Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725 (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651, Nr. 164-7823);
2. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677 (Žin., 2009, Nr. 136-5963; 2011, Nr. 139-6563);
3. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 (Žin., 2004, Nr. 143-5232; 2012, Nr. 1-1);
4. Kaupiamojo įnašo daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti) apskaičiavimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 9 d. įsakymu Nr. D1-186 (Žin., 2010, Nr. 31-1452);
5. STR 1.12.06: 2002 "Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė";
6. STR 2.01.01 (1): 2005 "Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis pastovumas ir patvarumas";
7. STR 2.01.01 (2): 1999 "Esminis statinio reikalavimas. Gaisrinė sauga" ;
8. STR 2.01.01 (3): 1999 "Esminis statinio reikalavimas. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga".
9. STR 2.01.01 (4): 2008 "Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga";
10. STR 2.01.01 (5): 2008 "Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo";
11. STR 2.01.01 (6): 2008 "Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas";
12. STR 2.01.03:2003 "Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių – techninių dydžių, deklaruojamos ir projektinės vertės";
13. STR 2.01.04: 2004 "Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai";
14. STR 2.01.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“;
15. RSN 27-01 "Statinių ir jų dalių gyvavimo skaičiuojamosios trukmės įvertinimas";
16. STR 1.05.06: 2010 "Statinio projektavimas".
17. PASTATŲ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) DARBŲ SKAIČIUOJAMŲJŲ KAINŲ REKOMENDACIJOS XI, pagal 2019 m. kovo mėn. statybos resursų skaičiuojamąsias kainas. Vilnius, 2019, UAB „SISTELA“.
18. STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
19. SUSTAMBINTI STATYBOS DARBŲ KAINŲ APSKAIČIAVIMAI. XXXIV. Pagal 2019 m. kovo mėn. skaičiuojamąsias resursų rinkos kainas. Vilnius, 2019, UAB „Sistela“.
20. DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO 2009 M.LAPKRIČIO 10 D.ĮSAKYMO NR. D1-677 „DĖL DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTO RENGIMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO. 2014 m. balandžio 18 d. Nr.D1-365.
21. DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2009 M. GRUODŽIO 16 D. NUTARIMO NR. 1725 „DĖL VALSTYBĖS PARAMOS DAUGIABUČIAMS NAMAMS ATNAUJINTI (MODERNIZUOTI) TEIKIMO IR DAUGIABUČIŲ NAMŲ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTŲ ĮGYVENDINIMO PRIEŽIŪROS TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO IR DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTUI ĮGYVENDINTI SKIRTO KAUPIAMOJO ĮNAŠO IR (AR) KITŲ ĮMOKŲ DIDŽIAUSIOMS MĖNESINĖS ĮMOKOS NUSTATYMO" PAKEITIMO. 2014 m. gruodžio 23 d. Nr. 1505.
22. STATYBOS RESURSŲ SKAIČIUOJAMOSIOS RINKOS KAINOS, pagal 2019 m. kovo mėn. darbo, medžiagų, gaminių, mašinų ir mechanizmų eksploatacijos rinkos kainas. Vilnius, 2019, UAB „Sistela" ir įkainiais, skelbiamais VŠĮ CPO LT svetainėje.
23. DARBO, MEDŽIAGŲ IR MECHANIZMŲ SĄNAUDŲ STATYBOJE NORMATYVAI, RINKINYS R63P Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbai, (Pastatų inžinerinės sistemos). Vilnius, 2016, UAB „Sistela"
24. DARBO, MEDŽIAGŲ IR MECHANIZMŲ SĄNAUDŲ STATYBOJE NORMATYVAI, RINKINYS R62P Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbai. Vilnius, 2016, UAB „Sistela"

# PRIEDAI

1. Statinio kasmetinės apžiūros aktas
2. Vizualinės apžiūros aktas
3. Natūrinių matavimų atlikimo aktas
4. Natūrinių matavimų ir numatomų kainų pagrindimo lentelė
5. Individualių investicijų paskirstymo lentelė
6. Pastato fasadai
7. Pastato pirmo aukšto planas





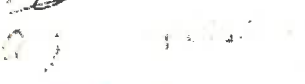
Mašins g. de vamo stave pirtinimo

## Aktas

Mēs Mašins g. 26 namā organizējām baltu  
savienotā A. Matulis, E. Stranda, A. Alšandras  
pasītaigās sildyuo sezonai iestāšanās vamo  
stavi.

