

Kęstutis Keliuotis

Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma  
2012 m. birželio 13 d. Nr. 117032/1977

DAUGIABUČIO NAMO, K. Jauniaus g. 5B, Kvėdarna, Šilalės raj. Savivaldybė  
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS

2019.11.17



Investicijų plano rengimo vadovas: Kęstutis Keliuotis, kvalifikacijos atestatas Nr.0212, išduotas 2013 08 27.  
(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai: Kęstutis Keliuotis, kvalifikacijos atestatas Nr.0212, išduotas 2013 08 27.  
(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Užsakovas:  
Šilalės raj. Savivaldybės administracija, J. Basanavičiaus g. 2, Šilalė, +37044976114, info@silale.lt  
(juridinio asmens pavadinimas, adresas, telefonas, elektroninis paštas)

*Valdemaras Jasevičius*  
Šilalės raj. Savivaldybės administracijos direktorius

*Valdemaras Jasevičius*

Bendrojo naudojimo objektų valdytojas:  
UAB "Šilalės būstas", J. Basanavičiaus g. 4, Šilalė, 870055966,  
(juridinio asmens pavadinimas, adresas, telefonas, elektroninis paštas)

*Dainė Vaičiulienė*  
Direktorė

*Dainė Vaičiulienė*

Suderinta: Būsto energijos taupymo agentūra:

*Dovilė Giačienė*  
Projekto įgyvendinimo skyriaus

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

*2020-03-04 Bvaramantas*

*719570298* Investicijų ir statybos skyriaus

statybos inžinierė

*Rimantė Lidžienė*  
Rimantė Lidžienė

*Rimantė Lidžienė*



## I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Daugiabučio namo adresu: K. Jauniaus g. 5B, Kvėdarna, atnaujinimo (modernizavimo) darbų investicijų planas vykdomas pagal Paslaugų viešojo pirkimo-pardavimo Sutartį Nr. CPO130196/B6-129(b) pasirašytą 2019.10.17 Prie investicijų plano priedamas pastato energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0212-03484. Pastato energinio naudingumo klasė - F. Vizualinės apžiūros aktas Nr. 191024-2; Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendimai projektavimo darbams. Investicijų plane siūlomi du pastato atnaujinimo (modernizavimo) priemonių paketai A ir B. Įgyvendinus projektą pagal paketą B, būtų pasiekiamas didžiausias taupymas ir komforto lygis. Gyventojų pasirinkimu koreguotas B paketas.

*Investicinis planas parengtas vadovaujantis 2019 m. rugpjūčio 14 d. Nr. D1-488 ĮSAKYMO DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO 2009 M. LAPKRIČIO 10 D. ĮSAKYMO NR. D1-677 „DĖL DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANO RENGIMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMU. Kainų parinkimui panaudotos UAB "Sistela" rekomendacijos, o taip pat remtasi rinkos kainomis ir įkainiais, skelbiamais VŠĮ CPO LT svetainėje.*

Kasmetinių ir neeilinių daugiabučio namo apžiūrų aktai:

Kasmetinė	Nr. 2019.07.25;	SIBU-DGN-19-0002
Eskiziniai planai	Nr. 191024-1;	2019.10.24
Vizualinė	Nr. 191024-2;	2019.10.24
NML	Nr. 191024-3;	2019.10.24

## II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

### 1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

1.1 Namų konstrukcija (pagal sienų medžiagas)	Gelžbetonio plokštės
1.2 Aukštų skaičius	4
1.3 Statybos metai	1985
1.3.1 Tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr.	-
1.4 Namų energinio naudingumo klasė	F
1.4.1 Sertifikato nr.	KG-0212-03484
1.4.2 Sertifikato išdavimo data	2019-11-24
1.4.3 Pastato naudingas plotas nurodytas sertifikate	1517,69 m <sup>2</sup>
1.4.4 Energijos sąnaudos pastato šildymui nurodytos sertifikate	195,98 kWh/m <sup>2</sup> /metus
1.4.5 Pagrindinis pastato šildymui naudojamas šilumos šaltinis	centrinis šildymas
1.5 Užstatytas plotas	445 m <sup>2</sup>
1.6 Priskirto žemės sklypo plotas	m <sup>2</sup>
1.7 Atkuriamoji namo vertė (VĮ Registrų centro duomenimis)	105,826 tūkst. Eur

### 2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

Eilės nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1	Bendrieji rodikliai			
2.1.1	butų skaičius	vnt.	24	
2.1.2	butų naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	1398,89	
2.1.3	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	0	

1 lentelė

2.1.4	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis (naudingasis) plotas	m <sup>2</sup>	0	
2.1.5	namo naudingasis plotas (3.1.2+3.1.4)	m <sup>2</sup>	1398,89	
2.2	Sienos (nurodyti konstrukciją)			
2.2.1	išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kt. angų plotą), įskaitant angokraščius	m <sup>2</sup>	1344,00	Gelžbetonio plokštės
2.2.2	išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	1,27	STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas"
2.2.3	cokolio plotas	m <sup>2</sup>	286,00	Antžeminė dalis: 133,00 Požeminė dalis: 153,00
2.2.4	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	1,46	STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas"
2.3	Stogas (nurodyti konstrukciją)			
2.3.1	stogo plotas	m <sup>2</sup>	478,00	Sutapdintas
2.3.2	stogo šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	0,85	STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas"
2.4	Langai ir balkonų durys			
2.4.1	langų skaičius, iš jų:	vnt.	80	
2.4.1.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	80	
2.4.2	langų plotas, iš jų:	m <sup>2</sup>	211,60	
2.4.2.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m <sup>2</sup>	211,60	
2.4.3	balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	vnt	24	
2.4.3.1	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt	24	
2.4.4	balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m <sup>2</sup>	38,64	
2.4.4.1	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m <sup>2</sup>	38,64	
2.5	Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys:			
2.5.1	langų skaičius, iš jų	vnt	38	
2.5.1.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius	vnt	14	
2.5.2	langų plotas, iš jų:	m <sup>2</sup>	32,41	
2.5.2.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m <sup>2</sup>	16,81	
2.5.3	lauko durų (laiptinių ir kt.) skaičius	vnt	6	keičiamos durys: tambūro - 2 vnt.
2.5.4	lauko durų (laiptinių ir kt.) plotas	m <sup>2</sup>	12,76	keičiamos durys 4,72 m <sup>2</sup>
2.6	Rūsysis			
2.6.1	rūsio perdangos plotas	m <sup>2</sup>	417	
2.6.2	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	0,71	

\*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamas daiktas.

### 3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės - techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eilės nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas *	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
3.1	išorinės sienos	3	Sienų konstrukcija - gelžbetonio plokštės. Konstrukcija nešiltinta, neapsaugota nuo tiesioginių atmosferos kritulių, konstrukcija vietomis suskilinėjusi, sienų šiluminė varža netenkina norminių reikalavimų.	Statinio vizualinės apžiūros aktas Nr.191024-2. 2019.10.24 Apžiūros vadovas Kęstutis Keliuotis, kvalif. atestatas Nr.0212, išd. 2013.08.27., Nr.11610, išd. 2007 10 26.
3.2	pamatai	3	Pamatai betoniniai, tinkuoti. Konstrukcija nešiltinta, netenkina galiojančių reikalavimų.	
3.3	nuogrinda	3	Nuogrinda suskilinėjusi ir išsikraipiusi, apaugusi žole, pakrypusi į pastato pusę.	
3.4	stogas	3	Stogas sutapdintas. Danga sena, konstrukcija nešiltinta. Lietaus nuvedimas vidinis. Šiluminė stogo konstrukcijos varža netenkina norminių reikalavimų.	
3.5	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys	3	Visi daugiabučio namo langai ir balkonų durys nauji, PVC profilio paketais.	
3.6	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	3	Balkonų gelžbetoninės plokštės vietomis aprtrupėjusios. Dalis balkonų įstiklinta PVC profiliais su stiklo paketais.	
3.7	rūsio perdanga	3	Rūsio perdanga nešiltinta, netenkinami galiojantys reikalavimai.	
3.8	bendrojo naudojimo patalpų langai ir lauko durys	3	Rūsio langai seni, mediniai. Laiptinės langai pakeisti naujais. Rūsio durys metalinės. Įėjimo durys metalinės su kodine spyne. Tambūro durys senos, medinės.	
3.9	šildymo sistema	3	Pastatui šiluma tiekama iš centralizuotų tinklų. Šilumos punktas neatnaujintas, sistema vienvamzdė, nesubalansuota, pastatas šildomas netolygiai. Vamzdynai seni, izoliacija neefektyvi. Šilumos punktas neautomatizuotas.	
3.10	karšto vandens sistema	3	Karšto vandens sistema centralizuota, vanduo ruošiamas šilumos punkte, vamzdynai neatnaujinami.	

3.11	vandentiekis	3	Vamzdynai nepakeisti. Uždaromoji armatūra sena.	Statinio vizualinės apžiūros aktas Nr.191024-2. 2019.10.24 Apžiūros vadovas Kęstutis Keliuotis, kvalif. atestatas Nr.0212, išd. 2013.08.27., Nr.11610, išd. 2007 10 26.
3.12	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	3	Nuotekų vamzdynai seni, nuo apnašų galimai sumažėjęs pralaidumas, dalis stovų rūsyje atnaujinta.	
3.13	vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Vėdinimas natūralus, gyvenamose patalpose oro pritekėjimas per langus ir duris, ištraukimas san. mazguose ir virtuvėse per vertikalius vėdinimo kanalus.	
3.14	bendrieji elektros ir apšvietimo įrenginiai	3	Elektros instaliacija nepakeista, būklė patenkinama.	
3.15	bendrojo naudojimo laiptinės	3	Laiptinių sienos išdažytos, dažai išblukę, tinkas nutrupėjęs, laiptai ir turėklų porankiai neatnaujinti.	

\* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

#### 4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas

4.1 Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį, 2016 - 2018 metai. Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarkos aprašo 12 punktu.

3 lentelė

Eilės nr.	Rodiklis	Matas	Kiekis
1	2	3	4
4.1.1	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	KWh/metus	274154
		KWh/m <sup>2</sup> /metus	195,98
4.1.2	Namų energinio naudingumo klasė	klasė	F
4.1.3	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį.	kWh/metus	129 455,33
		kWh/m <sup>2</sup> /metus	92,54
4.1.4	4.1.3 punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3 733,33
4.1.5	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam DL.	kWh/dienolaipsniui	34,68

4.2 pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namų esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis.

