



Kęstutis Keliuotis

Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma
2012 m. birželio 13 d. Nr. 117032/1977

DAUGIABUČIO NAMO, D. Poškos g. 5, Šilalė,
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS

2019.11.04



Investicijų plano rengimo vadovas: Kęstutis Keliuotis, kvalifikacijos atestatas Nr.0212, išduotas 2013 08 27.
(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai: Kęstutis Keliuotis, kvalifikacijos atestatas Nr.0212, išduotas 2013 08 27.
(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Užsakovas:

Šilalės raj. Savivaldybės administracija, J. Basanavičiaus g. 2, Šilalė, +37044976114, info@silale.lt
(juridinio asmens pavadinimas, adresas, telefonas, elektroninis paštas)

Bendrojo naudojimo objektų valdytojas:

DNSB "Linus", D.Poškos g. 5, Šilalė, +37062877261,
(juridinio asmens pavadinimas, adresas, telefonas, elektroninis paštas)

Suderinta: Būsto energijos taupymo agentūra:

Dovilė Gaičienė

Projektų įgyvendinimo skyriaus vedėja

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

TAJS 70 2019 Buviantas



I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Daugiabučio namo adresu: D. Poškos g. 5, Šilalė, atnaujinimo (modernizavimo) darbų investicijų planas vykdomas pagal Paslaugų viešojo pirkimo-pardavimo Sutartį Nr. CPO129950/B6-126(b) pasirašytą 2019.10.17 Prie investicijų plano pridodamas pastato energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0212-03481. Pastato energinio naudingumo klasė - F. Vizualinės apžiūros aktas Nr. 191024-02; Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendimai projektavimo darbams. Investicijų plane siūlomi du pastato atnaujinimo (modernizavimo) priemonių paketai A ir B. Įgyvendinus projektą pagal paketą B, būtų pasiekiamas didžiausias taupymas ir komforto lygis. Gyventojų pasirinkimu koreguotas B paketas.

Investicinis planas parengtas vadovaujantis 2019 m. rugpjūčio 14 d. Nr. D1-488 ĮSAKYMO

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO 2009 M. LAPKRIČIO 10 D. ĮSAKYMO NR. D1-677 „DĖL DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANO RENGIMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMU. Kainų parinkimui panaudotos UAB "Sistela" rekomendacijos, o taip pat remtasi rinkos kainomis ir įkainiais, skelbiamais VŠĮ CPO LT svetainėje.

Kasmetinių ir neeilinių daugiabučio namo apžiūrų aktai:

Kasmetinė	Nr. 1;	2019.05.20
Eskiziniai planai	Nr. 191024-01;	2019.10.24
Vizualinė	Nr. 191024-02;	2019.10.24
NML	Nr. 191024-03;	2019.10.24

II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

1.1 Namų konstrukcija (pagal sienų medžiagas)	Plytų mūras
1.2 Aukštų skaičius	5
1.3 Statybos metai	1992
1.3.1 Tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr.	-
1.4 Namų energinio naudingumo klasė	F
1.4.1 Sertifikato nr.	KG-0212-03481
1.4.2 Sertifikato išdavimo data	2019-11-22
1.4.3 Pastato naudingas plotas nurodytas sertifikate	2522,74 m ²
1.4.4 Energijos sąnaudos pastato šildymui nurodytos sertifikate	183,49 kWh/m ² /metus
1.4.5 Pagrindinis pastato šildymui naudojamas šilumos šaltinis	centrinis šildymas
1.5 Užstatytas plotas	616 m ²
1.6 Priskirto žemės sklypo plotas	- m ²
1.7 Atkuriamoji namo vertė (VĮ Registrų centro duomenimis)	4,432 tūkst. Eur

2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1	Bendrieji rodikliai			
2.1.1	butų skaičius	vnt.	40	
2.1.2	butų naudingasis plotas	m ²	2266,54	
2.1.3	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	0	
2.1.4	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis (naudingasis) plotas	m ²	0	

2.1.5	namo naudingasis plotas (3.1.2+3.1.4)	m ²	2266,54	
2.2	Sienos (nurodyti konstrukciją)			
2.2.1	išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kt. angų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	2995,00	Plytų mūras
2.2.2	išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,27	STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas"
2.2.3	cokolio plotas	m ²	384,00	Antžeminė dalis: 139,00 Požeminė dalis: 245,00
2.2.4	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,46	STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas"
2.3	Stogas (nurodyti konstrukciją)			
2.3.1	stogo plotas	m ²	715,00	Sutapdintas
2.3.2	stogo šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,85	STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas"
2.4	Langai ir balkonų durys			
2.4.1	langų skaičius, iš jų:	vnt.	135	
2.4.1.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	119	
2.4.2	langų plotas, iš jų:	m ²	279,70	
2.4.2.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m ²	247,06	
2.4.3	balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	vnt	40	
2.4.3.1	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt	36	
2.4.4	balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m ²	66,00	
2.4.4.1	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m ²	59,40	
2.5	Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys:			
2.5.1	langų skaičius, iš jų	vnt	27	
2.5.1.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius	vnt	12	
2.5.2	langų plotas, iš jų:	m ²	26,33	
2.5.2.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m ²	17,93	
2.5.3	lauko durų (laiptinių ir kt.) skaičius	vnt	9	keičiamos durys: tambūro 3 vnt.
2.5.4	lauko durų (laiptinių ir kt.) plotas	m ²	20,97	keičiamos durys 7,62 m ²
2.6	Rūsiai			
2.6.1	rūsio perdangos plotas	m ²	621	
2.6.2	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	

*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamas daiktas.

3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės - techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eilės nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas *	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
3.1	išorinės sienos	3	Konstrukcija - plytų mūras, sienos nešiltintos, neapsaugotos nuo atmosferos kritulių. Viršutinė dalis peršlapusi, į pastatą patenka drėgmė, ardoma konstrukcija.	Statinio vizualinės apžiūros aktas Nr.191024-02. 2019.10.24 Apžiūros vadovas Kęstutis Keliuotis, kvalif. atestatas Nr.0212, išd. 2013.08.27., Nr.11610, išd. 2007 10 26.
3.2	pamatai	3	Pamatai betoniniai, išorėje tinkuoti, tinkas vietomis atšokęs, konstrukcija neapsaugota nuo drėgmės.	
3.3	nuogrinda	3	Nuogrinda nusidėvėjusi, suskilinėjusi, vietomis įgriuvusi.	
3.4	stogas	3	Stogas sutapdintas, dengtas prilydoma rulonine danga. Konstrukcija nešiltinta, danga nusidėvėjusi, lietaus nuvedimas vidinis.	
3.5	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys	3	Dauguma butų langų ir balkonų durų pakeisti į PVC profilio su stiklo paketais. Likę keletas nepakeistų langų yra seni, mediniai, nesandarūs.	
3.6	balkonų ar lodžijų laikinės konstrukcijos	3	Kai kurių balkonų gelžbetoninių plokščių betonai nutrupėjęs, atvira rišančioji armatūra.	
3.7	rūsio perdanga	3	Rūsio perdanga nešiltinta.	
3.8	bendrojo naudojimo patalpų langai ir lauko durys	3	Laiptinių langai ir įėjimo bei rūsio durys pakeisti. Rūsio langai seni, mediniai, tambūrų durys senos, nesandarios arba visiškai išimtos.	
3.9	šildymo sistema	3	Šildymo sistema vienvamzdė, apatinio paskirstymo, vamzdynai nepakeisti, pastatas šildomas netolygiai. Šilumos punktas neautomatizuotas.	
3.10	karšto vandens sistema	3	Karštas vanduo ruošiamas šilumokaičiu šilumos punkte, vamzdynai nepakeisti.	