Namā ievēnās sionā pirtinēje pūsejē sūkilē  
nījuvās, dole sūtopijē sūlīkātūmā sūpītu  
Škallēnās patēnka nīnchūo cītūojāmā Š 2  
būto savīnīkē atīlīepīnām: „Mūsā būto bū-  
pam tīgā vūdoe is pūrtūos ac īsūlīnām  
sīnā. Nāmā atīlīkī sūmētā, bet dīl šīs  
pūblēmēs nīgūlīmē.”

Dīvādā Nāmā sūkūlīngās sūmētās, opīlīkī  
nām sūvās.

Pūrtūos: A. Matulis,   
E. Stranda;   
A. Alšandras; 

Šīlāi 2044. Kūlādāic mūsā Š 26.





**STATINIO VIZUALINĖS APŽIŪROS AKTAS Nr. 191024-2**  
2019.10.24

**Statinio adresas:** Maironio g. 26, Šilalė

**Apžiūros tikslas:** Pastato konstrukcijų ir inžinerinių sistemų techninė apžiūra.




**Statinio vizualinės apžiūros vadovas:** Kęstutis Keliuotis, atestato Nr.0212.




**Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas:**

<b>Eil. nr.</b>	<b>Konstruktyvas / sistema</b>	<b>Pastebėti defektai, deformacijos gedimai</b>	<b>Rekomenduojami darbai defektams pašalinti</b>
<b>Statybinės konstrukcijos</b>			
1	sienos (fasadinės)	<p>Sienų konstrukcija - plytų mūras. Iš išorės netinkuota. Sienos peršalusios, konstrukcija nešiltinta, suskilinėjusi, į plyšius patenka atmosferos krituliai, sienų šiluminės savybės neatitinka galiojančių reikalavimų.</p> 	<p>Užtaisyti įtrūkimus, įrengti hidroizoliacinį sluoksnį apsaugai nuo atmosferos kritulių, apšiltinti, atlikti susijusius apdailos darbus, apskardinti palanges, parapetą.</p>
2	Cokolis	<p>Pamatai betoniniai, išorėje tinkuoti, konstrukcija nešiltinta. Esamos pamatų šiluminės savybės netenkina galiojančių reikalavimų.</p> 	<p>Apšiltinti pamatus iš išorės, įgilinant šiluminę izoliaciją iki 1,2 m nuo žemės paviršiaus, įrengti hidroizoliaciją, atlikti cokolio apdailą virš žemės.</p>





3	Nuogrinda	<p>Nuogrinda suskilinėjusi ir išsikraipiusi, apaugusi žole, pakrypusi į pastato pusę.</p> 	Sutvarkyti nuogrindą.
4	stogas	<p>Stogas sutapdintas, dengtas rulonine prilydoma danga, konstrukcija nešiltinta, lietaus nuvedimas vidinis.</p> 	Termoizoliaciniu sluoksniu šiltinti sutapdintą stogą, pakeisti stogo dangą nauja prilydoma danga, sutvarkyti įlajas ir vėdinimo kaminėlius.
5	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	Visi butų langai ir balkono durys pakeisti.	-
6	balkonų ar lodžių laikančiosios konstrukcijos	<p>Būklė patenkinama. Dalis lodžių įstiklinta PVC konstrukcijomis, kiti neįstiklinti arba stiklinimas senas, mediniais rėmais.</p> 	Atstatyti aptrupėjusias balkonų dalis, įstiklinti balkonus pagal vieningą projektą.
7	rūsio perdanga	Rūsio perdanga g/b plokščių, termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas, šiluminės savybės netenkina galiojančių reikalavimų.	Šiltinti rūsio lubas termoizolaciniu sluoksniu.