Šilumos nuostoliai per pastato sienas:	87,54	kWh/m <sup>2</sup> /metus
Šilumos nuostoliai per pastato langus:	29,8	kWh/m <sup>2</sup> /metus
Šilumos nuostoliai per pastato stogą:	24,88	kWh/m <sup>2</sup> /metus
Šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūšių:	11,25	kWh/m <sup>2</sup> /metus
Šilumos nuostoliai per išilginius šiluminius tiltelius:	18,69	kWh/m <sup>2</sup> /metus
Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris:	1,11	kWh/m <sup>2</sup> /metus

5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės  
Priemonių paketas A

4.1 lentelė

Eilės nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai - energiniai rodikliai			Darbų kiekis (m <sup>2</sup> , m., vnt., kompl., butas)	Skaičiuojamoji kaina, Eur.	Įkainis, Eur.
		3	4	5			
1	2	3	4	5	6	7	
5.1.	energijos efektyvumą didinančios priemonės						
5.1.1.	šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	Trupas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas U (W/(m <sup>2</sup> K) ir (ar) kiti rodikliai				
5.1.1.	šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	Įrengiamas naujas automatizuotas šilumos punktas su komercinės šilumos apskaitos sistema, šildymo ir karšto vandens ruošimo sistemomis, atliekamas cheminis šildymo sistemos stovų praplovimas naudojant cheminius priedus, neišardant įrangos, bet stiekiam pašalinti nuosėdas ir nešvarumus. Keičiamas cirkuliacinis siurblys, šildymo sistemos stovuose pakeičiama uždaromoji armatūra. Taip pat numatoma įrengti duomenų kaupiklius ir nuotolinio duomenų nuskaitymo ir perdavimo įrenginius. Šilumos punkto įranga pritaikoma ir suderinama su nauju sumažėjusiu šiluminės energijos poreikiu.  punkto modernizavimas 1 vnt cirkuliacinis automatinis siurblys 1 vnt uždaromoji armatūra stovams ir magistralėms 20 m		1 kompl.	7 014,71	7 014,71	
5.1.2	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas) (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)						
	Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansavimo - reguliavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Ant balansinių ventilių sumontuojami termostatiniai elementai, kurie reguliuoja stovų temperatūrą. Atnaujinami šildymo sistemos magistraliniai vamzdiniai, izoliuojami termoizoliaciniais kevalais su aliuminio folija. Pakeičiami šildymo sistemos stovai. Vamzdžių tipas, diametras bei kiti parametrai parenkami techninio projekto rengimo metu. Butuose prie stovų montuojami nauji radiatoriai. Butuose prie radiatorių montuojami didelio pralaidumo termostatiniai ventiliai su termostatinėmis galvutėmis, kurių gamyklinis nustatymas yra 16-28°C. Diegiama individuali šilumos apskaita, montuojami dalikliai ant kiekvieno radiatoriaus. Sistemos įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.			1 kompl.	40 590,28	40 590,28	

	<p>Balansiniai ventiliai 22 vnt Magistraliniai vamzdynai 280 m Stovai 514 m Radiatoriai 82 vnt Termostatiniai ventiliai 82 vnt Daliklai 82 vnt</p>				
5.1.3	<p>karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas Modernizuojama karšto vandens ruošimo sistema, magistraliniai vamzdynai ir stovai, stovuose montuojami termobalansiniai ventiliai. Karšto vandens ruošimui – dvių lapšnių litootas šilumokaitis. Magistraliniai vamzdynai izoliuojami termoizoliaciniais kevalais su folija. Įrengiami nauji rankluosčių džiovintuvai.</p>	<p>Termostatiniai ventiliai 6 vnt Magistraliniai vamzdynai 140 m Stovai 137 m Gyvutukai 24 vnt</p>	<p>1 kompl.</p>	<p>11 369,43</p>	<p>11 369,43</p>
5.1.4	<p>natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas Išvalomi ir dezinfekuojami natūralaus vėdinimo kanalai, suremontuoti ir atstatyti apgriuvusias kaminėlių dalis, pakeisti vėdinimo grotelės. Darbai. 1. Vėdinimo kanalų valymas, dezinfekavimas; 2. Vėdinimo grotelių keitimas; 3. Vėdinimo kanalų remontas virš stogo. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.</p>		<p>24 butų</p>	<p>2 123,04</p>	<p>88,46</p>
5.1.5	<p>sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas Šiltinama stogo konstrukcija, įrengiama nauja prilydoma danga. Stogo danga parenkama techninio darbo projekto metu. Atnaujinami ir šiltinami laiptinių stogeliai. Numatomi darbai: naujos dangos įrengimas ant jau esamos dangos, parapeto pakėlimas iki reikiamo aukščio, nuolydį formuojančio stuoksnio įrengimas, garo izoliacijos įrengimas, stogo šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas, stogo dangos įrengimas, įlajų, ventiliacijos kaminėlių atnaujinimas, prieglaudų aptaisymas, papraptų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas, žaibosaugos atstatymas, senų kopėčių ir/ar liukų pakeitimas, antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo. Į bendrą kainą įskaičiuoti visi aukščiau išvardyti darbai, bet neapsiribojant. Apšiltinto pastato stogo šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.05.01:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimo" keliamus reikalavimus.</p>	<p><math>U \leq 0,16</math> (W/m<sup>2</sup>K)</p>	<p>478,00 m<sup>2</sup></p>	<p>34 865,32</p>	<p>72,94</p>
5.1.6	<p>išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą</p>				

	<p>Atliekamas išorinių sienų šiluminimas įskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą. Sienos šiltinamos polistireniniu putplasčiu. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas <math>U &lt; 0,20</math> (W/m<sup>2</sup>K). Balkono laikancijų konstrukcijų ir saugos aptvarų keitimas. Atsparumo smūgiams kategorija turi būti ne mažesnė nei norminė. Apšiltintų sienų šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Išorinių sienų šiltinimo darbas turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklu ženklintus statybos produktus.</p>	<p><math>U &lt; 0,20</math> (W/m<sup>2</sup>K)</p>	<p>1344,00 m<sup>2</sup></p>	<p>111 847,68</p>	<p>83,22</p>
<p>5.1.7</p>	<p>cokolio šiluminimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą</p> <p>Atliekami cokolio antžeminės ir požeminės dalies (įgilinant ne mažiau nei 1,2 m) apšiltinimo ir apdailos darbai. Pamatai padengiami hidroizoliacija, įrengiamas termoizoliacinis sluoksniš. Antžeminės dalies apdailos būdas numatomas techninio projekto metu. Techniniame projekte numatyti visų inžinerinių sistemų prijungimo mazgų prie pastato (elektros kabeliai, dujų vamzdynas ir kt.) perkėlimą ant naujai formuojamų išorės atitvarų. Cokolio šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Cokolio šiltinimo darbas turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklu ženklintus statybos produktus.</p>	<p><math>U &lt; 0,25</math> (W/m<sup>2</sup>K)</p>	<p>286,00 m<sup>2</sup></p>	<p>21 559,71</p>	<p>75,38</p>
<p>5.1.8</p>	<p>nuogrindos sutvarkymas</p> <p>Sutvarkyti nuogrindą aplink pastatą. Numatomi darbai: dangos išardymas (įskaitant atliekų sutvarkymą); pagrindo sluoksnių įrengimas; vejos bordiūrų įrengimas; pasluoksnių įrengimas; naujos dangos įrengimas.</p>		<p>127,16 m<sup>2</sup></p>	<p>4 870,23</p>	<p>38,30</p>
<p>5.1.9</p>	<p>balkonų ar lodžijų istiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos istiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal projektą</p>				

Dovilė Giacienė

Projektų įgyvendinimo skyriaus specialistė





	<p>Ištikinti balkonus pagal vieną projektą, pagal poreikį sutvarkyti/įrengti stogelius viršutiniuose aukštuose. Balkonai stiklinami nuo atitvarto iki viršaus. Numatomi darbai: 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 4. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 5. Angokraščių apdaila. Investicijos numatomos butams pagal balkonų plotą, o rengiant techninį projektą jos gali būti tikslinamos. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.</p>		223,20 m <sup>2</sup>	31 181,62	139,7026
5.1.10	<p>bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus) Pakeisti rūsio langus. Įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.</p>	Rūsio langai 24 vnt	U ≤ 1,3 (W/m <sup>2</sup> K)	4 091,57	262,28
5.1.11	<p>bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkono, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus) Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų tambūro duris naujomis, sandariomis durimis. Darbų sudėtis: 1. sienų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. spylių ir durų pritraukėjų įrengimas. Įėjimus pritaikyti neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas). Įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.</p>	Tambūro durys 2 vnt	U ≤ 1,4 (W/m <sup>2</sup> K)	1 193,07	252,77
5.1.12	<p>įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas) Suremontuoti įėjimo laiptus. Įėjimus pritaikyti neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas).</p>	Pandusas 2 vnt	-	574,95	114,99
5.1.13	<p>rūsio perdangos šiltinimas Rūsio perdangą šiltinti apklijuojant termoizoliaciniu sluoksniu rūsio lubas ir nudažyti.</p>		416,77 m <sup>2</sup>	7 910,29	18,98
5.1.14	<p>bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas) Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų elektros instaliaciją nuo įvado iki butų apskaitos spintų, apskaitos spintose sumontuoti naujus atjungimo automatų. Esami laidų, šviestuvai, jungikliai demontuojami, montuojami kirtikliai, automatai, srovės nuotekio relės, elektros kabeliai, paskirstymo dėžutės, jungikliai, judesio davikliai, matuojamos varžos.</p>	Investicijos skaičiuojamos butų skaičiui 24 vnt	1 kompl.	9 189,31	9 189,31
	<b>Iš viso (Eur be PVM)</b>			<b>288 381,21</b>	
	<b>PVM</b>			<b>60 560,05</b>	
	<b>Iš viso (Eur su PVM)</b>			<b>348 941,26</b>	

5.2	kitos priemonės					
	geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas					
5.2.1	Pakeisti visus šaltojo vandentiekio vamzdžius. Esamas vamzdynas demontuojamas, montuojami nauji vamzdžiai, uždaromoji armatūra, nauji stovai ir atšakos į butus, vamzdžių praplovimas, dezinfekcija ir hidraulinis bandymas.  Geriamojo vandens magistralinis vamzdynas 210 m Stovai 70 m		1 kompl.	7 889,70	7 889,70	7 889,70
	buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas					
5.2.2	Buitinių nuotekų vamzdžius pakeisti iki artimiausio šulinio. Esamas nuotakynas demontuojamas, montuojami nauji plastikiniai vamzdžiai ir fasoninės dalys, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno, grindų ardymas ir atstatymas, stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti; atliekamas hidraulinis bandymas.  Buitinių nuotekų stovai 160 m Buitinių nuotekų magistralinis vamzdynas 172 m Išvadai 12 m		1 kompl.	5 896,16	5 896,16	5 896,16
5.2.3	laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas Laiptinėse atliekamas atskirų vietų sienų tinkuotų paviršių atstatymas, nudaužant pažeistą tinką ir tinkuojant naujai, gruntavimas, glaistymas, senų dažų pašalinimo ir dažymo darbai; lubų paprastas remontas su paviršiaus dažymu, laiptinių grindų ir laiptų remontas, įskaitant pažeistų vietų išskirtimą ir išmušų užtaisymą bei paviršių nudažymą; turėklų paprastas remontas, įskaitant senų dažų ir rūdžių nuvalymą, dažymą bei netinkamų porankių keitimą.  Laiptinių sienų plotas 322 m2 Lubų plotas 117 m2 Laiptų plotas 88 m2 Turėklų plotas 25 m2		2 laiptinės	4 418,54	4 418,54	2 209,27
	<b>Iš viso (Eur be PVM)</b>					<b>18 204,40</b>
	<b>PVM</b>					<b>3 822,92</b>
	<b>Iš viso (Eur su PVM)</b>					<b>22 027,32</b>
5.3	kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais					5,94

  
**Dovilė Griacienė**  
 UAB "Gyventojimo statybos"

Eilės nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai - energiniai rodikliai				Skaičiuojamoji kaina, Eur.	Kaina, Eur.
		3	4	5	6		
1	2	3	4	5	6	7	
5.1.	energijos efektyvumą didinančios priemonės						
5.1.1.	šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	<p>Įrengiamas naujas automatizuotas šilumos punktas su komercinės šilumos apskaitos sistema, šildymo ir karšto vandens ruošimo sistemomis, atliekamas cheminis šildymo sistemos stovų praplovimas naudojant cheminius priedus, neišardant įrangos, bet siekiant pašalinti nuosėdas ir nešvarumus. Keičiamas cirkuliacinis siurblys, šildymo sistemos stovuose pakeičiama uždaromoji armatūra. Taip pat numatoma įrengti duomenų kaupiklius ir nuotolinio duomenų nuskaitymo ir perdavimo įrenginius. Šilumos punkto įranga pritaikoma ir suderinama su nauju sumažėjusiu šiluminės energijos poreikiu.</p> <p>punkto modernizavimas 1 vnt cirkuliacinis automatinis siurblys 1 vnt uždaromoji armatūra stovams ir magistralėms 20 vnt</p>			7 014,71	7 014,71	
5.1.2	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas) (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)						
	Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansavimo - reguliavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Ant balansinių ventilių sumontuojami termostatiniai elementai, kurie reguliuoja stovų temperatūrą. Atnaujinami šildymo sistemos magistraliniai vamzdynai, izoliuojami termoizoliaciniais kevalais su aluminiu folija. Pakeičiami šildymo sistemos stovai. Vamzdžių tipas, diametras bei kiti parametrai parenkami techninio projekto rengimo metu. Butuose prie stovų montuojami nauji radiatoriai. Butuose prie radiatorių montuojami didelio pralaidumo termostatiniai ventiliai su termostatinėmis galvutėmis, kurių gamyklinis nustatymas yra 16-28°C. Diegiama individuali šilumos apskaita, montuojami dalikliai ant kiekvieno radiatoriaus. Sistemos įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.			1 kompl.	40 590,28	40 590,28	