3.11	vandentiekis	3	Vandentiekio vamzdynai nepakeisti, būklė patenkinama.	Statinio vizualinės apžiūros aktas Nr.191024-02. 2019.10.24 Apžiūros vadovas Kęstutis Keliuotis, kvalif. atestatas Nr.0212, išd. 2013.08.27., Nr.11610, išd. 2007 10 26.
3.12	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	3	Nuotekų šalinimo sistemos būklė patenkinama.	
3.13	vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Vėdinimas natūralus, oro pritekėjimas per langus ir duris, pašalinimas per vertikalias vėdinimo angas iš san. mazgų ir virtuvių.	
3.14	bendrieji elektros ir apšvietimo įrenginiai	3	Elektros įranga susidėvėjusi, morališkai pasenusi.	
3.15	bendrojo naudojimo laiptinės	3	Laiptinių sienų ir lubų tinkasvietomis atšokęs, dažai nusilupę, laiptų pakopos aptrupėjusios.	

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas

4.1 Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį, 2016 - 2018 metai. Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarkos aprašo 12 punktu.

3 lentelė

Eilės nr.	Rodiklis	Matas	Kiekis
1	2	3	4
4.1.1	Skaiciuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	KWh/metus	415887
		KWh/m ² /metus	183,49
4.1.2	Namo energinio naudingumo klasė	klasė	F
4.1.3	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį.	kWh/metus	244 150,33
		kWh/m ² /metus	107,72
4.1.4	4.1.3 punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3 733,33
4.1.5	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam DL.	kWh/dienolaipsniui	65,40

4.2 pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis.

Šilumos nuostoliai per pastato sienas:	79,29	kWh/m ² /metus
Šilumos nuostoliai per pastato langus:	29,69	kWh/m ² /metus
Šilumos nuostoliai per pastato stogą:	20,66	kWh/m ² /metus
Šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūšių:	8,73	kWh/m ² /metus
Šilumos nuostoliai per išilginius šiluminius tiltelius:	21,89	kWh/m ² /metus
Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris:	1,09	kWh/m ² /metus

5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

Priemonių paketas A

4.1 lentelė

Eilės nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai - energiniai rodikliai			Darbų kiekis (m ² , m., vnt., kompl., butas)	Skačiuojamoji kaina, Eur.	Įkainis, Eur.
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas U (W/(m ² K)) ir (ar) kiti rodikliai				
1	2	3	4	5	6	7	
5.1.	energijos efektyvumą didinančios priemonės						
	šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas						
5.1.1.	Įrengiamas naujas automatizuotas šilumos punktas su komercinės šilumos apskaitos sistema, šildymo ir karšto vandens ruošimo sistemomis, atliekamas cheminis šildymo sistemos stovų praplovimas naudojant cheminius priedus, neišardant įrangos, bet siekiant pašalinti nuosėdas ir nešvarumus. Keičiamas cirkuliacinis siurblys, šildymo sistemos stovuose pakeičiama uždarojoji armatūra. Taip pat numatoma įrengti duomenų kaupiklius ir nuotolinio duomenų nuskaitymo ir perdavimo įrenginius. Šilumos punkto įranga pritaikoma ir suderinama su nauju sumažėjusiu šiluminės energijos poreikiu.			1 kompl.	10 795,44	10 795,44	
	punkto modernizavimas 1 vnt cirkuliacinis automatinis siurblys 1 vnt uždarojoji armatūra stovams ir magistralėms 27 m						
5.1.2	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas) (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)						
	Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansavimo - reguliavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Ant balansinių ventilių sumontuojami termostatiniai elementai, kurie reguliuoja stovų temperatūrą. Atnaujinami šildymo sistemos magistraliniai vamzdynai, izoliuojami termoizoliaciniais kevalais su aliuminio folija. Pakeičiami šildymo sistemos stovai. Vamzdžių tipas, diametras bei kiti parametrai parenkami techninio projekto rengimo metu. Butuose prie stovų montuojami nauji radiatoriai. Butuose prie radiatorių montuojami didelio pralaidumo termostatiniai ventiliai su termostatinėmis galvutėmis, kurių gamyklinis nustatymas yra 16-28°C. Diegiama individuali šilumos apskaita, montuojami dalikliai ant kiekvieno radiatoriaus. Sistemos įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.			1 kompl.	66 963,32	66 963,32	
	Balansiniai ventiliai 30 vnt Magistraliniai vamzdynai 449 m Stovai 891 m Radiatoriai 138 vnt						

Uovite iriacienė
Inžinierė architektė



Termostatiniai ventiliai 138 vnt Dalikliai 138 vnt					
5.1.3	<p>karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas</p> <p>Modernizuojama karšto vandens ruošimo sistema, magistraliniai vamzdynai ir stovai, papildomai įrengiamas karšto vandens recirkuliacinis kontūras, stovuose montuojami termobalansiniai ventiliai. Karšto vandens ruošimui – dviejų laipsnių lituotas šilumokaitis. Magistraliniai vamzdynai izoliuojami termoizoliaciniais kevalais su folija. Įrengiami nauji rankšluosčių džiovintuvai.</p> <p>5.1.3</p>	<p>1 kompl.</p> <p>27 231,31</p> <p>27 231,31</p>			
5.1.4	<p>natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas</p> <p>Išvalomi ir dezinfekuojami natūralaus vėdinimo kanalai, suremontuoti ir atstatyti apgriuvusias kaminėlių dalis, pakeisti vėdinimo grotelės. Darbai. 1. Vėdinimo kanalų valymas, dezinfekavimas; 2. Vėdinimo grotelių keitimas; 3. Vėdinimo kanalų remontas virš stogo. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.</p> <p>5.1.4</p>	<p>40 butų</p> <p>3 538,40</p> <p>88,46</p>			
5.1.5	<p>sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas</p> <p>Šiltinama stogo konstrukcija, įrengiama nauja prilydoma danga. Stogo danga parenkama techninio darbo projekto metu. Atnaujinami ir šiltinami laiptinių stogeliai. Numatomi darbai: ant jau esamos dangos įrengiama nauja stogo danga, parapeto pakėlimas iki reikiamo aukščio, nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas, garo izoliacijos įrengimas, stogo šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas, stogo dangos įrengimas, įlajų, prieglaudų aptaisymas, papraptų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas, žaibosaugos atstatymas, senų kopėčių ir/ar liukų pakcitas, antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo. Į bendrą kainą įskaičiuoti visi aukščiau išvardyti darbai, bet neapsiribojant. Apšiltinto pastato stogo šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.05.01:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimo" keliamus reikalavimus.</p> <p>5.1.5</p>	<p>715,00 m²</p> <p>52 152,10</p> <p>72,94</p>	<p>U ≤ 0,16 (W/m²K)</p>		
5.1.6	<p>išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą</p>				

	<p>Atliekamas išorinių sienų šiltinimas įskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą. Sienos šiltinamos polistireninio putplasčiu. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas $U < 0,20$ (W/m²K). Balkono laikancijų konstrukcijų ir saugos aptvarų keitimas. Balkonuose esančios išorės sienų šiltinimo tipą ir būdą numatyti techninio darbo projekto rengimo metu. Atsparumo smūgiams kategorija turi būti ne mažesnė nei norminė. Apšiltintų sienų šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Išorinių sienų šiltinimo darbas turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklu ženklintus statybos produktus.</p>	<p>$U < 0,20$ (W/m²K)</p>	<p>2995,00 m²</p>	<p>249 243,90</p>	<p>83,22</p>
<p>5.1.7</p>	<p>cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą. Atliekami cokolio antžeminės ir požeminės dalies (įgilinant ne mažiau nei 1,2 m) apšiltinimo ir apdailos darbai. Pamatai padengiami hidroizoliacija, įrengiamas termoizoliacinis sluoksnis. Antžeminės dalies apdailos būdas numatomas techninio projekto rengimo metu. Techniniame projekte numatyti visų inžinerinių sistemų prijungimo mazgų prie pastato (elektros kabeliai, dujų vamzdynas ir kt.) perkėlimą ant naujai formuojamų išorės atitvarų. Cokolio šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Cokolio šiltinimo darbas turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklu ženklintus statybos produktus.</p>	<p>$U < 0,25$ (W/m²K)</p>	<p>384,00 m²</p>	<p>28 436,41</p>	<p>74,053151</p>
	<p>nuogrindos sutvarkymas</p>				
<p>5.1.8</p>	<p>Sutvarkyti nuogrindą aplink pastatą. Numatomi darbai: dangos išardymas (įskaitant atliekų sutvarkymą); pagrindo sluoksnio įrengimas; vejos bordiūrų įrengimas; pasluoksnio įrengimas; naujos dangos įrengimas.</p>		<p>204,05 m²</p>	<p>7 815,12</p>	<p>38,30</p>
<p>5.1.9</p>	<p>balkonų ar lodžijų istiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos istiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą</p>				