8	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	<p>Rūsio langai ir laiptinėse langai atnaujinti. Įėjimo ir rūsio durys atnaujintos, tambūro durys medinės, nesandarios, netenkina galiojančių reikalavimų.</p> 	Pakeisti tambūro duris naujomis.
9	bendrojo naudojimo laiptinės	<p>Laiptinių sienų dažai nublukę, tinkas ištrupėjęs, laiptai ir turėklų porankiai neatnaujinti.</p> 	Atlikti atskirų vietų sienų tinkuotų paviršių atstatymą lubų, laiptinių grindų ir laiptų paprastąjį remontą, netinkamų porankių keitimą.
<b>Inžinerinės sistemos</b>			
1	šildymo inžinerinės sistemos	<p>Šiluma tiekama iš miesto centralizuotų šilumos tinklų. Šildymo sistema vienvamzdė, apatinio paskirstymo. Vamzdynai nepakeisti, izoliacija susidėvėjusi, sistema nesubalansuota, vamzdynų armatūra pasenusi. Šilumos punktas atnaujintas. Butuose įdiegta individuali apskaita.</p> 	Modernizuoti šilumos punktą pilnai automatizuojant ir pritaikant eksploatacijai esant mažesniai šilumos vartojimui. Pakeisti vamzdžių izoliaciją, sumontuoti naujus radiatorius, sumontuoti balansinius ventilius ant stovų.

2	karšto vandens inžinerinės sistemos	Karštas vanduo ruošiamas šilumos punkte, vamzdynai nepakeisti, izoliacija nusidėvėjusi.	Pakeisti karšto vandens magistralinių vamzdžių izoliaciją.
3	geriamo vandens inžinerinės sistemos	Geriamojo vandens sistema prijungta prie miesto tinklų, vamzdžiai seni.	Pakeisti vandentiekio vamzdžius naujais.
4	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	Nuotekų sistema neatnaujinta, vamzdžiai ketiniai, seni. Būklė patenkinama.	Pakeisti buitinių nuotekų vamzdyną iki miesto tinklų.
5	vėdinimo inžinerinės sistemos	Vėdinimas natūralus, gyvenamose patalpose per langus, duris, virtuvėse ir san.mazguose per vėdinimo šachtas. Vėdinimo kaminėliai apgriuvę. Trauka per silpna.	Išvalyti vėdinimo kanalus, įrengti butuose mini rekuperatorius.
6	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	Elektros instaliacija neatnaujinta, būklė patenkinama.	Pakeisti elektros laidus rūsyje, taip pat sutvarkyti elektros įvadus iki individualių apskaitos spintų.

Vizualinės apžiūros vadovas:



Kęstutis Keliuotis

Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas:



## Natūrinių matavimų atlikimo aktas

2019.10.24

Statinio adresas: Maironio g. 26, Šilalė  
 Natūrinis matavimas: Dėl darbų kiekio nustatymo Investicijų plano rengimui.  
 Investicijų plano rengėjas: Kęstutis Keliuotis.

Eil. nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekiai	
			Pagrindiniai daugiabučio gyvenamojo namo rodikliai	Planuojami darbų kiekiai, nustatyti atliekant matavimus vietoje
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>ENERGINĖ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS</b>			
1.1	Išorinių sienų šiltinimas, įskaitant konstrukcijos defektų pašalinimą.	m <sup>2</sup> .	882,00	882,00
1.2	Cokolio sienų šiltinimas, įskaitant cokolio sienų konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.	m <sup>2</sup> .	128,00	128,00
2.1	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas	m <sup>2</sup> .	26,28	0,00
2.2	Bendrojo naudojimo patalpose esančių lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonu, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	m <sup>2</sup> .	6,64	2,24
2.3	Įėjimų pritaikymas neįgalųjų poreikiams - pandusų įrengimas	m <sup>2</sup> .	2,50	2,50
3.	Šildymo sistemų pertvarkymas ar keitimas:			
3.1	šilumos punkto ar katilinės (individualių katilų), taip pat ir atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) įrengimas	vnt.	1,00	1,00
3.2	balansinių ventilių ant stovų įrengimas	vnt.	9,00	9,00
3.4.1	radiatorių keitimas	vnt.	41,00	41,00
3.4.2	šildymo vamzdinių keitimas	m	399,00	399,00
4	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastogę šiltinimas, ir (ar) laiptų į statomo naujo šlaitinio stogo pastogę įrengimas energinį efektyvumą didinančių priemonių įrangai eksploatuoti, jeigu pastogėje montuojami energinį efektyvumą didinančių priemonių elementai.	m <sup>2</sup> .	215,00	215,00
5	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	vnt.	10,00	10,00
6	Langų ir balkonų durų butuose ir kitose patalpose keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	m <sup>2</sup> .	117,50	0,00
7	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos laikančiosios	m <sup>2</sup> .	97,80	97,80
8	Rūšio perdangos šiltinimas	m <sup>2</sup> .	144,40	144,40
9	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos	vnt.	5,00	5,00
<b>II</b>	<b>KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS*</b>			