	<p>Balansiniai ventiliai 22 vnt Magistraliniai vamzdynai 280 m Stovai 514 m Radiatoriai 82 vnt Termostatiniai ventiliai 82 vnt Dalikliai 82 vnt</p>						
5.1.3	<p>karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas Modernizuojama karšto vandens ruošimo sistema, magistraliniai vamzdynai ir stovai, stovuose montuojami termobalansiniai ventiliai. Karšto vandens ruošimui – dviejų laipsnių lituotas šilumokaitis. Magistraliniai vamzdynai izoliuojami termoizoliaciniais kevalais su folija. Įrengiami nauji rankšluosčių džiovintuvai.</p> <p>Termostatiniai ventiliai 6 vnt Magistraliniai vamzdynai 140 m Stovai 137 m Gyvataukai 24 vnt</p>	1	kompl.	11 369,43	11 369,43		
5.1.4	<p>natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas Išvalomi ir dezinfekuojami natūralaus vėdinimo kanalai, suremontuoti ir atstatyti apgriuvusius kaminėlių dalis, pakeisti vėdinimo grotelės. Darbai. 1. Vėdinimo kanalų valymas, dezinfekavimas; 2. Vėdinimo grotelių keitimas; 3. Vėdinimo kanalų remontas virš stogo. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.</p>				24 butai	2 123,04	88,46
5.1.5	<p>individualių rekuperatorių įrengimas Įrengti minirekuperatorius kiekvienam butui po 1 vnt.</p>				24 vnt.	14 677,68	611,57
5.1.6	<p>sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas Šiltinama stogo konstrukcija, įrengiama nauja prilydoma danga. Stogo danga parenkama techninio darbo projekto metu. Atnaujinami ir šiltinami laiptinių stogeliai. Numatomi darbai: naujos dangos įrengimas ant senos dangos, parapeto pakėlimas iki reikiamo aukščio, nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas, garo izoliacijos įrengimas, stogo šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas, stogo dangos įrengimas, įlajų, ventiliacijos kaminėlių įrengimas, prieglaudų aptaisymas, papraptų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas, žaibosaugos atstatymas, senų kopėčių ir/ar liukųpakeitimas, antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo. Į bendrą kainą įskaičiuoti visi aukščiau išvardyti darbai, bet neapsiribojant. Apšiltinto pastato stogo šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.05.01:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimo" keliamus reikalavimus.</p>				478,00 m <sup>2</sup>	36 074,66	75,47
5.1.7	<p>išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą</p>						

	<p>Įrengiamas vėdinamas pastato fasadas. Atliekamas išorinių sienų šiltinimas įskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą. Sienos šiltinamas akmens vata, paviršius padengtas stiklo audiniu ir apsauga nuo vėjo. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas <math>U &lt; 0,18</math> (W/m<sup>2</sup>K). Spalva parenkama techninio darbo projekto rengimo metu.. Atsparumo smūgiams kategorija turi būti ne mažesnė nei norminė. Keičiamos išorinės palangės. Balkono laikančių konstrukcijų ir saugos aptvarų keitimas. Techniniame projekte numatomas visų inžinerinių sistemų prijungimo mazgų prie pastato perkėlimas ant naujai formuojamų išorės atitvarų. Į bendrą kainą įskaičiuoti visi aukščiau išvardyti darbai, bet neapsiribojant. Apšiltintų sienų (taip pat ir cokolio) šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Išorinių sienų šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklinamas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklu ženklintus statybos produktus.</p>	<p><math>U &lt; 0,18</math> (W/m<sup>2</sup>K)</p>	<p>1344,00 m<sup>2</sup></p>	<p>130 784,64</p>	<p>97,31</p>
<p>5.1.8</p>	<p>cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą</p> <p>Atliekami cokolio antžeminės ir požeminės dalies (įgilinant ne mažiau nei 1,2 m) apšiltinimo ir apdailos darbai. Pamatai padengiami hidroizoliacija, įrengiamas termoizoliacinis sluoksnis. Antžeminės dalies apdailos būdas numatomas techninio projekto metu. Techniniame projekte numatyti visų inžinerinių sistemų prijungimo mazgų prie pastato (elektros kabeliai, dujų vamzdynas ir kt.) perkėlimą ant naujai formuojamų išorės atitvarų. Cokolio šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklinamas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklu ženklintus statybos produktus.</p>	<p><math>U &lt; 0,22</math> (W/m<sup>2</sup>K)</p>	<p>286,00 m<sup>2</sup></p>	<p>26 121,63</p>	<p>91,33</p>
<p>5.1.9</p>	<p>nuogrindos sutvarkymas</p>	<p>Antžeminė dalis 133 m<sup>2</sup> Požeminė dalis 153 m<sup>2</sup></p>			

	Sutvarkyti nuogrindą aplink pastatą. Numatomi darbai: dangos išardymas (įskaitant atliekų sutvarkymą); pagrindo sluoksnio įrengimas; vejos bordiūrų įrengimas; pasluoksnio įrengimas; naujos dangos įrengimas.	127,16 m <sup>2</sup>	4 870,23	38,30
5.1.10	balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą			
	Įstiklininti balkonus pagal vieningą projektą, pagal poreikį sutvarkyti/įrengti stogelius viršutiniuose aukštuose. Balkonai stiklinami nuo atitvarto iki viršaus. Numatomi darbai: 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 4. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 5. Angokraščių apdaila. Investicijos numatomos butams pagal balkonų plotą, o rengiant techninį projektą jos gali būti tikslinamos. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.	244,75 m <sup>2</sup>	31 181,62	
	Stogeliai	21,55	2 975,84	138,09
	Stiklinimas	223,20	28 205,78	126,37
5.1.11	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus) Pakeisti rūšio langus. Įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.	U ≤ 1,3 (W/m <sup>2</sup> K)	4 091,57	262,28
	Rūšio langai vnt	15,60 m <sup>2</sup>		
5.1.12	bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkono, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus) Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų tambūro duris naujomis, sandariomis durimis. Durims montuojami durų pritraukikliai. Tambūro duris pakeist į plastikines. Darbų sudėtis: 1. senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. spynų ir durų pritraukėjų įrengimas. Įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.	U ≤ 1,4 (W/m <sup>2</sup> K)	1 193,07	252,77
	Tambūro durys 2 vnt	4,72 m <sup>2</sup>		
5.1.13	įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas) Suremontuoti įėjimo laiptus. Įėjimus pritaikyti neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas).		574,95	114,99
	Pandusas 2 vnt	5 m <sup>2</sup>		
5.1.14	bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)			

	<p>Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų elektros instaliaciją nuo įvado iki butų apskaitos spintų, apskaitos spintose sumontuoti naujus atjungimo automatus. Esami laidų, šviestuvai, jungikliai demontuojami, montuojami kirtikliai, automatai, srovės nuotekio relės, elektros kabeliai, paskirstymo dėžutės, jungikliai, judesio davikliai, matuojamos varžos.</p>		1 kompl.	9 189,31	9 189,31
5.2	<p>Investicijos skaičiuojamos butų skaičiui 24 vnt</p>				
	<p><b>Iš viso (Eur be PVM)</b></p>			<b>319 856,82</b>	
	<p><b>Iš viso (Eur su PVM)</b></p>			<b>67 169,93</b>	
	<p>kitos priemonės</p>			<b>387 026,75</b>	
5.2.1	<p>geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas</p> <p>Pakeisti visus šaltojo vandentiekio vamzdynus. Esamas vamzdynas demontuojamas, montuojami nauji vamzdžiai, uždaromoji armatūra, nauji stovai ir atšakos į butus, vamzdynų praplovimas, dezinfekcija ir hidraulinis bandymas.</p>	Geriamojo vandens magistraliniai vamzdynai 210 m Stovai 70 m	1 kompl.	7 889,70	7 889,70
5.2.2	<p>buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas</p> <p>Buitinių nuotekų vamzdžius pakeisti iki artimiausio šulinio. Esamas nuotakynas demontuojamas, montuojami nauji plastikiniai vamzdžiai ir fasoninės dalys, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno, grindų ardymas ir atstatymas, stovo išvedimas virš stogo sistamai vėdinti; atliekamas hidraulinis bandymas.</p>	Buitinių nuotekų stovai 160 m Buitinių nuotekų magistraliniai vamzdynai 172 m Išvadai 12 m	1 kompl.	5 896,16	5 896,16
5.2.3	<p>laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas</p> <p>Laiptinėse atliekamas atskirų vietų sienų tinkuotų paviršių atstatymas, nudažant pažeistą tinką ir tinkuojant naujai, gruntavimas, glaistymas, senų dažų pašalinimo ir dažymo darbai; lubų paprastas remontas su paviršiaus dažymu, laiptinių grindų ir laiptų remontas, įskaitant pažeistų vietų išskirtimą ir išmušų užtaisymą bei paviršių nudažymą; turėklų paprastas remontas, įskaitant senų dažų ir rūdžių nuvalymą, dažymą bei netinkamų porankių keitimą.</p>	Laiptinių sienų plotas 322 m2 Lubų plotas 117 m2 Laiptų plotas 88 m2 Turėklų plotas 25 m2	2 laiptinės	4 418,54	2 209,27

	<b>Iš viso (Eur be PVM)</b>	<b>18 204,40</b>
	<b>PVM</b>	<b>3 822,92</b>
	<b>Iš viso (Eur su PVM)</b>	<b>22 027,32</b>
5.3	kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais	5,38



**Dovilė Giacienė**  
 Projektų įgyvendinimo skyriaus specialistė





**6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas**

**Priemonių paketas A**

5.1 lentelė

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	4	5
6.1	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	F	C
6.2	skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/metus	449771	162943
	Sąnaudos šildymui ir karštam vandeniui ruošti		321,52	116,48
6.2.1	Išorės sienų šiltinimas iš išorės.	kWh/m <sup>2</sup> /metus	87,54	11,22
6.2.2	Stogo šiltinimas.		24,88	3,63
6.2.3	Ilginiai šiluminiai tilteliai		18,69	12,14
6.2.4	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		29,8	12,32
6.2.5	Bendrojo naudojimo patalpose esančių lauko durų keitimas įskaitant susijusius apdailos darbus		1,11	0,83
6.3	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais		63,77
6.4	Išmetamo ŠESD (CO <sup>2</sup> ) kiekio sumažėjimas	tonų/metus		66,83
<b>PROJEKTO PIRMOJO ETAPO RODIKLIAI*</b>				
6.5	pastato energinio naudingumo klasė, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	klasė	-	-
6.6	skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	procentais	-	-

**Priemonių paketas B**

5.2 lentelė

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	4	5
6.1	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	F	B
6.2	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/metus	449771	154759
	Sąnaudos šildymui ir karštam vandeniui ruošti		321,52	110,63
6.2.1	Išorės sienų šiltinimas iš išorės.	kWh/m <sup>2</sup> /metus	87,54	10,64
6.2.2	Stogo šiltinimas.		24,88	3,44
6.2.3	Ilginiai šiluminiai tilteliai		18,69	11,52
6.2.4	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		29,80	11,69
6.2.5	Bendrojo naudojimo patalpose esančių lauko durų keitimas įskaitant susijusius apdailos darbus		1,11	0,77
6.3	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais		65,59
6.4	Išmetamo ŠESD (CO <sup>2</sup> ) kiekio sumažėjimas	tonų/metus		68,74
<b>PROJEKTO PIRMOJO ETAPO RODIKLIAI*</b>				
6.5	pastato energinio naudingumo klasė, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	klasė	-	-
6.6	skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	procentais	-	-

## 7. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

### Priemonių paketas A

6.1 lentelė

Eilės nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m <sup>2</sup>
1	2	3	4
8.1	Statybos darbai, iš viso:	370968,59	265,19
8.1.1	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	348941,26	249,44
8.2	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	25967,8	18,56
8.3	Statybos techninė priežiūra	7419,37	5,3
8.4	Projekto administravimas	5924,3	4,24
Galutinė suma:		410 280,06	293,29

### Priemonių paketas B

6.2 lentelė

Eilės nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m <sup>2</sup>
1	2	3	4
8.1	Statybos darbai, iš viso:	409054,08	292,41
8.1.1	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	387026,75	276,67
8.2	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	28633,78	20,47
8.3	Statybos techninė priežiūra	8181,08	5,85
8.4	Projekto administravimas	5924,3	4,24
Galutinė suma:		451 793,24	322,97

#### PASTABA:

1. Projekto parengimo kaina - 7% nuo statybos darbų kainos.
2. Statybos techninės priežiūros kaina - 2% nuo statybos darbų kainos.
3. Projekto administravimo kaina - 3,50 Eur/m<sup>2</sup> + PVM.