<p>Įsistinti balkonus pagal vieną projektą, pagal poreikį sutvarkyti/įrengti stogelius viršutiniuose aukštuose. Balkonai stiklinami nuo atitvaro iki viršaus. Numatomi darbai: 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 4. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 5. Angokraščių apdaila. Investicijos numatomos butams pagal balkonų plotą, o rengiant techninį projektą jos gali būti tikslinamos. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.</p>	<p>bendrojo naudojimo patalpų langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)</p>	<p>309,00 m²</p>	<p>39 048,33</p>	<p>126,37</p>
<p>5.1.10</p>	<p>Pakeisti rūsio langus. Įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.</p>	<p>U ≤ 1,3 (W/m²K)</p>	<p>8,40 m²</p>	<p>2 203,15</p>
<p>5.1.11</p>	<p>bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)</p>	<p>U ≤ 1,4 (W/m²K)</p>	<p>7,62 m²</p>	<p>1 926,11</p>
<p>5.1.12</p>	<p>įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)</p>	<p>-</p>	<p>7,5 m²</p>	<p>862,43</p>
<p>5.1.13</p>	<p>butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais</p>	<p>U ≤ 1,3 (W/m²K)</p>	<p>39,24 m²</p>	<p>6 185,01</p>
<p>5.1.14</p>	<p>rūsio perdangos šiltinimas</p>	<p>Butų langai 32,64 m² Balkonų durys 6,6 m²</p>	<p>621 m²</p>	<p>11 786,58</p>
<p>5.1.15</p>	<p>bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)</p>	<p></p>	<p>11 786,58</p>	<p>18,98</p>

Daryk su Galybe

 su šiluma ir šiluma energija

	Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų elektros instaliaciją nuo įvado iki butų apskaitos spintų, apskaitos spintose sumontuoti naujus atjungimo automatus. Esami laidų, šviestuvai, jungikliai demontuojami, montuojami kirtikliai, automatai, srovės nuotekio relės, elektros kabeliai, paskirstymo dėžutės, jungikliai, judesio davikliai, matuojamos varžos.		1 kompl.	14 923,67	14 923,67
	Investicijos skaičiuojamos butų skaičiui 40 vnt				
	Iš viso (Eur be PVM)			523 111,28	
	PVM			109 853,37	
	Iš viso (Eur su PVM)			632 964,65	
5.2	kitos priemonės				
	geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas				
5.2.1	Pakeisti visus šaltojo vandentiekio vamzdynus. Esamas vamzdynas demontuojamas, montuojami nauji vamzdžiai, uždaramoji armatūra, nauji stovai ir aišakos į butus, vamzdynų praplovimas, dezinfekcija ir hidraulinis bandymas.	Geriamojo vandens magistralinis vamzdynas 345 m Stovai 121 m	1 kompl.	12 961,65	12961,65
	buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas				
5.2.2	Buitinių nuotekų vamzdžius pakeisti iki artimiausio šulinio. Esamas nuotakynas demontuojamas, montuojami nauji plastikiniai vamzdžiai ir fasoninės dalys, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno, grindų ardymas ir atstatymas, stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti; atliekamas hidraulinis bandymas.	Buitinių nuotekų stovai 260 m Buitinių nuotekų magistralinis vamzdynas 278 m Išvadai 18 m	1 kompl.	9 529,84	9 529,84
	laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas				
5.2.3	Laipinėse atliekamas atskirų vietų sienų tinkuotų paviršių atstatymas, nudažant pažeistą tinką ir tinkuojant naujai, gruntavimas, glaisymas, senų dažų pašalinimo ir dažymo darbai; lubų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu, laiptinių grindų ir laiptų remontas, įskaitant pažeistų vietų iškirtimą ir išmušų užtaisymą bei paviršių nudažymą; turėklų paprastasis remontas, įskaitant senų dažų ir rūdžių nuvalymą, dažymą bei netinkamų porankių keitimą.	Laiptinių sienų plotas 772 m2 Lubų plotas 285 m2 Laiptų plotas 228 m2 Turėklų plotas 69 m2	3 laipt.	10 810,74	3 603,58
	Iš viso (Eur be PVM)			33 302,23	
	PVM			6 993,47	
	Iš viso (Eur su PVM)			40 295,70	
5.3	kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais				
				5,99	

Eilės nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai - energiniai rodikliai			Darbų kiekis (m ² , m., vnt., kompl., butas)	Skaičiuojamoji kaina, Eur.	Įkainis, Eur.
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas U (W/(m ² K)) ir (ar) kiti rodikliai				
1	2	3	4	5	6	7	
5.1.	energijos efektyvumą didinančios priemonės						
	šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas						
5.1.1.	Įrengiamas naujas automatizuotas šilumos punktas su komercinės šilumos apskaitos sistema, šildymo ir karšto vandens ruošimo sistemomis, atliekamas cheminis šildymo sistemos stovų praplovimas naudojant cheminius priedus, neįsardant įrangos, bet siekiant pašalinti nuosėdas ir nešvarumus. Keičiamas cirkuliacinis siurblys, šildymo sistemos stovuose pakeičiama uždaromoji armatūra. Taip pat numatoma įrengti duomenų kaupiklius ir nuotolinio duomenų nuskaitymo ir perdavimo įrenginius. Šilumos punkto įranga pritaikoma ir suderinama su nauju sumažėjusiu šiluminės energijos poreikiu.			1 kompl.	10 795,44	10 795,44	
	punkto modernizavimas 1 vnt cirkuliacinis automatinis siurblys 1 vnt uždaromoji armatūra stovams ir magistralėms 27 vnt						
5.1.2	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas) (balansavimas, vamzdinių keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)						
	Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansavimo - reguliavimo ventiliai ir sujungimo ventiliai su drenažo funkcija. Ant balansinių ventilių sumontuojami termostatiniai elementai, kurie reguliuoja stovų temperatūrą. Atnaujinami šildymo sistemos magistraliniai vamzdynai, izoliuojami termoizoliaciniais kevalais su aluminiu folija. Pakeičiami šildymo sistemos stovai. Vamzdžių tipas, diametras bei kiti parametrai parenkami techninio projekto rengimo metu. Butuose prie stovų montuojami nauji radiatoriai. Butuose prie radiatorių montuojami didelio pralaidumo termostatiniai ventiliai su termostatinėmis galvutėmis, kurių gamyklinis nustatymas yra 16-28°C. Diegiama individuali šilumos apskaita, montuojami dalikliai ant kiekvieno radiatoriaus. Sistemos įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.			1 kompl.	66 963,32	66 963,32	
	Balansiniai ventiliai 30 vnt Magistraliniai vamzdynai 449 m Stovai 891 m						