10	Vandentiekio inžinerinės sistemos	m.	100,00	100,00
11	Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	m.	48,00	48,00
12	Priešgaisrinės saugos įrenginių sistemos	m.	0	0
13	Drenažo inžinerinės sistemos	m.	0	0
14	Laiptinių remontas	m <sup>2</sup> .	177	177

Natūrinius matavimus atliko:

IP rengimo vadovas



Kęstutis Keliuotis





NATŪRINIŲ MATAVIMŲ IR NUMATOMŲ KAINŲ PAGRINDIMO LENTELĖ

2019.10.24

Gyvenamojo namo adresas: Maironio g. 26, Šilalė

Pagrindas: Sutartis Nr. CPO129948/B6-124(b) iš 2019.10.17 d.

Gyvenamųjų namų energinio naudingumo sertifikatų ir investicinių planų parengimui kaip pagrindas panaudoti kadastrinių matavimų duomenys. Taip pat atlikti ir papildomi skaičiavimams reikalingi kontroliniai matavimai. Kainų parinkimui panaudotos UAB "Sistela" rekomendacijos, o taip pat remtasi rinkos kainomis ir įkainiais, skelbiamais VŠĮ CPO LT svetainėje.

A paketas

Eil. Nr.	Konstruktivas	Mato vnt.	Kiekis	Normatyvo/dokumento Nr.	Kaina Eur be PVM	Suma Eur be PVM
1	<b>Šilumos punkto atnaujinimas</b>					<b>889,19</b>
	šilumos punkto modernizavimas	vnt.	0	rinkos duomenys	2620,66	0
	cirkuliacinis siurblys	vnt.	1		537,19	537,19
	uždaromosios armatūros keitimas stovuose	vnt.	8	211-02-01	44,00	352
2	<b>Šildymo sistemos pertvarkymas</b>					<b>15053,81</b>
	balansinių ventilių montavimas	vnt.	9	211-01-01	201,61	1814,49
	keičiami magistraliniai vamzdynai	m.	140	211-04-01	16,72	2340,8
	keičiami šildymo sistemos stovai	m.	259	211-06-01	16,96	4392,64
	magistralinių vamzdynų izoliavimas	m.	41	211-09-01	82,13	3367,33
	termostatinių ventilių montavimas	vnt.	41	211-08-05	76,55	3138,55
	individualios apskaitos daliklių montavimas	vnt.	0	210-01-01	118,83	0
3	<b>Karšto vandens sistemos pertvarkymas</b>					<b>4855,54</b>
	termobalansiniai ventiliai	vnt.	2	kalkuliacija	197,52	395,04
	keičiami k/v magistraliniai	m.	70	208-01-01	22,35	1564,5
	keičiami k/v stovai	m.	56	208-02-01	40,35	2259,6
	gyvatukai	vnt.	10		63,64	636,4
4	<b>Vėdinimo sistemos pertvarkymas</b>					<b>884,6</b>
	Kanalų išvalymas (butų skaičiui)	vnt.	10	212-01-01	88,46	884,6
5	<b>Stogo šiltinimas</b>	m2	215,00	151-13-03	72,94	<b>15682,10</b>
6	<b>Išorės sienų šiltinimas</b>	m2	882,00	121-23-03	97,31	<b>85827,42</b>
7	<b>Cokolio šiltinimas</b>		128,00			<b>11368,83</b>
	Antžeminė dalis	m2	51,00	114-21-07	111,54	5688,54
	Požeminė dalis		77,00	113-21-05	73,77	5680,29
8	<b>Nuogrinda</b>	m2	63,38	504-01-01	38,30	<b>2427,45</b>
9	<b>Balkonų ar lodžijų stiklinimas</b>	m2	56,40	163-10-01	126,37	<b>7127,27</b>
10	<b>Bendro naudojimo patalpų durų keitimas</b>	m2	2,24			<b>566,2</b>
	Tambūro		2,24	162-11-02	252,77	566,2
11	<b>Pandusai</b>	m2	2,5	301-03-01	114,99	<b>287,48</b>
12	<b>Elektros instaliacijos atnaujinimas</b>					<b>3954,75</b>
	Magistralinių kabelių keitimas	vnt.	5	207-04-01	280,36	1401,8
	Automatų pakeitimas (butų skaičiui)	vnt.	10	207-03-01	86,78	867,8
	Bendrojo naudojimo patalpų apšvietimas	m2	144	207-05-01	11,67	1685,15