LRV 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimas Nr. 1725

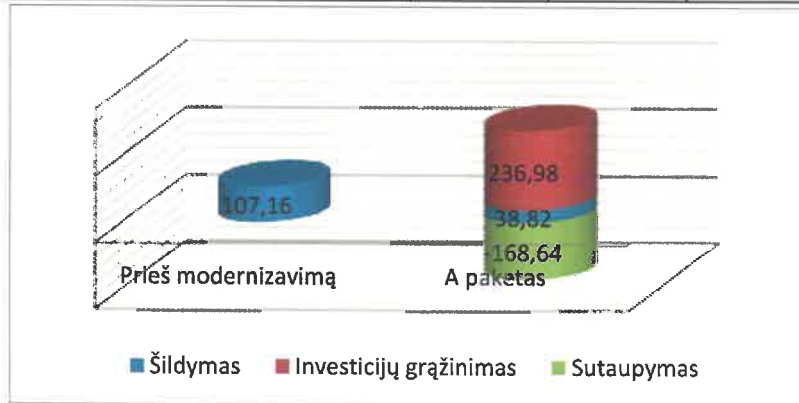


## 8. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

### Priemonių paketas A

7.1 lentelė

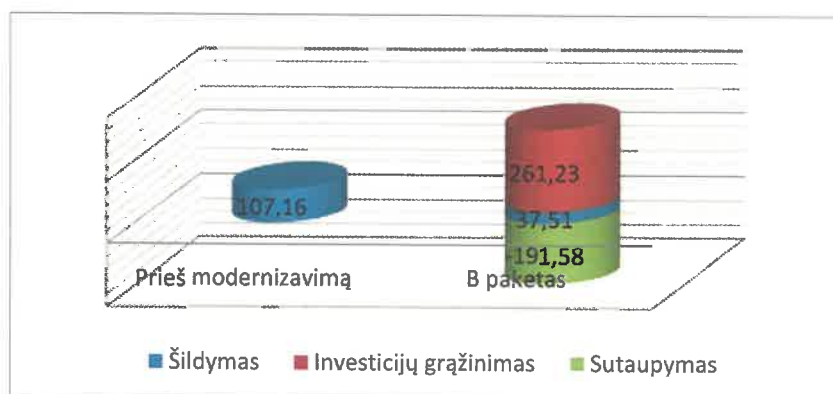
Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
9.1	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
9.1.1	pagal suvestinę kainą	metais	24,73	
9.1.2	atėmus valstybės paramą	metais	17,37	
9.2	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
9.2.1	pagal suminę kainą	metais	23,26	
9.2.2	atėmus valstybės paramą	metais	15,90	



### Priemonių paketas B

7.2 lentelė

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
9.1	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
9.1.1	pagal suvestinę kainą	metais	26,51	
9.1.2	atėmus valstybės paramą	metais	18,61	
9.2	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
9.2.1	pagal suminę kainą	metais	25,08	
9.2.2	atėmus valstybės paramą	metais	17,19	



Pastabos:

Šildymo sąnaudos "prieš modernizavimą", t.y. faktinės šildymo sąnaudos perskaičiuotos norminiams metams.

Investicijų grąžinimas =  $I / 20 / S / K \times P_n$ , kur:

I - investicijų suma, Eur;

20 - projekto įgyvendinimo laikotarpis, metais;

S - naudingasis pastato plotas, m<sup>2</sup>;

K - šildymo kaina, Eur/kWh;

P<sub>n</sub> - palūkanų norma (anuiteto metodu).

## 9. Projekto finansavimo planas

### Priemonių paketas A

8.1 lentelė

Eilės nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
		Suma, Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos	
1	2	3	4	5
11.1	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0	0	
11.1.2	Kreditas ar kitos skolinotos finansuotojo lėšos	370968,59	90,42	
11.1.3	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	39311,47	9,58	
11.1.4	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0	0	
	Iš viso:	410280,06	100	
11.2	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:			
11.2.1	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	25967,8	100	Numatoma projekto vykdymo trukmė 24 mėn.
11.2.2	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	7419,37	100	
11.2.3	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas *	5924,3	100	
11.2.4	Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:			
11.2.4.1	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	104682,38	30	proc.
11.2.4.2	papildoma valstybės parama, kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos	5 760,20	10	proc.
11.2.4.2.1	valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų	1385,47	24,05	10 proc. skaičiuojama nuo sumų: šilumos punkto modernizavimas 8487,80 Eur., balansiniai ventiliai 5366,86 Eur.
11.2.4.2.2	valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinčius ventilius	4374,73	75,95	10 proc. skaičiuojama nuo sumų: magistraliniai vamzd. 5664,70 Eur., stovai 10548,10 Eur., radiatoriai 8148,94 Eur., dalikliai 11790,31 Eur., termostatiniai ventiliai 7595,29 Eur.

Pastaba. Į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasitvirtintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Pinigines socialinės paramos nepasitvirtintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

Priemonių paketas B

8.2 lentelė

Eilės nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
		Suma, Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos	
1	2	3	4	5
11.1	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0	0	
11.1.2	Kreditas ar kitos skolinotos finansuotojo lėšos	409054,08	90,54	
11.1.3	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	42739,16	9,46	
11.1.4	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0	0	
	Iš viso:	451793,24	100	
11.2	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:			
11.2.1	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	28633,78	100	Numatoma projekto vykdymo trukmė 24 mėn.
11.2.2	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	8181,08	100	
11.2.3	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas*	5924,3	100	
11.2.4	Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:			
11.2.4.1	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	116108,03	30	proc.
11.2.4.2	papildoma valstybės parama, kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos	5760,20	10	proc.
11.2.4.2.1	valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų	1385,47	24,05	10 proc. skaičiuojama nuo sumų: šilumos punkto modernizavimas 8487,80 Eur., balansiniai ventiliai 5366,86 Eur.
11.2.4.2.2	valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinčius ventilius	4374,73	75,95	10 proc. skaičiuojama nuo sumų: magistraliniai vamzd. 5664,70 Eur., stovai 10548,10 Eur., radiatoriai 8148,94 Eur., dalikliai 11790,31 Eur., termostatiniai ventiliai 7595,29 Eur.

Pastaba. Į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasitvirtintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Pimiginės socialinės paramos nepasitvirtintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

### 10. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

9.1 lentelė

Eilės nr.	Buto ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas m <sup>2</sup>	Investicijų suma, Eur					Iš viso	Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m <sup>2</sup>	Pastabos	
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	5	6						7
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
	Butai												
12.1	1	52,29	11632,97	1422,04	823,37	13878,39	4132,01	9746,38	0,78				
12.2	2	52,92	11773,13	1422,04	833,29	14028,46	4176,37	9852,09	0,78				
12.3	3	68,69	15281,49	1422,04	1081,61	17785,14	5286,79	12498,35	0,76				
12.4	4	52,97	11784,25	1422,04	834,08	14040,38	4179,89	9860,48	0,78				
12.5	5	53,21	11837,65	1422,04	837,86	14097,55	4196,79	9900,75	0,78				
12.6	6	68,91	15330,43	1422,04	1085,08	17837,55	5302,29	12535,26	0,76				
12.7	7	53,13	11819,85	1422,04	836,60	14078,49	4191,16	9887,33	0,78				
12.8	8	53,11	11815,40	1422,04	836,29	14073,73	4189,75	9883,97	0,78				
12.9	9	68,88	15323,76	1422,04	1084,60	17830,40	5300,17	12530,23	0,76				
12.10	10	52,75	11735,31	2142,19	830,62	14708,12	4392,34	10315,78	0,81				
12.11	11	52,87	11762,01	2142,19	832,51	14736,71	4400,79	10335,92	0,81				
12.12	12	69,43	15446,11	1422,04	1093,27	17961,42	5338,90	12622,52	0,76				
12.13	13	53,01	11793,15	1422,04	834,71	14049,90	4182,71	9867,19	0,78				
12.14	14	53,54	11911,06	1422,04	843,06	14176,16	4220,03	9956,13	0,77				
12.15	15	69,19	15392,72	1422,04	1089,49	17904,25	5322,00	12582,25	0,76				
12.16	16	52,21	11615,18	1422,04	822,11	13859,33	4126,38	9732,95	0,78				
12.17	17	53,01	11793,15	1422,04	834,71	14049,90	4182,71	9867,19	0,78				
12.18	18	69,34	15426,09	1422,04	1091,85	17939,98	5332,56	12607,42	0,76				
12.19	19	52,42	11661,89	1422,04	825,42	13909,36	4141,17	9768,19	0,78				
12.20	20	52,58	11697,49	1422,04	827,94	13947,47	4152,43	9795,04	0,78				
12.21	21	69,16	15386,05	1422,04	1089,01	17897,10	5319,89	12577,21	0,76				
12.22	22	52,37	11650,77	2142,19	824,63	14617,60	4365,58	10252,02	0,82				
12.23	23	53,55	11913,29	2142,19	843,21	14898,69	4448,67	10450,03	0,81				

12.24	24	69,35	15428,32	2142,19	1092,01	18662,52	5561,20	13101,31	0,79	
		<b>1398,89</b>	<b>311211,50</b>	<b>37729,76</b>	<b>22027,32</b>	<b>370968,59</b>	<b>110442,58</b>	<b>260526,01</b>		

PASTABOS:

1. Individualias investicijas sudaro butų ar kitų patalpų langų keitimas, balkonų/lodžių stiklinimas, vėdinimo sistemos ir kt kai priemonės diegiamos konkrečioms patalpoms.
2. Jei preliminarus mėnesinės įmokos dydis viršija didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydį, tvirtinant investicijų planą turi būti gautas to buto savininko raštiškas sutikimas.
3. Preliminarus mėnesinės įmokos dydis apskaičiuotas neįvertinant 3 proc. metinių palūkanų 240 mėn. kredito terminui.