		Radiatoriai 138 vnt Termostatiniai ventiliai 138 vnt Dalikliai 138 vnt						
		karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas						
		Modernizuojama karšto vandens ruošimo sistema, magistraliniai vamzdynai ir stovai, papildomai įrengiamas karšto vandens recirkuliacinis kontūras, stovuose montuojami termobalansiniai ventiliai. Karšto vandens ruošimui – dvių laipsnių lituotas šilumokaitis. Magistraliniai vamzdynai izoliuojami termoizoliaciniais kevalais su folija. Įrengiami nauji rankšluosčių džiovintuvai.						
5.1.3		Termostatiniai ventiliai 8 vnt Magistraliniai vamzdynai 225 m Stovai 448 m Gyvataukai 40 vnt			1 kompl.	27 231,31		27 231,31
		natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas						
		Išvalomi ir dezinfekuojami natūralaus vėdinimo kanalai, suremontuoti ir atstatyti apgriuvusias kaminių dalių, pakeisti vėdinimo grotelės. Darbai. 1. Vėdinimo kanalų valymas, dezinfekavimas; 2. Vėdinimo grotelių keitimas; 3. Vėdinimo kanalų remontas virš stogo. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.						
5.1.4					40 butų	3 538,40		88,46
		individualių rekuperatorių įrengimas						
		Įrengti minirekuperatorius kiekvienam butui po 1 vnt.						
5.1.5					40 vnt.	24 462,80		611,57
		sutapdinto (ploksčio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas						
		Šiltinama stogo konstrukcija, įrengiama nauja prilydoma danga. Stogo danga parenkama techninio darbo projekto metu. Atnaujinami ir šiltinami laiptinių stogeliai. Numatomi darbai: ant jau esamos stogo dangos įrengiama nauja stogo danga, parapeto pakėlimas iki reikiamo aukščio, nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas, garo izoliacijos įrengimas, stogo šiltinimas termoizoliacinėmis ploksčėmis, papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas, stogo dangos įrengimas, įlajų, prieglaudų aptaisymas, papraptų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas, stogo dangos atstatymas, senų kopėčių ir/ar liukų pakeitimas, antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo. Į bendrą kainą įskaičiuoti visi aukščiau išvardyti darbai, bet neapsiribojant. Apšiltinto pastato stogo šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.05.01:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimo" keliamus reikalavimus.						
5.1.6					715,00 m ²	53 961,05	U ≤ 0,15 (W/m ² K)	75,47
		išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą						

	<p>Irengiamas vėdinamas pastato fasadas. Atliekamas išorinių sienų šiluminas įskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą. Sienos šiluminas akmenis vata, paviršius padengtas stiklo audiniu ir apsauga nuo vėjo. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas $U < 0,18$ (W/m²K). Spalva parenkama techninio darbo projekto rengimo metu. Balkonuose esančios išorės sienų šiluminio tipą ir būdą numatyti techninio darbo projekto rengimo metu. Atsparumo smūgiams kategorija turi būti ne mažesnė nei norminė. Keičiamos išorinės palangės. Balkono laikinųjų konstrukcijų ir saugos aptvarų keitimas. Techniniame projekte numatomas visų inžinerinių sistemų prijungimo mazgų prie pastato perkėlimas ant naujai formuojamų išorės atitvarų. Į bendrą kainą įskaičiuoti visi aukščiau išvardyti darbai, bet neapsiribojant. Apšiltintų sienų (taip pat ir cokolio) šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Išorinių sienų šiluminio darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklinimas CE ženklą, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklu ženklintus statybos produktus.</p>	<p>U < 0,18 (W/m²K)</p>	<p>2995,00 m²</p>	<p>291 443,45</p>	<p>97,31</p>
<p>5.1.8</p>	<p>cokolio šiluminas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą. Atliekami cokolio antžeminės ir požeminės dalies (įgilinant ne mažiau nei 1,2 m) apšiltinimo ir apdailos darbai. Pamatai padengiami hidroizoliacija, įrengiamas termoizoliacinis sluoksnis. Antžeminės dalies apdailos būdas numatomas techninio projekto rengimo metu. Techniniame projekte numatyti visų inžinerinių sistemų prijungimo mazgų prie pastato (elektros kabeliai, dujų vamzdynas ir kt.) perkėlimą ant naujai formuojamų išorės atitvarų. Cokolio šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Cokolio šiluminio darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklinimas CE ženklą, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklu ženklintus statybos produktus.</p>	<p>U < 0,22 (W/m²K)</p>	<p>384,00 m²</p>	<p>33 577,71</p>	<p>87,44</p>
<p>5.1.9</p>	<p>nuogrindos sutvarkymas</p> <p>Sutvarkyti nuogrindą aplink pastatą. Numatomi darbai: dangos išardymas (įskaitant atliekų sutvarkymą); pagrindo sluoksnio įrengimas; vejos bordiūrų įrengimas; pasluoksnio įrengimas; naujos dangos įrengimas.</p>		<p>204,05 m²</p>	<p>7 815,12</p>	<p>38,30</p>

5.1.10	<p>balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą</p> <p>Įstiklinti balkonų pagal vieningą projektą, pagal poreikį sutvarkyti/įrengti stogelius viršutiniuose aukštuose.</p> <p>Balkonai stiklinami nuo atitvaro iki viršaus. Numatomi darbai: 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 4. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 5. Angokraščių apdaila. Investicijos numatomos butams pagal balkonų plotą, o rengiant techninį projektą jos gali būti tikslinamos. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.</p>		309,00 m ²	39 048,33	126,37
5.1.11	<p>bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)</p> <p>Pakeisti rūšio langus. Įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.</p> <p>Rūšio langai 15 vnt</p>	<p>$U \leq 1,3$ (W/m²K)</p>	8,40 m ²	2 203,15	262,28
5.1.12	<p>bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)</p> <p>Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų tambūro duris naujomis, sandariomis durimis. Durims montuojami durų pritaukikliai. Tambūro duris pakeisti į plastikines. Darbų sudėtis: 1. senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. spylių ir durų pritaukėjų įrengimas. Įėjimus pritaikyti neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas). Įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.</p> <p>Tambūro durys 3 vnt</p>	<p>$U \leq 1,4$ (W/m²K)</p>	7,62 m ²	1 926,11	252,77
5.1.13	<p>įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)</p> <p>Suremontuoti įėjimo laiptus. Įėjimus pritaikyti neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas).</p> <p>Pandusas 3 vnt</p>		7,5 m ²	862,43	114,99
5.1.14	<p>butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais</p> <p>Pakeisti senus butų ir kitų patalpų langus naujais PVC profilių gaminiams su stiklo paketais. Darbų sudėtis: senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; palangių išėmimas; naujai montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; vidaus ir lauko palangių įrengimas; sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; angokraščių apdaila. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.</p> <p>Butų langai 32,64 m² Balkonų durys 6,6 m²</p>	<p>$U \leq 1,3$ (W/m²K)</p>	39,24 m ²	6 185,01	157,62
5.1.15	<p>bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)</p>				

	Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų elektros instaliaciją nuo įvado iki butų apskaitos spintų, apskaitos spintose sumontuoti naujus atjungimo automatus. Esami laidų, šviestuvai, jungikliai demontuojami, montuojami kirtikliai, automatai, srovės nuotekio relės, elektros kabeliai, paskirstymo dėžutės, jungikliai, judesio davikliai, matuojamos varžos.	Investicijos skaičiuojamos butų skaičiui 40 vnt	1 kompl.	14 923,67	14 923,67
5.2	Iš viso (Eur be PVM) PVM			584 937,30	
	Iš viso (Eur su PVM)			122 836,83	
	kitos priemonės			707 774,13	
5.2.1	geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	Pakeisti visus šaltojo vandentiekio vamzdynus. Esamas vamzdynas demontuojamas, montuojami nauji vamzdžiai, uždaromoji armatūra, nauji stovai ir atšakos į butus, vamzdynų praplovimas, dezinfekcija ir hidraulinis bandymas.	1 kompl.	12 961,65	12 961,65
5.2.2	buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	Buitinių nuotekų vamzdžius pakeisti iki artimiausio šulinio. Esamas nuotakynas demontuojamas, montuojami nauji plastikiniai vamzdžiai ir fasoninės dalys, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno, grindų ardymas ir atstatymas, stovo išvedimas virš stogo sistamai vėdinti; atliekamas hidraulinis bandymas.	1 kompl.	9 529,84	9 529,84
5.2.3	laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas	Laiptinėse atliekamas atskirų vietų sienų tinkuotų paviršių atstatymas, nudažant pažeistą tinką ir tinkuojant naujai, gruntavimas, glaistymas, senų dažų pašalinimo ir dažymo darbai; lubų paprastas remontas su paviršiaus dažymu, laiptinių grindų ir laiptų remontas, įskaitant pažeistų vietų iškirimą ir išmušų užtaisymą bei paviršių nudažymą; turėklų paprastas remontas, įskaitant senų dažų ir rūdžių nuvalymą, dažymą bei netinkamų porankių keitimą.	3 laipt.	10 810,74	3 603,58
	Iš viso (Eur be PVM)			33 302,23	
	PVM			6 993,47	
	Iš viso (Eur su PVM)			40 295,70	
5.3	kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais			5,39	