13	Buitinių nuotekų vamzdinių keitimas	m.	48	213-02-01	34,28	1645,44
14	Geriamojo vandens vamzdinių keitimas	m.	100	216-03-01	37,57	3757,00
15	<b>Bendrojo naudojimo laiptinių remontas</b>					<b>2290,67</b>
	Sienų remontas su dažymu	m2	177	301-16-02	7,80	1380,6
	Lubų remontas su dažymu		54	301-16-03	9,42	508,68
	Laiptų remontas su dažymu		43	301-16-04	7,85	337,55
	Turėklų remontas		14	301-16-07	4,56	63,84

### B paketas

Eil. Nr.	Konstruktivas	Mato vnt.	Kiekis	Normatyvo/dokumento Nr.	Kaina Eur be PVM	Suma Eur be PVM
1	<b>Šildymo sistemos pertvarkymas</b>					<b>889,19</b>
	šilumos punkto modernizavimas	vnt.	0	rinkos duomenys	2620,66	0
	cirkuliacinis siurblys	vnt.	1		537,19	537,19
	uždarnosios armatūros keitimas stovuose	vnt.	8	211-02-01	44,00	352
2	<b>Šildymo sistemos pertvarkymas</b>					<b>15053,81</b>
	balansinių ventilių montavimas	vnt.	9	211-01-01	201,61	1814,49
	magistralinių vamzdinių izoliavimas	m.	140	211-05-02	16,72	2340,8
	šildymo stovų keitimas	m.	259	211-06-01	16,96	4392,64
	radiatorių keitimas	vnt.	41	211-09-01	82,13	3367,33
	termostatinių ventilių montavimas	vnt.	41	211-08-05	76,55	3138,55
daliklių (individualiai apskaitai) montavimas	vnt.	0	210-01-01	118,83	0	
3	<b>Karšto vandens sistemos pertvarkymas</b>					<b>18818,34</b>
	termobalansiniai ventiliai	vnt.	2	kalkuliacija	197,52	395,04
	keičiami k/v magistraliniai	m.	70	208-01-01	22,35	1564,5
	keičiami k/v stovai	m.	56	208-02-01	40,35	2259,6
	gyvatukai	vnt.	10	211-05-02	63,64	636,4
	saulės kolektoriai	vnt.	10		1396,28	13962,8
4	<b>Vėdinimo sistemos pertvarkymas</b>					<b>7000,3</b>
	Kanalų išvalymas (butų skaičiui)	vnt.	10	212-01-01	88,46	884,6
	Minirekuperatorių įrengimas		10	kalkuliacija	611,57	6115,7
5	<b>Stogo darbai</b>					<b>42593,75</b>
	Šlaitinio stogo įrengimas	m2	322,50	152-12-08	122,12	39383,7
	Perdangos po pastoge šiltinimas	m2	215,00	153-11-16	14,28	3070,2
	Lietaus nuvedimas	m	85,80		1,63	139,85
6	Išorės sienų šiltinimas	m2	882,00	122-12-05	90,80	80085,6
7	<b>Cokolio šiltinimas</b>					<b>11368,83</b>
	Antžeminė dalis	m2	128,00			
	Požeminė dalis		51,00	115-21-09	111,54	5688,54
			77,00	113-21-05	73,77	5680,29
8	Nuogrinda	m2	63,38	504-01-01	38,30	2427,45
9	Balkonų ar lodžijų stiklinimas	m2	97,80	163-10-01	126,37	12358,99
10	<b>Bendro naudojimo patalpų durų keitimas</b>					<b>566,2</b>
	Tambūro	m2	2,24			566,2
			2,24	162-31-09	252,77	566,2
11	Pandusai	m2	2,5	301-03-01	114,99	287,48
12	<b>Elektros instaliacijos atnaujinimas</b>					<b>3954,75</b>
	Magistralinių kabelių keitimas	vnt.	5,00	207-04-01	280,36	1401,8
	Automatų pakeitimas (butų skaičiui)	vnt.	10,00	207-03-01	86,78	867,8
	Bendrojo naudojimo patalpų apšvietimas	m2	144,40	207-05-01	11,67	1685,15
13	Buitinių nuotekų vamzdinių keitimas	m.	48	213-02-01	34,28	1645,44