**Priemonių paketas B** 9.2 lentelė

Eilės nr.	Buto ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudojimas (bendrasis) plotas m <sup>2</sup>	Investicijų suma, Eur				Iš viso	Valstybės parama energinių efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m <sup>2</sup>	Pastabos					
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	5						6	7	8	9	10
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11						
	Butai															
12.1	1	52,29	12392,73	2162,04	823,37	15378,15	4583,05	10795,09	0,86							
12.2	2	52,92	12542,04	2162,04	833,29	15537,38	4630,07	10907,31	0,86							
12.3	3	68,69	16279,53	2162,04	1081,61	19523,19	5806,94	13716,24	0,83							
12.4	4	52,97	12553,89	2162,04	834,08	15550,01	4633,80	10916,21	0,86							
12.5	5	53,21	12610,77	2162,04	837,86	15610,67	4651,71	10958,96	0,86							
12.6	6	68,91	16331,67	2162,04	1085,08	19578,79	5823,36	13755,43	0,83							
12.7	7	53,13	12591,81	2162,04	836,60	15590,45	4645,74	10944,71	0,86							
12.8	8	53,11	12587,07	2162,04	836,29	15585,40	4644,25	10941,15	0,86							
12.9	9	68,88	16324,56	2162,04	1084,60	19571,21	5821,12	13750,09	0,83							
12.10	10	52,75	12501,75	2882,19	830,62	16214,56	4844,15	11370,42	0,90							
12.11	11	52,87	12530,19	2882,19	832,51	16244,89	4853,10	11391,79	0,90							
12.12	12	69,43	16454,91	2162,04	1093,27	19710,22	5862,17	13848,05	0,83							
12.13	13	53,01	12563,37	2162,04	834,71	15560,12	4636,79	10923,34	0,86							
12.14	14	53,54	12688,98	2162,04	843,06	15694,08	4676,34	11017,74	0,86							
12.15	15	69,19	16398,03	2162,04	1089,49	19649,56	5844,26	13805,30	0,83							
12.16	16	52,21	12373,77	2162,04	822,11	15357,93	4577,08	10780,84	0,86							
12.17	17	53,01	12563,37	2162,04	834,71	15560,12	4636,79	10923,34	0,86							
12.18	18	69,34	16433,58	2162,04	1091,85	19687,47	5855,45	13832,02	0,83							

12.19	19	52,42	12423,54	2162,04	825,42	15411,00	4592,76	10818,25	0,86
12.20	20	52,58	12461,46	2162,04	827,94	15451,44	4604,70	10846,75	0,86
12.21	21	69,16	16390,92	2162,04	1089,01	19641,98	5842,02	13799,96	0,83
12.22	22	52,37	12411,69	2882,19	824,63	16118,52	4815,79	11302,73	0,90
12.23	23	53,55	12691,35	2882,19	843,21	16416,76	4903,85	11512,91	0,90
12.24	24	69,35	16435,95	2882,19	1092,01	20410,15	6082,96	14327,19	0,86
	Viso:	<b>1398,89</b>	<b>331536,99</b>	<b>55489,76</b>	<b>22027,32</b>	<b>409054,08</b>	<b>121868,23</b>	<b>287185,85</b>	

PASTABOS:

1. Individualias investicijas sudaro butų ar kitų patalpų langų keitimas, balkonų/lodžių stiklinimas, vėdinimo sistemos ir kt kai priemonės diegiamos konkrečioms patalpoms.
2. Jei preliminarus mėnesinės įmokos dydis viršija didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydį, tvirtinant investicijų planą turi būti gautas to buto savininko raštiškas sutikimas.
3. Preliminarus mėnesinės įmokos dydis apskaičiuotas neįvertinant 3 proc. metinių palūkanų 240 mėn. kredito terminui.



11. Didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydis:

Didžiausia mėnesinė įmoka, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto vienam kvadratiniam metrui Eur/m<sup>2</sup>/mėn. (apskaičiuojama pagal formulę, nustatytą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirtu kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651) 2.4 punkte).

apskaičiuojama pagal formulę:

$$I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times K_p \times K_a, \text{ kur:}$$

I – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmokos didžiausias dydis (Eur/m<sup>2</sup>/mėn);

E<sub>e</sub> – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m<sup>2</sup>/metus);

E<sub>p</sub> – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m<sup>2</sup>/metus);

K<sub>e</sub> – šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas atnaujinimo (modernizavimo) projekto patvirtinimo dieną (Eur/kWh);

12 – mėnesių skaičius metuose (mėn.);

K<sub>p</sub> – šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos įvertinimo paklaidos koeficientas - 1,9.

K<sub>a</sub> – koeficientas taikomas, kai įgyvendinant projektą įrengiami atsinaujinantys energijos šaltiniai (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) – 1.3.

K – koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis - 1,2

A paketas	13.1 Neįvertinant skolinimosi techniniam projektui ir techninei priežiūrai	2,04	Eur/m <sup>2</sup> /mėn.
-----------	--	------	--------------------------

B paketas	13.1 Neįvertinant skolinimosi techniniam projektui ir techninei priežiūrai	2,10	Eur/m <sup>2</sup> /mėn.
-----------	--	------	--------------------------

PASTABA:

Skaičiavimuose naudojama šilumos kaina - 0,0523 Eur/kWh

12. Preliminarus kredito gražinimo terminas : 240 mėnesiais (20.0 metų);

**Išmetamų šiltnamio efektą sukeliančių dujų (toliau – ŠESD) (CO<sub>2</sub> ekv.) kiekio sumažinimo skaičiavimas šiluminės energijos sutaupymo atveju**

Metinis šiluminės energijos suvartojimo sumažinimas (sutaupymas)	MWh/metus	(A)	205,04
Taršos faktoriaus reikšmė	t CO <sub>2</sub> ekv./MWh	(B) <sup>1</sup>	0,233
Metinis ŠESD kiekio sumažinimas	t CO <sub>2</sub> ekv./metus	(C) = (A) x (B)	66,83
Projekto vertinamasis laikotarpis	metais	(D) <sup>2</sup>	25
Bendras išmetamų ŠESD kiekio sumažinimas	t CO <sub>2</sub> ekv.	(E) = (C) x (D)	1670,75

**Išmetamų šiltnamio efektą sukeliančių dujų (CO<sub>2</sub> ekv.) kiekio sumažinimo skaičiavimas elektros energijos sutaupymo atveju**

Metinis elektros energijos suvartojimo sumažinimas (sutaupymas)	MWh/metus	(A)	9,31
Taršos faktoriaus reikšmė	t CO <sub>2</sub> ekv./MWh	(B) <sup>1</sup>	0,707
Metinis ŠESD kiekio sumažinimas	t CO <sub>2</sub> ekv./metus	(C) = (A) x (B)	6,58
Projekto vertinamasis laikotarpis	metais	(D) <sup>2</sup>	25
Bendras išmetamų ŠESD kiekio sumažinimas	t CO <sub>2</sub> ekv.	(E) = (C) x (D)	164,5



# PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0212-03484

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 8798-5005-1010

Pastato adresas: K. Jauniaus g. 5B, Kvėdarna, Šilalės r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kitas gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m<sup>2</sup>: 1517,69

Viso pastato šildomas plotas, m<sup>2</sup>: 1517,69

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas / klasės\*

Nustatyta pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė



\* A+++ klasė yra laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevertojantį pastatą  
G klasė nurodo energetiškai neefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> metai)	158,96
Atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> metai)	279,63
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.	2,04
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m <sup>2</sup> metai)	193,98
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinoti, kWh/(m <sup>2</sup> metai)	1,24
Šiluminės energijos sąnaudos karštam būtiniam vandeniui ruošti, kWh/(m <sup>2</sup> metai)	125,54
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> metai)	28,67
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m <sup>2</sup> metai)	11,53
Pastato į aplinką išmetamas CO <sub>2</sub> kiekis, kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> metai	31,29

Sertifikavimo eksperto pastabos:

Sertifikato išdavimo data: 2019-11-24      Sertifikato galiojimo terminas: 2029-11-24

109033

Sertifikatą išdavė  
ekspertas

Kešlėta Melušis

Atestavimas  
Nr. 0212

## PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0212-03484

2 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeras: 0798-5805-1010

Pastato adresas: K. Jankaus g. 66 Kvedarna Šilalės r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m<sup>2</sup>: 1517,69

viso pastato šildomas plotas, m<sup>2</sup>: 1517,69

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė

F

### METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:

Pastato (jo dalies) priminė energijos sąnaudos:

Norminės neatšalinančios priminės energijos sąnaudos, kWh/m <sup>2</sup> metai	218,75
Atskaitinės neatšalinančios priminės energijos sąnaudos, kWh/m <sup>2</sup> metai	303,29
Škaičiuojamosios neatšalinančios priminės energijos sąnaudos, kWh/m <sup>2</sup> metai	166,86
Skaičiuojamosios atsinaujinančios priminės energijos sąnaudos, kWh/m <sup>2</sup> metai	276,83
Skaičiuojamųjų metilų atsinaujinančios priminės energijos sąnaudų santykio su metilėmis neatšalinančios priminės energijos sąnaudomis verte, ind.	0,64

#### Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:

	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatšalinančios priminės energijos, kWh/m <sup>2</sup> metai	89,77	122,66	96,84
Atsinaujinančios priminės energijos, kWh/m <sup>2</sup> metai	-	-	166,59
Šiluminės energijos, kWh/m <sup>2</sup> metai	89,77	93,64	166,98

#### Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsininti:

	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatšalinančios priminės energijos, kWh/m <sup>2</sup> metai	0	0	0,00
Atsinaujinančios priminės energijos, kWh/m <sup>2</sup> metai	-	-	0,36
Šiluminės energijos, kWh/m <sup>2</sup> metai	0	0	0,24

#### Energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti:

	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatšalinančios priminės energijos, kWh/m <sup>2</sup> metai	59,98	111,63	36,41
Atsinaujinančios priminės energijos, kWh/m <sup>2</sup> metai	-	-	100,71
Šiluminės energijos, kWh/m <sup>2</sup> metai	59,98	72,49	126,94

#### Elektrios energijos sąnaudos pastate (jo dalyje):

	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatšalinančios priminės energijos suminės sąnaudos, kWh/m <sup>2</sup> metai	89,77	89,66	89,77
Atsinaujinančios priminės energijos suminės sąnaudos, kWh/m <sup>2</sup> metai	-	-	0,34
Elektrios energijos suminės sąnaudos, kWh/m <sup>2</sup> metai	30,00	30,00	28,57
Elektrios energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/m <sup>2</sup> metai	13,50	13,50	11,61

Pastatui (jo daliai) šildyti naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Šilumos šaltinis	Šildom. plotas, m <sup>2</sup>
Šiluminis_1 Šilumos tinklas + pastato šilumos puiketas	1517,69

Pastatui (jo daliai) vėsininti naudojami orų šaldinčių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Orų šaldinčių įrenginių tipas	Šildom. plotas, m <sup>2</sup>
	-

Pastatui (jo daliai) vėdininti naudojamų vėdinimo sistemų tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojamos:

Vėdinimo sistemos tipas	Šildom. plotas, m <sup>2</sup>
	-

Pastate (jo dalyje) karštam buitiniam vandeniui ruošti naudojamos įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įrangos tipas	Šildom. plotas, m <sup>2</sup>
Šiluminis_1 Šilumos tinklas + pastato šilumos puiketas	1517,69

Pastato į aplinką išmetamas CO<sub>2</sub> kiekis, kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> metai

31,25

Pastato (jo dalies) sandarumo šaltšalavimo duomenys: kamai per valandą

1,50

Naurojimas išsamiai informacijai gauti apie pastato (jo dalies) ekonominiai efektyvų energinio naudingumo gerinimą

www.energo.lt  
www.energo.lt

Sertifikato išdavimo data

2019-11-24

Sertifikato galiojimo terminas

2025-11-24

Sertifikato išdavė  
ekspertas



Ręstutis Kekelis

Atestato  
Nr. EG-12



## Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0212-03484

EH Nr	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato šildomo ploto per metus kWh/m <sup>2</sup> metai
1	Šilumos nuostoliai per pastato sienas*	87,54
2	Šilumos nuostoliai per pastato stogą*	24,66
3	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su šore*	0,00
4	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*	
4.1	- per grindis ant grunto*	0,00
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.5	- per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*	0,00
4.6	- per grindis virš vedinamų pogrindžių*	0,00
4.7	- per grindis virš nešildomų vedinamų rūšių*	11,25
5	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, žveščianguius ir kitas skaidrias atitvaras*	29,85
6	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų vėdinimo*	1,11
7	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminiai hitelius*	16,69
8	Šilumos nuostoliai dėl pastato vedinimo*	22,70
9	Šilumos nuostoliai dėl vėdinamųjų šorės oro infiltracijos*	0,00
10	Šiluminės pritekėjimai iš šorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	42,57
11	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	75,78
12	Šiluminės nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš šorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	42,57
13	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	28,57
14	Elektrios energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	11,61
15	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	125,54
16	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	156,06
17	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinoti	1,24

\* šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti nuostoliai

Pastatų energinio naudingumo  
sertifikavimo ekspertas



Kęstutis Keišutis

Atestats  
Nr 0212



**Pastato (jo dalies) energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos**

**2 priedas prie sertifikato Nr. KG-0212-03484**

Eil. Nr.	Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudojimui gerinti	Šiluminės energijos kiekis, kurį galima sutaupyti pastate (jo dalies) šildomo ploto kvadratiname metre per metus įdiegus priemonę kWh/(m <sup>2</sup> metai)	Šiluminės energijos dalis nuo dabartinio metu pastato (jo dalies) suvartojama energijos kiekio, kuria galima sutaupyti įdiegus priemonę
1	Pastato sienų apšiltinimas, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	77,06	0,39
2	Pastato stogų apšiltinimas, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	21,32	11,11
3	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
4	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
5	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
6	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
7	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
8	Šildomo rūšo atvyrų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
9	Grindų virš vėdinamų pagrindžių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
10	Grindų virš nešildomų vėdinamų rūšių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	6,29	0,03
11	Pastato langų ketimas langais, atitinkančiais reikalavimus C klasės pastatui	8,32	0,05
12	Pastato išorinių įėjimo durų ketimas į durimis, atitinkančiais reikalavimus C klasės pastatui	0,50	0,00
13	Pastato karšto buitinio vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	79,40	0,41
14	Energijos sąnaudų šildymui sutaupymas, jei pastato šildymo sistema būtų įrengta pagal reikalavimus C klasės pastatui	23,52	0,12
15	Minimalus šiluminės energijos pastatui šildyti sutaupymas, jeigu pastatas atitiktų C energinio naudingumo klasę ir jo šildymo sistema atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	126,93	0,65

Pastatų energinio naudingumo  
sertifikavimo ekspertas



Kęstutis Keičius

Atestato  
Nr. 0212





A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized, cursive letter 'A' or similar symbol.