6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

Priemonių paketas A

5.1 lentelė

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	4	5
6.1	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	F	C
6.2	skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti, iš jų pagal energiją taupančias priemones: Sąnaudos šildymui ir karštam vandeniui ruošti	kWh/metus	738212	268290
6.2.1	Išorės sienų šiltinimas iš išorės.	kWh/m ² /metus	325,7	118,37
6.2.2	Stogo šiltinimas.		79,29	10,36
6.2.3	Ilginiai šiluminiai tilteliai		20,66	3,21
6.2.4	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		21,89	12,26
6.2.5	Bendrojo naudojimo patalpose esančių lauko durų keitimas įskaitant susijusius apdailos darbus		29,69	18,16
6.3	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais		63,66
6.4	Išmetamo ŠESD (CO ²) kiekio sumažėjimas	tonų/metus		109,49
PROJEKTO PIRMOJO ETAPO RODIKLIAI*				
6.5	pastato energinio naudingumo klasė, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	klasė	-	-
6.6	skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	procentais	-	-

Priemonių paketas B

5.2 lentelė

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	4	5
6.1	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	F	B
6.2	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti, iš jų pagal energiją taupančias priemones: Sąnaudos šildymui ir karštam vandeniui ruošti	kWh/metus	738212	254872
6.2.1	Išorės sienų šiltinimas iš išorės.	kWh/m ² /metus	325,70	112,45
6.2.2	Stogo šiltinimas.		79,29	9,84
6.2.3	Ilginiai šiluminiai tilteliai		20,66	3,04
6.2.4	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		21,89	11,65
6.2.5	Bendrojo naudojimo patalpose esančių lauko durų keitimas įskaitant susijusius apdailos darbus		29,69	17,24
6.3	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais		65,47
6.4	Išmetamo ŠESD (CO ²) kiekio sumažėjimas	tonų/metus		112,62
PROJEKTO PIRMOJO ETAPO RODIKLIAI*				
6.5	pastato energinio naudingumo klasė, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	klasė	-	-
6.6	skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	procentais	-	-



7. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Priemonių paketas A

6.1 lentelė

Eilės nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4
8.1	Statybos darbai, iš viso:	673 260,35	297,04
8.1.1	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	632 964,65	279,26
8.2	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	47 128,22	20,79
8.3	Statybos techninė priežiūra	13 465,20	5,94
8.4	Projekto administravimas	9 598,80	4,24
Galutinė suma:		743 452,57	328,01

Priemonių paketas B

6.2 lentelė

Eilės nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4
8.1	Statybos darbai, iš viso:	748 069,83	330,05
8.1.1	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	707 774,13	312,27
8.2	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	52 364,88	23,10
8.3	Statybos techninė priežiūra	14 961,39	6,60
8.4	Projekto administravimas	9 598,80	4,24
Galutinė suma:		824 994,90	363,99

PASTABA:

1. Projekto parengimo kaina - 7% nuo statybos darbų kainos.
2. Statybos techninės priežiūros kaina - 2% nuo statybos darbų kainos.
3. Projekto administravimo kaina - 3,50 Eur/m² + PVM.

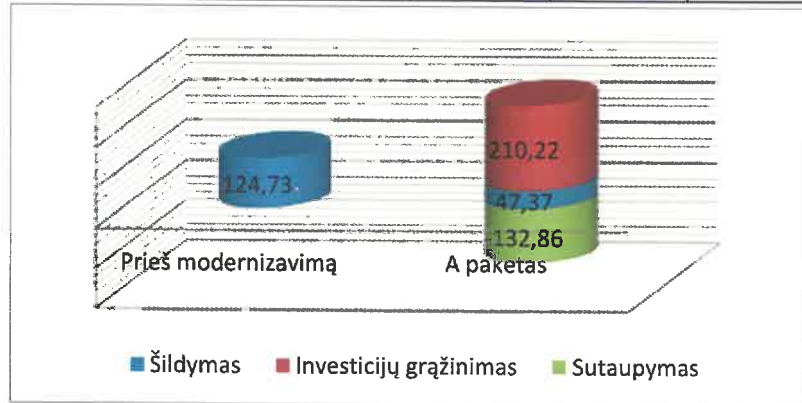
LRV 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimas Nr. 1725

8. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

Priemonių paketas A

7.1 lentelė

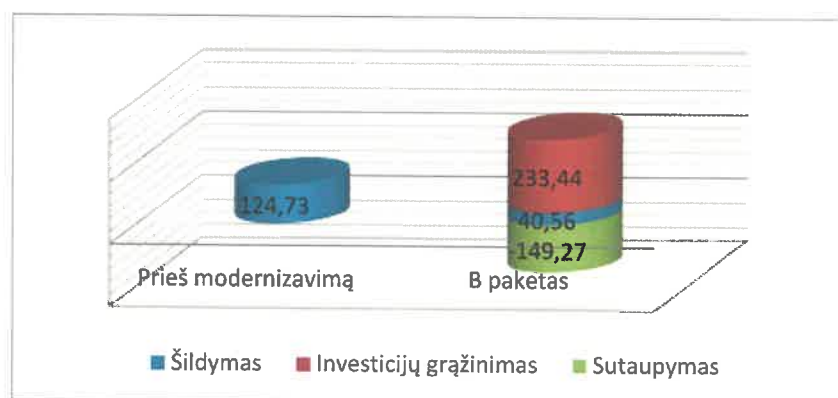
Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
9.1	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
9.1.1	pagal suvestinę kainą	metais	39,43	
9.1.2	atėmus valstybės paramą	metais	27,76	
9.2	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
9.2.1	pagal suminę kainą	metais	37,07	
9.2.2	atėmus valstybės paramą	metais	25,40	



Priemonių paketas B

7.2 lentelė

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
9.1	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
9.1.1	pagal suvestinę kainą	metais	42,51	
9.1.2	atėmus valstybės paramą	metais	29,91	
9.2	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
9.2.1	pagal suminę kainą	metais	40,22	
9.2.2	atėmus valstybės paramą	metais	27,62	



Pastabos:

Šildymo sąnaudos "prieš modernizavimą", t.y. faktinės šildymo sąnaudos perskaičiuotos norminiams metams.

Investicijų grąžinimas = $I / 20 / S / K \times P_n$, kur:

I - investicijų suma, Eur;

20 - projekto įgyvendinimo laikotarpis, metais;

S - naudingasis pastato plotas, m²;

K - šildymo kaina, Eur/kWh;

P_n - palūkanų norma (anuiteto metodu).