14	Geriamojo vandens vamzdyno keitimas	m.	100	216-03-01	37,57	3757,00
15	Bendrojo naudojimo laiptinių remontas					2290,67
	Sienų remontas su dažymu	m2	177	301-16-02	7,80	1380,6
	Lubų remontas su dažymu		54	301-16-03	9,42	508,68
	Laiptų remontas su dažymu		43	301-16-04	7,85	337,55
	Turėklų remontas		14	301-16-07	4,56	63,84

**Literatūros sąrašas:**

1. PASTATŲ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) DARBŲ SKAIČIUOJAMŲJŲ KAINŲ REKOMENDACIJOS IX, pagal 2019 m. kovo mėn. statybos resursų skaičiuojamąsias kainas. Vilnius, 2019, UAB „Sistela“.
2. SUSTAMBINTI STATYBOS DARBŲ KAINŲ APSKAIČIAVIMAI. XXXIV. Pagal 2019 m. kovo skaičiuojamąsias resursų rinkos kainas. Vilnius, 2019, UAB „Sistela“.
3. STATYBOS RESURSŲ SKAIČIUOJAMOSIOS RINKOS KAINOS XXVIII, pagal 2019 m. darbo, medžiagų, gaminių, mašinų ir mechanizmų eksploatacijos rinkos kainas. Vilnius, 2019, UAB „Sistela“ ir įkainiais, skelbiamais VŠĮ CPO LT svetainėje.
4. STR1.14.01:1999, „Pastatų plotų ir tūrių skaičiavimo tvarka“.

**Parengė:**

IP rengimo vadovas



Kęstutis Keliuotis



Individualių investicijų paskirstymo lentelė

A paketas

BUTAS	Plotas	Keičiami langai					Balkonai	Viso
		Virtuvė	Balkono langas	Balkono durys	m2	suma Eur su PVM		
1	65,89	0	0	0	0,00	0,00	862,40	862,40
2	65,4	0	0	0	0,00	0,00	862,40	862,40
3	66	0	0	0	0,00	0,00	862,40	862,40
4	64,96	0	0	0	0,00	0,00	862,40	862,40
5	65,93	0	0	0	0,00	0,00	862,40	862,40
6	65,15	0	0	0	0,00	0,00	862,40	862,40
7	65,72	0	0	0	0,00	0,00	862,40	862,40
8	65	0	0	0	0,00	0,00	862,40	862,40
9	66,13	0	0	0	0,00	0,00	862,40	862,40
10	64,67	0	0	0	0,00	0,00	862,40	862,40
	654,85	0	0	0	0	0	8623,99	8623,99

B paketas

BUTAS	Plotas	Keičiami langai					Balkonai	Minirekuperatoriai	Viso
		Virtuvė	Balkono langas	Balkono durys	m2	suma Eur su PVM			
1	65,89	0	0	0	0,00	0,00	1495,44	740,00	2235,44
2	65,4	0	0	0	0,00	0,00	1495,44	740,00	2235,44
3	66	0	0	0	0,00	0,00	1495,44	740,00	2235,44
4	64,96	0	0	0	0,00	0,00	1495,44	740,00	2235,44
5	65,93	0	0	0	0,00	0,00	1495,44	740,00	2235,44
6	65,15	0	0	0	0,00	0,00	1495,44	740,00	2235,44
7	65,72	0	0	0	0,00	0,00	1495,44	740,00	2235,44
8	65	0	0	0	0,00	0,00	1495,44	740,00	2235,44
9	66,13	0	0	0	0,00	0,00	1495,44	740,00	2235,44
10	64,67	0	0	0	0,00	0,00	1495,44	740,00	2235,44
	654,85	0	0	0	0	0	14954,37	7400,00	22354,37

Parengė:  
IP rengimo vadovas

Kęstutis Keliuotis







Galinis fasadas



Šoninis fasadas



*[Handwritten signature]*