A blue handwritten signature or scribble, consisting of several loops and lines, positioned at the bottom center of the page.



## Literatūra:

1. Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725 (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651, Nr. 164-7823);
2. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677 (Žin., 2009, Nr. 136-5963; 2011, Nr. 139-6563);
3. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 (Žin., 2004, Nr. 143-5232; 2012, Nr. 1-1);
4. Kaupiamojo įnašo daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti) apskaičiavimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 9 d. įsakymu Nr. D1-186 (Žin., 2010, Nr. 31-1452);
5. STR 1.12.06: 2002 "Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė";
6. STR 2.01.01 (1): 2005 "Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis pastovumas ir patvarumas";
7. STR 2.01.01 (2): 1999 "Esminis statinio reikalavimas. Gaisrinė sauga" ;
8. STR 2.01.01 (3): 1999 "Esminis statinio reikalavimas. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga".
9. STR 2.01.01 (4): 2008 "Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga";
10. STR 2.01.01 (5): 2008 "Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo";
11. STR 2.01.01 (6): 2008 "Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas";
12. STR 2.01.03:2003 "Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių – techninių dydžių, deklaruojamos ir projektinės vertės";
13. STR 2.01.04: 2004 "Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai";
14. STR 2.01.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“;
15. RSN 27-01 "Statinių ir jų dalių gyvavimo skaičiuojamosios trukmės įvertinimas";
16. STR 1.05.06: 2010 "Statinio projektavimas".
17. PASTATŲ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) DARBŲ SKAIČIUOJAMŲJŲ KAINŲ REKOMENDACIJOS XI, pagal 2019 m. kovo mėn. statybos resursų skaičiuojamąsias kainas. Vilnius, 2019, UAB „SISTELA“.
18. STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
19. SUSTAMBINTI STATYBOS DARBŲ KAINŲ APSKAIČIAVIMAI. XXXIV. Pagal 2019 m. kovo mėn. skaičiuojamąsias resursų rinkos kainas. Vilnius, 2019, UAB „Sistela“.
20. DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO 2009 M.LAPKRIČIO 10 D.ĮSAKymo NR. D1-677 „DĖL DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTO RENGIMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO. 2014 m. balandžio 18 d. Nr.D1-365.
21. DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2009 M. GRUODŽIO 16 D. NUTARIMO NR. 1725 „DĖL VALSTYBĖS PARAMOS DAUGIABUČIAMS NAMAMS ATNAUJINTI (MODERNIZUOTI) TEIKIMO IR DAUGIABUČIŲ NAMŲ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTŲ ĮGYVENDINIMO PRIEŽIŪROS TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO IR DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTUI ĮGYVENDINTI SKIRTO KAUPIAMOJO ĮNAŠO IR (AR) KITŲ ĮMOKŲ DIDŽIAUSIOMS MĖNESINĖS ĮMOKOS NUSTATYMO" PAKEITIMO. 2014 m. gruodžio 23 d. Nr. 1505.
22. STATYBOS RESURSŲ SKAIČIUOJAMOSIOS RINKOS KAINOS, pagal 2019 m. kovo mėn. darbo, medžiagų, gaminių, mašinų ir mechanizmų eksploatacijos rinkos kainas. Vilnius, 2019, UAB „Sistela" ir įkainiais, skelbiamais VŠĮ CPO LT svetainėje.
23. DARBO, MEDŽIAGŲ IR MECHANIZMŲ SĄNAUDŲ STATYBOJE NORMATYVAI, RINKINYS R63P Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbai, (Pastatų inžinerinės sistemos). Vilnius, 2016, UAB „Sistela"
24. DARBO, MEDŽIAGŲ IR MECHANIZMŲ SĄNAUDŲ STATYBOJE NORMATYVAI, RINKINYS R62P Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbai. Vilnius, 2016, UAB „Sistela"

# PRIEDAI

1. Statinio kasmetinės apžiūros aktas
2. Vizualinės apžiūros aktas
3. Natūrinių matavimų atlikimo aktas
4. Natūrinių matavimų ir numatomų kainų pagrindimo lentelė
5. Individualių investicijų paskirstymo lentelė
6. Pastato fasadai
7. Pastato pirmo aukšto planas



## UAB „ŠILALĒS BŪSTAS“

GYVENAMOJO NAMO APŽIŪROS AKTAS  
2019.07.25 Nr. SIBU-DGN-19-0002

Sudarymo vieta : UAB „ŠILALĒS BŪSTAS“

Gyvenamojo namo adresas: K. JAUNIAUS G. 5B, KVĒDARNA, ŠILALĒS R.  
(unik. Nr. 8798-5005-1010)

Apžiūra: Kasmetinė pastato apžiūra

Apžiūros tikslas : Gyvenamo namo būklės įvertinimas ir privalomųjų darbų nustatymas.

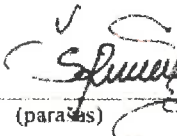
Eilės Nr.	Apžiūros objektai	Pastebėti defektai, deformacijos, įrangos gedimai	Rekomenduotini darbai defektams pašalinti
1.	PAMATAI	Pastebimi pamatų įtrūkimai, vietomis nutrupėjęs tinkas	Atlikti pamatų remontą
2.	SIENOS	Atskirose vietose tarp blokinės siūlės ištrupėjęs, matosi įtrūkimai, plyšiai	Atlikti sienų remontą
3.	NUOGRINDA	Vietomis įtrūkę, atsiradę plyšiai, nėra reikiamos hidroizoliacijos	Atlikti nuogrindos remontą
4.	STOGAS	Stogo danga vietomis iškelta pūšlių	Atlikti atskirų stogo vietų remontą
5.	Rūsio langai	Langai seni, mediniai, nesandarūs, praleidžia šaltį ir drėgmę	Atlikti langų keitimą į PVC
6.	BENDRA INŽINERINĖ ĮRANGA	Šildymo sistema sena, išbalansuota. Namai nevienodai šyla	Šildymo sistemos remontas ar rekonstrukcija

Techninės priežiūros vadovė  
Rita Šulcienė  
Atest. Nr. 34234

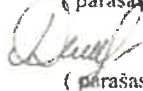
(apžiūros vadovo pareigos)

Darbu vykdytojas

(apžiūros vykdytojo pareigos, vardas, pavardė)

Direktorė  
Daiva Vaičiulienė
  
(parašas)

(parašas)

  
(parašas)

(parašas)

(parašas)

KOPIJA TIKRA  
2019.08.17Direktorė  
Daiva Vaičiulienė





**STATINIO VIZUALINĖS APŽIŪROS AKTAS Nr. 191024-2**  
2019.10.24

**Statinio adresas:** K. Jauniaus g. 5B, Kvėdarna




**Apžiūros tikslas:** Pastato konstrukcijų ir inžinerinių sistemų techninė apžiūra.

**Statinio vizualinės apžiūros vadovas:** Kęstutis Keliuotis, atestato Nr.0212.



**Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas:**

<b>Eil. nr.</b>	<b>Konstruktyvas / sistema</b>	<b>Pastebėti defektai, deformacijos gedimai</b>	<b>Rekomenduojami darbai defektams pašalinti</b>
<b>Statybinės konstrukcijos</b>			
1	sienos (fasadinės)	<p>Sienų konstrukcija - gelžbetonio plokštės. Konstrukcija nešiltinta, neapsaugota nuo tiesioginių atmosferos kritulių, konstrukcija vietomis suskilinėjusi, sienų šiluminė varža netenkina norminių reikalavimų.</p> 	Sutvarkyti išorinius sienų defektus, šiltinti konstrukciją, įrengti apdailą.
2	Cokolis	<p>Pamatai betoniniai, tinkuoti. Konstrukcija nešiltinta, netenkina galiojančių reikalavimų.</p> 	Apšiltinti pastato cokolį, pamatus, įrengti hidroizoliaciją.





3	Nuogrinda	<p>Nuogrinda suskilinėjusi ir išsikraipiusi, apaugusi žole, pakrypusi į pastato pusę.</p> 	Sutvarkyti nuogrindą.
4	stogas	<p>Stogas sutapdintas. Danga sena, konstrukcija nešiltinta. Lietaus nuvedimas vidinis. Šiluminė stogo konstrukcijos varža netenkina norminių reikalavimų.</p> 	<p>Stogo konstrukcija šiltinama termoizoliaciniu sluoksniu, uždengiama nauja danga, pagal poreikį paaukštinami vėdinimo kaminėliai, parapetas. Atnaujinami apskardinimai. Atnaujinama lietaus nuvedimo sistema.</p>
5	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	<p>Visi daugiabučio namo langai ir balkonų durys nauji, PVC profilio paketais.</p> 	




6	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	<p>Balkonų gelžbetoninės plokštės vietomis aptrupėjusios. Dalis balkonų įstiklinta PVC profiliais su stiklo paketais.</p> 	Sutvarkyti ištrupėjusias balkonų plokštes, įstiklinti balkonus pagal vieningą projektą.
7	rūsio perdanga	Rūsio perdanga nešiltinta, netenkinami galiojantys reikalavimai.	Šiltinti rūsio lubas termoizolaciniu sluoksniu.
8	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	<p>Rūsio langai seni, mediniai. Laiptinės langai pakeisti naujais. Rūsio durys metalinės. Įėjimo durys metalinės su kodine spyna. Tambūro durys senos, medinės.</p> 	Pakeisti senus rūsio rūsio langus ir tambūro duris.



			
9	bendrojo naudojimo laiptinės	<p>Laiptinių sienos išdažytos, dažai išblukę, tinkas nutrupėjęs, laiptai ir turėklų porankiai neatnaujinti.</p> 	<p>Atlikti atskirų vietų sienų tinkuotų paviršių atstatymą lubų, laiptinių grindų ir laiptų paprastąjį remontą, netinkamų porankių keitimą.</p>



Inžinerinės sistemos			
1	šildymo inžinerinės sistemos	<p>Pastatui šiluma tiekama iš centralizuotų tinklų. Šilumos punktas neatnaujintas, sistema vienvamzdė, nesubalansuota, pastatas šildomas netolygiai. Vamzdynai seni, izoliacija neefektyvi.</p> 	Modernizuoti esamą vienvamzdę sistemą su apribotu maksimaliu temperatūros nustatymu patalpose, įrengti automatizuotą šilumos punktą.
2	karšto vandens inžinerinės sistemos	Karšto vandens sistema centralizuota, vanduo ruošiamas šilumos punkte, vamzdynai neatnaujinti.	Atnaujinti karšto vandens vamzdynus.
3	geriamo vandens inžinerinės sistemos	Vamzdynai nepakeisti. Uždaromoji armatūra sena.	Keisti geriamojo vandens sistemos vamzdžius, izoliuoti.
4	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	Nuotekų vamzdynai seni, nuo apnašų galimai sumažėjęs pralaidumas, dalis stovų rūsyje atnaujinta.	Pakeisti buitinių nuotekų vamzdynus iki artimiausio šulinio.
5	vėdinimo inžinerinės sistemos	Vėdinimas natūralus, gyvenamose patalpose oro pritekėjimas per langus ir duris, ištraukimas san. mazguose ir virtuvėse per vertikalius vėdinimo kanalus.	Išvalyti vėdinimo kanalus, dezinfekuoti, įrengti naujas kanalų groteles, gyvenamosiose patalpose įrengti minirekuperatorius.
6	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	Elektros instaliacija nepakeista, būklė patenkinama.	Pakeisti elektros įvadinius ir magistralinius laidus iki individualių apskaitos dėžučių, atnaujinti automatus.