9. Projekto finansavimo planas

Priemonių paketas A

8.1 lentelė

Eilės nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
		Suma, Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos	
1	2	3	4	5
11.1	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0	0	
11.1.1.2	Kreditas ar kitos skolinotos finansuotojo lėšos	673260,35	90,56	
11.1.1.3	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	70192,22	9,44	
11.1.1.4	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0	0	
	Iš viso:	743452,57	100	
11.2	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:			
11.2.1	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	47128,22	100	Numatoma projekto vykdymo trukmė 24 mėn.
11.2.2	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	13465,2	100	
11.2.3	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas *	9598,8	100	
11.2.4	Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:			
11.2.4.1	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoems energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	189889,40	30	proc.
11.2.4.2	papildoma valstybės parama, kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos	9 408,81	10	proc.
11.2.4.2.1	valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų	2 038,09	21,66	10 proc. parama skaičiuojama nuo sumų: šilumos punkto modernizavimas 13062,48 Eur, balansiniai ventiliai 7318,44 Eur.
11.2.4.2.2	valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinčius ventilius	7 370,72	78,34	10 proc. parama skaičiuojama nuo sumų: magistraliniai vamzd. 9083,81 Eur, stovai 18284,75 Eur., radiatoriai 13714,04 Eur., termostatiniai ventiliai 12782,32 Eur., dalikliai 19842,23 Eur.

Pastaba. Į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasitvirtintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasitvirtintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

Priemonių paketas B

8.2 lentelė

Eilės nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
		Suma, Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos	
1	2	3	4	5
11.1	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0	0	
11.1.2	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	748069,83	90,68	
11.1.3	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	76925,07	9,32	
11.1.4	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0	0	
	Iš viso:	824994,9	100	
11.2	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendimus projektą, iš jų:			
11.2.1	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	52364,88	100	Numatoma projekto vykdymo trukmė 24 mėn.
11.2.2	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	14961,39	100	
11.2.3	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas*	9598,8	100	
11.2.4	Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:			
11.2.4.1	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytais energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	212332,24	30	proc.
11.2.4.2	papildoma valstybės parama, kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos	9 408,81	10	proc.
11.2.4.2.1	valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų	2 038,09	21,66	10 proc. parama skaičiuojama nuo sumų: šilumos punkto modernizavimas 13062,48 Eur, balansiniai ventiliai 7318,44 Eur.
11.2.4.2.2	valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinčius ventilius	7 370,72	78,34	10 proc. parama skaičiuojama nuo sumų: magistraliniai vamzd. 9083,81 Eur, stovai 18284,75 Eur., radiatoriai 13714,04 Eur., termostatiniai ventiliai 12782,32 Eur., dalikliai 19842,23 Eur.

Pastaba. Į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasitvirtintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasitvirtintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

10. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

9.1 lentelė

Eilės nr.	Buto ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas m ²	Investicijų suma, Eur				Iš viso	Valstybės parama energinių efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	7					
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
	Butai										
12.1	1	52,29	13340,05	894,51	929,64	15164,20	4481,96	10682,24	0,85		
12.2	2	34,85	8890,82	1353,23	619,58	10863,63	3225,49	7638,14	0,91		
12.3	3	52,35	13355,36	2378,31	930,70	16664,38	4953,98	11710,40	0,93		
12.4	4	51,96	13255,87	894,51	923,77	15074,15	4455,45	10618,70	0,85		
12.5	5	34,82	8883,17	1353,23	619,05	10855,45	3223,08	7632,37	0,91		
12.6	6	52,26	13332,40	894,51	929,10	15156,02	4479,55	10676,47	0,85		
12.7	7	52,28	13337,50	894,51	929,46	15161,47	4481,16	10680,31	0,85		
12.8	8	35,68	9102,57	1353,23	634,34	11090,14	3292,16	7797,98	0,91		
12.9	9	52,16	13306,89	1626,87	927,33	15861,09	4702,11	11158,98	0,89		
12.10	10	51,98	13260,97	894,51	924,13	15079,61	4457,06	10622,55	0,85		
12.11	11	34,81	8880,61	1353,23	618,87	10852,72	3222,28	7630,44	0,91		
12.12	12	53,18	13567,11	894,51	945,46	15407,08	4553,45	10853,63	0,85		
12.13	13	51,72	13194,64	894,51	919,50	15008,65	4436,18	10572,47	0,85		
12.14	14	34,62	8832,14	1353,23	615,49	10800,87	3207,01	7593,86	0,91		
12.15	15	52,79	13467,61	894,51	938,53	15300,65	4522,13	10778,52	0,85		
12.16	16	52,21	13319,65	894,51	928,22	15142,37	4475,54	10666,83	0,85		
12.17	17	53,00	13521,19	1353,23	942,26	15816,68	4683,43	11133,25	0,88		
12.18	18	66,31	16916,79	1353,23	1178,89	19448,92	5752,59	13696,33	0,86		
12.19	19	52,21	13319,65	894,51	928,22	15142,37	4475,54	10666,83	0,85		
12.20	20	53,03	13528,84	1353,23	942,79	15824,87	4685,84	11139,03	0,88		
12.21	21	65,87	16804,54	1353,23	1171,07	19328,84	5717,24	13611,60	0,86		

12.22	22	52,10	13291,58	894,51	926,26	15112,35	4466,70	10645,65	0,85
12.23	23	53,34	13607,93	1751,84	948,31	16308,07	4836,25	11471,82	0,90
12.24	24	65,65	16748,41	1353,23	1167,16	19268,81	5699,57	13569,24	0,86
12.25	25	52,33	13350,26	894,51	930,35	15175,12	4485,17	10689,95	0,85
12.26	26	53,49	13646,19	1353,23	950,97	15950,40	4722,79	11227,61	0,87
12.27	27	66,00	16837,71	1706,07	1173,38	19717,15	5838,78	13878,37	0,88
12.28	28	53,06	13536,49	894,51	943,33	15374,33	4543,81	10830,52	0,85
12.29	29	53,16	13562,01	1353,23	945,11	15860,35	4696,28	11164,07	0,88
12.30	30	66,58	16985,67	3189,87	1183,69	21359,23	6352,56	15006,67	0,94
12.31	31	63,63	16233,08	3235,64	1131,25	20599,96	6130,01	14469,95	0,95
12.32	32	77,72	19827,67	1353,23	1381,75	22562,65	6669,12	15893,53	0,85
12.33	33	63,95	16314,72	1353,23	1136,94	18804,88	5563,01	13241,87	0,86
12.34	34	78,01	19901,66	1353,23	1386,90	22641,79	6692,41	15949,38	0,85
12.35	35	64,39	16426,97	1353,23	1144,76	18924,96	5598,36	13326,60	0,86
12.36	36	77,80	19848,08	1353,23	1383,17	22584,48	6675,55	15908,93	0,85
12.37	37	64,30	16404,01	1353,23	1143,16	18900,40	5591,13	13309,27	0,86
12.38	38	77,75	19835,33	2150,44	1382,28	23368,05	6922,54	16445,51	0,88
12.39	39	64,18	16373,39	1353,23	1141,02	18867,65	5581,49	13286,16	0,86
12.40	40	78,72	20082,79	1353,23	1399,52	22835,55	6749,45	16086,10	0,85
		2266,54	578232,32	54732,33	40295,70	673260,35	199298,21	473962,14	

PASTABOS:

1. Individualias investicijas sudaro butų ar kitų patalpų langų keitimas, balkonu/lodžių stiklinimas, vėdinimo sistemos ir kt kai priemonės diegiamos konkrečioms patalpoms.
2. Jei preliminarus mėnesinės įmokos dydis viršija didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydį, tvirtinant investicijų planą turi būti gautas to buto savininko raštiškas sutikimas.
3. Preliminarus mėnesinės įmokos dydis apskaičiuotas neįvertinant 3 proc. metinių palūkanų 240 mėn. kredito terminui.