Vizualinės apžiūros vadovas:



Kęstutis Keliutis

Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas:





## Natūrinių matavimų atlikimo aktas

2019.10.24

Statinio adresas: K. Jauniaus g. 5B, Kvėdarna  
 Natūrinis matavimas: Dėl darbų kiekio nustatymo Investicijų plano rengimui.  
 Investicijų plano rengėjas: Kęstutis Keliuotis.

Eil. nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekiai	
			Pagrindiniai daugiabučio gyvenamojo namo rodikliai	Planuojami darbų kiekiai, nustatyti atliekant matavimus vietoje
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>ENERGINĮ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS</b>			
1.1	Išorinių sienų šiltinimas, įskaitant konstrukcijos defektų pašalinimą.	m <sup>2</sup> .	1344,00	1344,00
1.2	Cokolio sienų šiltinimas, įskaitant cokolio sienų konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.	m <sup>2</sup> .	286,00	286,00
2.1	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas	m <sup>2</sup> .	32,41	15,60
2.2	Bendrojo naudojimo patalpose esančių lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	m <sup>2</sup> .	12,76	4,72
2.3	Įėjimų pritaikymas neįgalųjų poreikiams - pandusų įrengimas	m <sup>2</sup> .	5,00	5,00
3.	Šildymo sistemų pertvarkymas ar keitimas:			
3.1	šilumos punkto ar katilinės (individualių katilų), taip pat ir atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) įrengimas	vnt.	1,00	1,00
3.2	balansinių ventilių ant stovų įrengimas	vnt.	22,00	22,00
3.4.1	radiatorių keitimas	vnt.	82,00	82,00
3.4.2	šildymo vamzdynų keitimas	m	794,00	794,00
3.5	individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	vnt.	82,00	82,00
4	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas, ir (ar) laiptų į statomo naujo šlaitinio stogo pastogę įrengimas energinį efektyvumą didinančių priemonių įrangai eksploatuoti, jeigu pastogėje montuojami energinį efektyvumą didinančių priemonių elementai.	m <sup>2</sup> .	478,00	478,00
5	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	vnt.	24,00	24,00

6	Langų ir balkonų durų butuose ir kitose patalpose keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	m <sup>2</sup> .	235,60	0,00
7	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos laikančiosios konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	m <sup>2</sup> .	244,75	244,75
8	Rūsio perdangos šiltinimas	m <sup>2</sup> .	416,77	416,77
9	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos	vnt.	8,00	8,00
<b>II</b>	<b>KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS*</b>			
10	Vandentiekio inžinerinės sistemos	m.	210,00	210,00
11	Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	m.	172,00	172,00
12	Priešgaisrinės saugos įrenginių sistemos	m.	0	0
13	Drenažo inžinerinės sistemos	m.	0	0
14	Laiptinių remontas	m <sup>2</sup> .	322	322

Natūrinius matavimus atliko:

IP rengimo vadovas



Kęstutis Keliuotis



NATŪRINIŲ MATAVIMŲ IR NUMATOMŲ KAINŲ PAGRINDIMO LENTELĖ

2019.10.24

Gyvenamojo namo adresas: K. Jauniaus g. 5B, Kvėdarna

Pagrindas: Sutartis Nr. CPO130196/B6-129(b) iš 2019.10.17 d.

Gyvenamųjų namų energinio naudingumo sertifikatų ir investicinių planų parengimui kaip pagrindas panaudoti kadastrinių matavimų duomenys. Taip pat atlikti ir papildomi skaičiavimams reikalingi kontroliniai matavimai. Kainų parinkimui panaudotos UAB "Sistela" rekomendacijos, o taip pat remtasi rinkos kainomis ir įkainiais, skelbiamais VŠĮ CPO LT svetainėje.

A paketas

Eil. Nr.	Konstruktivas	Mato vnt.	Kiekis	Normatyvo/dokumento Nr.	Kaina Eur be PVM	Suma Eur be PVM
1	<b>Šilumos punkto atnaujinimas</b>					<b>7014,71</b>
	šilumos punkto modernizavimas	vnt.	1	rinkos duomenys	5597,52	5597,52
	cirkuliacinis siurblys	vnt.	1		537,19	537,19
	uždarnosios armatūros keitimas stovuose	vnt.	20	211-02-01	44,00	880
2	<b>Šildymo sistemos pertvarkymas</b>					<b>40590,28</b>
	balansinių ventilių montavimas	vnt.	22	211-01-01	201,61	4435,42
	keičiami magistraliniai vamzdynai	m.	280	211-04-01	16,72	4681,6
	keičiami šildymo sistemos stovai	m.	514	211-06-01	16,96	8717,44
	magistralinių vamzdynų izoliavimas	m.	82	211-09-01	82,13	6734,66
	termostatinių ventilių montavimas	vnt.	82	211-08-05	76,55	6277,1
	individualios apskaitos daliklių montavimas	vnt.	82	210-01-01	118,83	9744,06
3	<b>Karšto vandens sistemos pertvarkymas</b>					<b>11369,43</b>
	termobalansiniai ventiliai	vnt.	6	kalkuliacija	197,52	1185,12
	keičiami k/v magistraliniai	m.	140	208-01-01	22,35	3129
	keičiami k/v stovai	m.	137	208-02-01	40,35	5527,95
	gyvatukai	vnt.	24		63,64	1527,36
4	<b>Vėdinimo sistemos pertvarkymas</b>					<b>2123,04</b>
	Kanalų išvalymas (butų skaičiui)	vnt.	24	212-01-01	88,46	2123,04
5	<b>Stogo šiltinimas</b>	m2	478,00	151-13-03	72,94	<b>34865,32</b>
6	<b>Išorės sienų šiltinimas</b>	m2	1344,00	121-23-03	83,22	<b>111847,68</b>
7	<b>Cokolio šiltinimas</b>		286,00			<b>21559,71</b>
	Antžeminė dalis	m2	133,00	114-21-07	82,29	10944,57
	Požeminė dalis		153,00	113-21-05	69,38	10615,14
8	<b>Nuogrinda</b>	m2	127,16	504-01-01	38,30	<b>4870,23</b>
9	<b>Balkonų ar lodžijų stiklinimas</b>	m2	223,20	163-10-01	139,70	<b>31181,62</b>
10	<b>Bendro naudojimo patalpų durų keitimas</b>		4,72			<b>1193,07</b>
	Tambūro	m2	4,72	162-11-02	252,77	1193,07
11	<b>Pandusai</b>	m2	5	301-03-01	114,99	<b>574,95</b>

12	<b>Bendro naudojimo patalpų langų keitimas</b>	m2	15,60			<b>4091,57</b>
	rūsio langai		15,60	161-11-01	262,28	4091,57
13	<b>Rūsio perdangos šiltinimas</b>	m2	416,77	131-11-04	18,98	<b>7910,29</b>
14	<b>Elektros instaliacijos atnaujinimas</b>					<b>9189,31</b>
	Magistralinių kabelių keitimas	vnt.	8	207-04-01	280,36	2242,88
	Automatų pakeitimas (butų skaičiui)	vnt.	24	207-03-01	86,78	2082,72
	Bendrojo naudojimo patalpų apšvietimas	m2	417	207-05-01	11,67	4863,71
15	<b>Buitinių nuotekų vamzdynų keitimas</b>	m.	172	213-02-01	34,28	<b>5896,16</b>
16	<b>Geriamojo vandens vamzdyno keitimas</b>	m.	210	216-03-01	37,57	<b>7889,70</b>
17	<b>Bendrojo naudojimo laiptinių remontas</b>					<b>4418,54</b>
	Sienų remontas su dažymu	m2	322	301-16-02	7,80	2511,6
	Lubų remontas su dažymu		117	301-16-03	9,42	1102,14
	Laiptų remontas su dažymu		88	301-16-04	7,85	690,8
	Turėklų remontas		25	301-16-07	4,56	114

#### B paketas

Eil. Nr.	Konstruktyvas	Mato vnt.	Kiekis	Normatyvo/dokumento Nr.	Kaina Eur be PVM	Suma Eur be PVM
1	<b>Šildymo sistemos pertvarkymas</b>					<b>7014,71</b>
	šilumos punkto modernizavimas	vnt.	1	rinkos duomenys	5597,52	5597,52
	cirkuliacinis siurblys	vnt.	1		537,19	537,19
	uždaromosios armatūros keitimas stovuose	vnt.	20	211-02-01	44,00	880
2	<b>Šildymo sistemos pertvarkymas</b>					<b>40590,28</b>
	balansinių ventilių montavimas	vnt.	22	211-01-01	201,61	4435,42
	magistralinių vamzdynų izoliavimas	m.	280	211-05-02	16,72	4681,6
	šildymo stovų keitimas	m.	514	211-06-01	16,96	8717,44
	radiatorių keitimas	vnt.	82	211-09-01	82,13	6734,66
	termostatinų ventilių montavimas	vnt.	82	211-08-05	76,55	6277,1
	daliklių (individualiai apskaitai) montavimas	vnt.	82	210-01-01	118,83	9744,06
3	<b>Karšto vandens sistemos pertvarkymas</b>					<b>11369,43</b>
	termobalansiniai ventiliai	vnt.	6	kalkuliacija	197,52	1185,12
	keičiami k/v magistraliniai	m.	140	208-01-01	22,35	3129
	keičiami k/v stovai	m.	137	208-02-01	40,35	5527,95
	gyvatukai	vnt.	24	211-05-02	63,64	1527,36
4	<b>Vėdinimo sistemos pertvarkymas</b>					<b>16800,72</b>
	Kanalų išvalymas (butų skaičiui)	vnt.	24	212-01-01	88,46	2123,04
	Minirekuperatorių įrengimas		24	kalkuliacija	611,57	14677,68
5	<b>Stogo šiltinimas</b>	m2	478,00	151-12-02	75,47	<b>36074,66</b>
6	<b>Išorės sienų šiltinimas</b>	m2	1344,00	122-12-05	97,31	<b>130784,64</b>
7	<b>Cokolio šiltinimas</b>	m2	286,00			<b>26121,63</b>
	Antžeminė dalis		133,00	115-21-09	111,54	14834,82
	Požeminė dalis		153,00	113-21-05	73,77	11286,81
8	<b>Nuogrinda</b>	m2	127,16	504-01-01	38,30	<b>4870,23</b>
9	<b>Balkonų ar lodžijų stiklinimas</b>	m2	223,20	163-10-01	139,70	<b>31181,62</b>

10	<b>Bendro naudojimo patalpų durų keitimas</b>	m2	4,72			<b>1193,07</b>
	Tambūro		4,72	162-31-09	252,77	1193,07
11	Pandusai	m2	5	301-03-01	114,99	<b>574,95</b>
12	<b>Bendro naudojimo patalpų langų keitimas</b>	m2	15,60			<b>4091,57</b>
	rūsio langai		15,60	161-11-01	262,28	4091,57
13	<b>Elektros instaliacijos atnaujinimas</b>					<b>9189,31</b>
	Magistralinių kabelių keitimas	vnt.	8,00	207-04-01	280,36	2242,88
	Automatų pakeitimas (butų skaičiui)	vnt.	24,00	207-03-01	86,78	2082,72
	Bendrojo naudojimo patalpų apšvietimas	m2	416,77	207-05-01	11,67	4863,71
14	<b>Buitinių nuotekų vamzdynų keitimas</b>	m.	172	213-02-01	34,28	<b>5896,16</b>
15	<b>Geriamojo vandens vamzdyno keitimas</b>	m.	210	216-03-01	37,57	<b>7889,7</b>
16	<b>Bendrojo naudojimo laiptinių remontas</b>					<b>4418,54</b>
	Sienų remontas su dažymu	m2	322	301-16-02	7,80	2511,6
	Lubų remontas su dažymu		117	301-16-03	9,42	1102,14
	Laiptų remontas su dažymu		88	301-16-04	7,85	690,8
	Turėklų remontas		25	301-16-07	4,56	114,00

**Literatūros sąrašas:**

1. PASTATŲ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) DARBŲ SKAIČIUOJAMŲJŲ KAINŲ REKOMENDACIJOS IX, pagal 2019 m. kovo mėn. statybos resursų skaičiuojamąsias kainas. Vilnius, 2019, UAB „Sistela“.
2. SUSTAMBINTI STATYBOS DARBŲ KAINŲ APSKAIČIAVIMAI. XXXIV. Pagal 2019 m. kovo skaičiuojamąsias resursų rinkos kainas. Vilnius, 2019, UAB „Sistela“.
3. STATYBOS RESURSŲ SKAIČIUOJAMOSIOS RINKOS KAINOS XXVIII, pagal 2019 m. darbo, medžiagų, gaminių, mašinų ir mechanizmų eksploatacijos rinkos kainas. Vilnius, 2019, UAB „Sistela“ ir įkainiais, skelbiamais VŠĮ CPO LT svetainėje.
4. STR1.14.01:1999, „Pastatų plotų ir tūrių skaičiavimo tvarka“.