Priemonių paketas B

9.2 lentelė

Eilės nr.	Buto ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas m ²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinių efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Butai									
12.1	1	52,29	14383,06	1634,51	929,64	16947,20	5018,20	11929,00	0,95	
12.2	2	34,85	9585,95	2093,23	619,58	12298,77	3659,01	8639,75	1,03	
12.3	3	52,35	14399,56	3118,31	930,70	18448,58	5488,24	12960,34	1,03	
12.4	4	51,96	14292,29	1634,51	923,77	16850,57	4989,76	11860,80	0,95	
12.5	5	34,82	9577,70	2093,23	619,05	12289,98	3656,43	8633,55	1,03	
12.6	6	52,26	14374,80	1634,51	929,10	16938,42	5015,61	11922,80	0,95	
12.7	7	52,28	14380,31	1634,51	929,46	16944,28	5017,34	11926,94	0,95	
12.8	8	35,68	9814,26	2093,23	634,34	12541,83	3730,54	8811,29	1,03	
12.9	9	52,16	14347,30	2366,87	927,33	17641,50	5236,44	12405,06	0,99	
12.10	10	51,98	14297,79	1634,51	924,13	16856,42	4991,49	11864,94	0,95	
12.11	11	34,81	9574,95	2093,23	618,87	12287,05	3655,57	8631,49	1,03	
12.12	12	53,18	14627,86	1634,51	945,46	17207,83	5094,90	12112,94	0,95	
12.13	13	51,72	14226,27	1634,51	919,50	16780,28	4969,08	11811,20	0,95	
12.14	14	34,62	9522,69	2093,23	615,49	12231,41	3639,19	8592,22	1,03	
12.15	15	52,79	14520,59	1634,51	938,53	17093,63	5061,29	12032,34	0,95	
12.16	16	52,21	14361,05	1634,51	928,22	16923,78	5011,31	11912,47	0,95	
12.17	17	53,00	14578,35	2093,23	942,26	17613,84	5223,10	12390,75	0,97	
12.18	18	66,31	18239,44	2093,23	1178,89	21511,57	6370,10	15141,47	0,95	
12.19	19	52,21	14361,05	1634,51	928,22	16923,78	5011,31	11912,47	0,95	
12.20	20	53,03	14586,60	2093,23	942,79	17622,63	5225,68	12396,95	0,97	
12.21	21	65,87	18118,41	2093,23	1171,07	21382,72	6332,18	15050,54	0,95	
12.22	22	52,10	14330,79	1634,51	926,26	16891,56	5001,83	11889,74	0,95	
12.23	23	53,34	14671,87	2491,84	948,31	18112,02	5377,28	12734,74	0,99	
12.24	24	65,65	18057,90	2093,23	1167,16	21318,29	6313,22	15005,07	0,95	
12.25	25	52,33	14394,06	1634,51	930,35	16958,92	5021,65	11937,27	0,95	
12.26	26	53,49	14713,13	2093,23	950,97	17757,34	5265,33	12492,01	0,97	

12.27	27	66,00	18154,17	2446,07	1173,38	21773,62	6453,92	15319,70	0,97
12.28	28	53,06	14594,85	1634,51	943,33	17172,69	5084,55	12088,14	0,95
12.29	29	53,16	14622,36	2093,23	945,11	17660,70	5236,89	12423,81	0,97
12.30	30	66,58	18313,71	3929,87	1183,69	23427,27	6968,77	16458,50	1,03
12.31	31	63,63	17502,27	3975,64	1131,25	22609,16	6728,89	15880,27	1,04
12.32	32	77,72	21377,91	2093,23	1381,75	24852,89	7353,36	17499,53	0,94
12.33	33	63,95	17590,29	2093,23	1136,94	20820,46	6166,72	14653,74	0,95
12.34	34	78,01	21457,68	2093,23	1386,90	24937,82	7378,35	17559,47	0,94
12.35	35	64,39	17711,32	2093,23	1144,76	20949,31	6204,64	14744,67	0,95
12.36	36	77,80	21399,92	2093,23	1383,17	24876,32	7360,25	17516,07	0,94
12.37	37	64,30	17686,57	2093,23	1143,16	20922,96	6196,88	14726,07	0,95
12.38	38	77,75	21386,17	2890,44	1382,28	25658,89	7605,70	18053,18	0,97
12.39	39	64,18	17653,56	2093,23	1141,02	20887,82	6186,54	14701,27	0,95
12.40	40	78,72	21652,98	2093,23	1399,52	25145,73	7439,53	17706,20	0,94
	Viso:	2266,54	623441,80	84332,33	40295,70	748069,83	221741,05	526328,78	

PASTABOS:

1. Individualias investicijas sudaro butų ar kitų patalpų langų keitimas, balkonu/lodžijų stiklinimas, vėdinimo sistemos ir kt kai priemonės diegiamos konkrečioms patalpoms.
2. Jei preliminarus mėnesinės įmokos dydis viršija didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydį, tvirtinant investicijų planą turi būti gautas to buto savininko raštiškas sutikimas.
3. Preliminarus mėnesinės įmokos dydis apskaičiuotas neįvertinant 3 proc. metinių palūkanų 240 mėn. kredito terminui.

11. Didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydis:

Didžiausia mėnesinė įmoka, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto vienam kvadratiniam metrui Eur/m²/mėn. (apskaičiuojama pagal formulę, nustatytą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirtu kaupiamuoju įnašu ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651) 2.4 punkte).

apskaičiuojama pagal formulę:

$$I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times K_p \times K_a,$$
 kur:

I – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmokos didžiausias dydis (Eur/m²/mėn.);

E_e – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m²/metus);

E_p – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m²/metus);

K_e – šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas atnaujinimo (modernizavimo) projekto patvirtinimo dieną (Eur/kWh);

12 – mėnesių skaičius metuose (mėn.);

K_p – šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos įvertinimo paklaidos koeficientas - 1,9.

K_a – koeficientas taikomas, kai įgyvendinant projektą įrengiami atsinaujinantys energijos šaltiniai (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) – 1.3.

K – koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis - 1,2

A paketas	13.1 Neįvertinant skolinimosi techniniam projektui ir techninei priežiūrai	1,43	Eur/m ² /mėn.
	13.2 Įvertinant skolinimosi techniniam projektui ir techninei priežiūrai	1,57	

B paketas	13.1 Neįvertinant skolinimosi techniniam projektui ir techninei priežiūrai	1,48	Eur/m ² /mėn.
	13.2 Įvertinant skolinimosi techniniam projektui ir techninei priežiūrai	1,62	

PASTABA:

Skaičiavimuose naudojama šilumos kaina - 0,0662 Eur/kWh

12. Preliminarus kredito gražinimo terminas : 240 mėnesiais (20.0 metų);

Išmetamų šiltnamio efektą sukeliančių dujų (toliau – ŠESD) (CO₂ ekv.) kiekio sumažinimo skaičiavimas šiluminės energijos sutaupymo atveju

Metinis šiluminės energijos suvartojimo sumažinimas (sutaupymas)	MWh/metus	(A)	113,8
Taršos faktoriaus reikšmė	t CO ₂ ekv./MWh	(B) ¹	0,233
Metinis ŠESD kiekio sumažinimas	t CO ₂ ekv./metus	(C) = (A) x (B)	60,1
Projekto vertinamasis laikotarpis	metais	(D) ²	25
Bendras išmetamų ŠESD kiekio sumažinimas	t CO ₂ ekv.	(E) = (C) x (D)	1502,5

Išmetamų šiltnamio efektą sukeliančių dujų (CO₂ ekv.) kiekio sumažinimo skaičiavimas elektros energijos sutaupymo atveju

Metinis elektros energijos suvartojimo sumažinimas (sutaupymas)	MWh/metus	(A)	8,07
Taršos faktoriaus reikšmė	t CO ₂ ekv./MWh	(B) ¹	0,707
Metinis ŠESD kiekio sumažinimas	t CO ₂ ekv./metus	(C) = (A) x (B)	5,71
Projekto vertinamasis laikotarpis	metais	(D) ²	25
Bendras išmetamų ŠESD kiekio sumažinimas	t CO ₂ ekv.	(E) = (C) x (D)	142,75

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0212-03481

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 8799-2000-5019

Pastato adresas: D Poškos g. 5 Šilalė, Šilalės r. sav.