**Parengė:**

IP rengimo vadovas

.....  


Kęstutis Keliuotis



## Individualių investicijų paskirstymo lentelė

A paketas

BUTAS	Plotas	Keičiami langai					Balkonų stiklinimas iki pusės	Viso
		Virtuvė	Balkono langas	Balkono durys	m2	suma Eur su PVM		
1	52,29	0	0	0	0,00	0,00	1422,04	1422,04
2	52,92	0	0	0	0,00	0,00	1422,04	1422,04
3	68,69	0	0	0	0,00	0,00	1422,04	1422,04
4	52,97	0	0	0	0,00	0,00	1422,04	1422,04
5	53,21	0	0	0	0,00	0,00	1422,04	1422,04
6	68,91	0	0	0	0,00	0,00	1422,04	1422,04
7	53,13	0	0	0	0,00	0,00	1422,04	1422,04
8	53,11	0	0	0	0,00	0,00	1422,04	1422,04
9	68,88	0	0	0	0,00	0,00	1422,04	1422,04
10	52,75	0	0	0	0,00	0,00	2142,19	2142,19
11	52,87	0	0	0	0,00	0,00	2142,19	2142,19
12	69,43	0	0	0	0,00	0,00	1422,04	1422,04
13	53,01	0	0	0	0,00	0,00	1422,04	1422,04
14	53,54	0	0	0	0,00	0,00	1422,04	1422,04
15	69,19	0	0	0	0,00	0,00	1422,04	1422,04
16	52,21	0	0	0	0,00	0,00	1422,04	1422,04
17	53,01	0	0	0	0,00	0,00	1422,04	1422,04
18	69,34	0	0	0	0,00	0,00	1422,04	1422,04
19	52,42	0	0	0	0,00	0,00	1422,04	1422,04
20	52,58	0	0	0	0,00	0,00	1422,04	1422,04
21	69,16	0	0	0	0,00	0,00	1422,04	1422,04
22	52,37	0	0	0	0,00	0,00	2142,19	2142,19
23	53,55	0	0	0	0,00	0,00	2142,19	2142,19
24	69,35	0	0	0	0,00	0,00	2142,19	2142,19
	1398,89	0	0	0	0	0	37729,764	37729,76444

B paketas

BUTAS	Plotas	Keičiami langai					Balkonų stiklinimas iki pusės	Minirekuperatoriai	Viso
		Virtuvė	Balkono langas	Balkono durys	m2	suma Eur su PVM			
1	52,29	0	0	0	0,00	0,00	1422,04	740,00	2162,04
2	52,92	0	0	0	0,00	0,00	1422,04	740,00	2162,04
3	68,69	0	0	0	0,00	0,00	1422,04	740,00	2162,04
4	52,97	0	0	0	0,00	0,00	1422,04	740,00	2162,04
5	53,21	0	0	0	0,00	0,00	1422,04	740,00	2162,04
6	68,91	0	0	0	0,00	0,00	1422,04	740,00	2162,04
7	53,13	0	0	0	0,00	0,00	1422,04	740,00	2162,04
8	53,11	0	0	0	0,00	0,00	1422,04	740,00	2162,04
9	68,88	0	0	0	0,00	0,00	1422,04	740,00	2162,04

10	52,75	0	0	0	0,00	0,00	2142,19	740,00	2882,19
11	52,87	0	0	0	0,00	0,00	2142,19	740,00	2882,19
12	69,43	0	0	0	0,00	0,00	1422,04	740,00	2162,04
13	53,01	0	0	0	0,00	0,00	1422,04	740,00	2162,04
14	53,54	0	0	0	0,00	0,00	1422,04	740,00	2162,04
15	69,19	0	0	0	0,00	0,00	1422,04	740,00	2162,04
16	52,21	0	0	0	0,00	0,00	1422,04	740,00	2162,04
17	53,01	0	0	0	0,00	0,00	1422,04	740,00	2162,04
18	69,34	0	0	0	0,00	0,00	1422,04	740,00	2162,04
19	52,42	0	0	0	0,00	0,00	1422,04	740,00	2162,04
20	52,58	0	0	0	0,00	0,00	1422,04	740,00	2162,04
21	69,16	0	0	0	0,00	0,00	1422,04	740,00	2162,04
22	52,37	0	0	0	0,00	0,00	2142,19	740,00	2882,19
23	53,55	0	0	0	0,00	0,00	2142,19	740,00	2882,19
24	69,35	0	0	0	0,00	0,00	2142,19	740,00	2882,19
	1398,89	0	0	0	0	0	37729,764	17759,99	55489,757

**Parengė:**  
IP rengimo vadovas

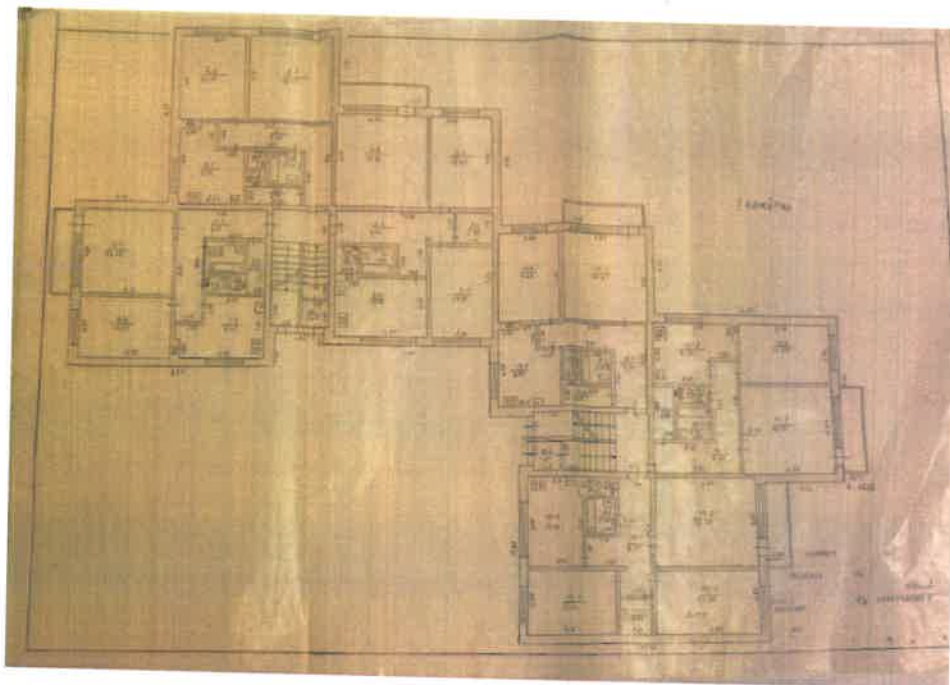


Kęstutis Keliuotis



# Daugiabučio K. Jauniaus g. 5B, Kvėdarna, eskizinis planas ir fasadai

Eskizinis planas



Priekinis fasadas



A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized, cursive script. The signature is located at the bottom center of the page.



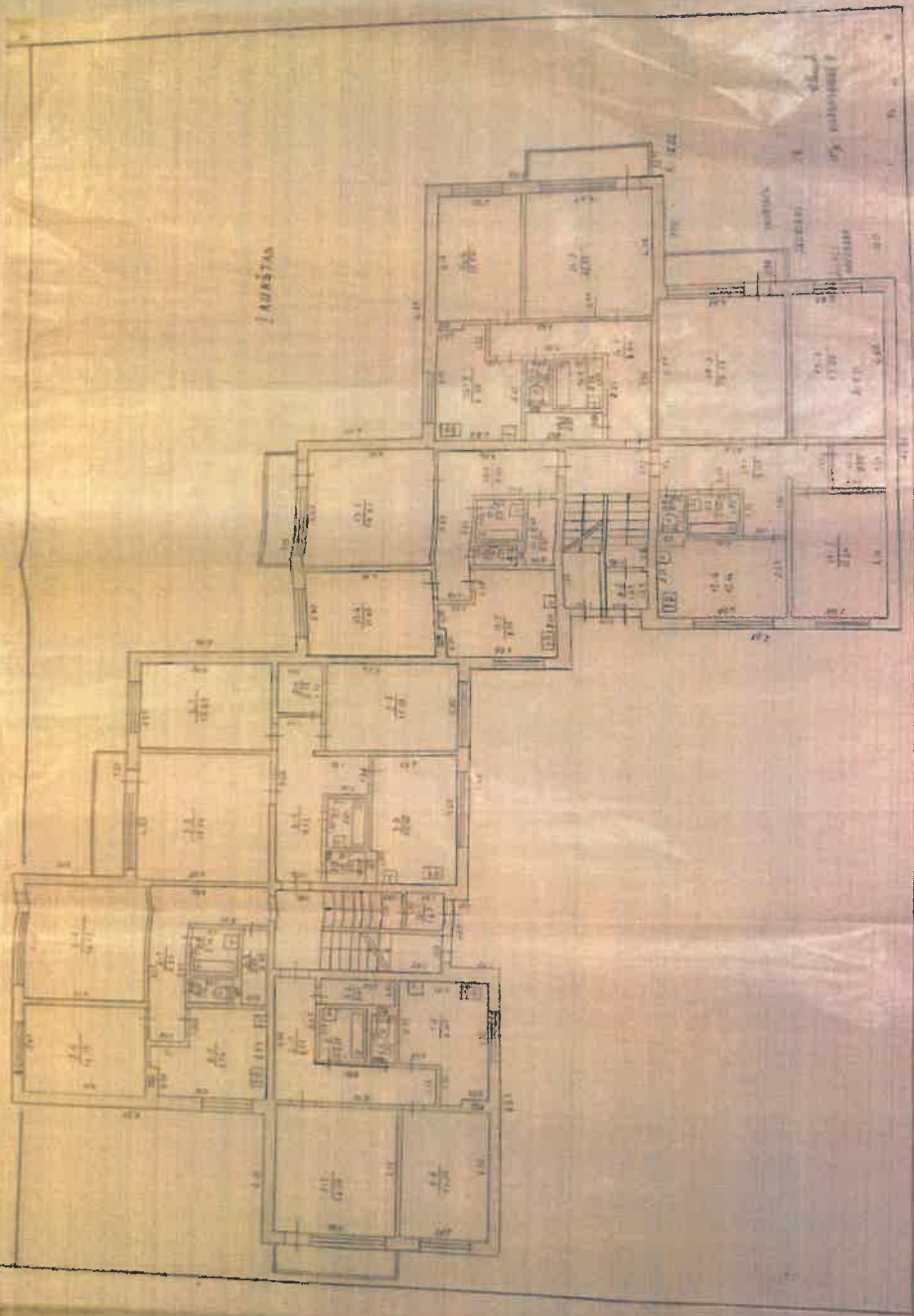
Galinis fasadas



Šoninis fasadas



A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized, cursive letter 'S' followed by a flourish.



*[Handwritten signature]*