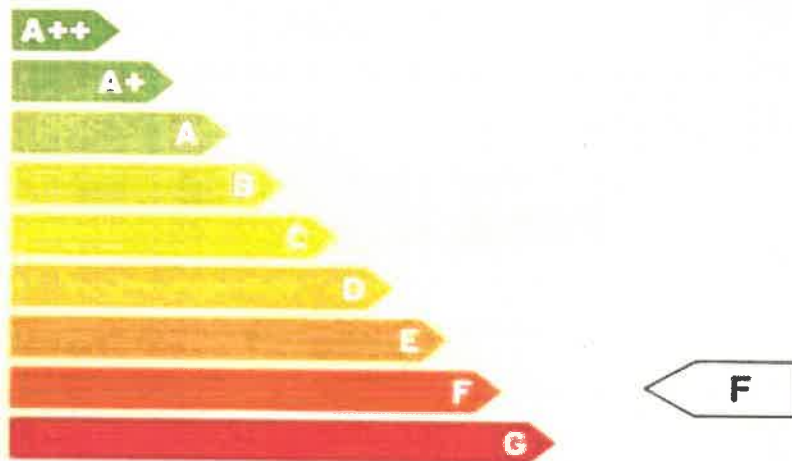
Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas: m²: 2522,74

Viso pastato šildomas plotas: m²: 2522,74

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas / klasės*

Nustatyta pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:



* A+++ klasė yra laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą
G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos: kWh/m ² metai	159,34
Atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos: kWh/m ² metai	282,39
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė: vnt	2,65
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti: kWh/(m ² metai)	183,49
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsumi: kWh/(m ² metai)	0,71
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiam vandeniui ruošti: kWh/(m ² metai)	142,21
Suminės elektros energijos sąnaudos: kWh/(m ² metai)	26,21
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui: kWh/(m ² metai)	11,46
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis: kgCO ₂ /(m ² metai)	31,39

199036 Sertifikavimo eksperto pastaba:

Sertifikato išdavimo data: 2019-11-22 Sertifikato galiojimo terminas: 2020-11-22

Sertifikatą išdavė
ekspertas

Kęstutis Keliuotis

Atestato
Nr. 0212

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0212-03481

2 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeras: B799-2001-5018

Pastato adresas: D. Puskos g. 8, Šilalė Šalies r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas: m² 2522,74

Viso pastato šildomas plotas: m² 2522,74

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė

MĖTINĖS RODIKLIŲ VERTES VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO

Pastato (jo dalies) pirminės energijos sąnaudos:

Norminės neatsinaujančios pirminės energijos sąnaudos kWh/m ² metai	215,10		
Atskaitinės neatsinaujančios pirminės energijos sąnaudos kWh/m ² metai	249,18		
Skaičiuojamosios neatsinaujančios pirminės energijos sąnaudos kWh/m ² metai	159,34		
Skaičiuojamosios atsinaujančios pirminės energijos sąnaudos kWh/m ² metai	282,39		
Skaičiuojamųjų metinių atsinaujančios pirminės energijos sąnaudų santykis su metinėmis neatsinaujančios pirminės energijos sąnaudomis verte, %	2,65		
Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:			
Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios	
Neatsinaujančios pirminės energijos kWh/m ² metai	81,69	108,13	53,21
Atsinaujančios pirminės energijos kWh/m ² metai	-	-	154,97
Šiluminės energijos kWh/m ² metai	82,84	62,54	103,49
Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsininti:			
Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios	
Neatsinaujančios pirminės energijos kWh/m ² metai	0	0	0,59
Atsinaujančios pirminės energijos kWh/m ² metai	-	-	0,25
Šiluminės energijos kWh/m ² metai	0	0	0,71
Energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti:			
Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios	
Neatsinaujančios pirminės energijos kWh/m ² metai	64,49	122,04	41,24
Atsinaujančios pirminės energijos kWh/m ² metai	-	-	120,66
Šiluminės energijos kWh/m ² metai	49,61	79,25	142,21
Elektros energijos sąnaudos pastate (jo dalyje):			
Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios	
Neatsinaujančios pirminės energijos sumines sąnaudas kWh/m ² metai	69,00	69,00	64,89
Atsinaujančios pirminės energijos sumines sąnaudas kWh/m ² metai	-	-	9,94
Elektros energijos sumines sąnaudas kWh/m ² metai	30,00	30,00	29,21
Elektros energijos sąnaudos santykiu su šiluminėmis kWh/m ² metai	13,50	13,50	11,46
Pastatui (jo daliai) šildyti naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:			
Šilumos šaltiniai	Šildomi plotai, m ²		
Šil. šaltinis_1 Šilumos trinkelės + pastato šilumos punktas	2522,74		
Pastatui (jo daliai) vėsininti naudojami orų šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:			
Orų šaldančių įrenginių tipas	Šildomi plotai, m ²		
Pastatui (jo daliai) vėdininti naudojami vėdinimo sistemų tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojamos:			
Vėdinimo sistemos tipas	Šildomi plotai, m ²		
Pastate (jo dalyje) karštam buitiniam vandeniui ruošti naudojamos įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:			
Karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įrangos tipas	Šildomi plotai, m ²		
Šil. šaltinis_1 Šilumos trinkelės + pastato šilumos punktas	2522,74		
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis (kgCO ₂ /m ² metai)	31,39		
Pastato (jo dalies) sandarumo skaičiavimo duomenys: kaita per valandą	1,95		
Naurotos išsargos nei informacija gauti apie pastato (jo dalies) ekonomiškai efektyvų energinio naudingumo gerinimą	www.tetal.lt www.mru.lt/nauda/1 www.rup.lt		

Sertifikato išdavimo data

2019-11-22

Sertifikato galiojimo terminas

2029-11-22

Serifi kaitą įdavęs
ekspertas



Kęstutis Kelyžys

Alektas
Nr. 0212



Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0212-03481

eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiniam metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/m ² metai
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas*	79,29
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą*	20,80
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore*	0,00
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*	
4.1	- per grindis ant grunto*	0,00
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.4	per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.5	per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*	0,00
4.6	- per grindis virš vėdinamųjų pogrindžių*	0,00
4.7	- per grindis virš nešildomųjų vėdinamųjų rūšių*	8,73
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras*	29,69
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus neįskaitant nuostolių dėl durų vėstymo*	1,09
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius*	21,89
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo*	22,14
9.	Šilumos nuostoliai dėl vėdinimo išorės oro infiltracijos*	0,00
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	33,37
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	83,46
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	62,04
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	26,21
14.	Elektrios energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	11,46
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	142,21
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	183,45
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti	0,71

* šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti nuostoliai.

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas



Kęstutis Ketuotis

Atnaštato
Nr. 0212



Pastato (jo dalies) energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos

2 priedas prie sertifikato Nr. KG-0212-03481

Eid Nr	Priešmonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti	Šiluminės energijos kiekis, kurį galima sutaupyti pastato (jo dalies) šildymo pastu kvadratiniam metre per metus, įsteigus priemonę $\text{kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{metai})$	Šiluminės energijos dalis nuo šiluminės energijos kiekio, kurį galima sutaupyti įdiegus priemonę
1	Pastato sienų apšiltinimas, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	69,09	0,38
2	Pastato stogų apšiltinimas, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	17,67	0,10
3	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
4	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
5	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
6	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
7	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
8	Šildymo radiatorų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
9	Grindų virš vedinamųjų pogrindžių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
10	Grindų virš nešildomųjų vedinamųjų rūšių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	4,65	0,03
11	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais reikalavimus C klasės pastatui	12,59	0,07
12	Pastato išorinių įėjimo durų keitimas į durimis, atitinkančiomis reikalavimus C klasės pastatui	0,48	0,00
13	Pastato karšto buitinio vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	92,61	0,56
14	Energijos sąnaudų šildymui sutaupymas, jeigu pastato šildymo sistema būtų įrengta pagal reikalavimus C klasės pastatui	22,02	0,12
15	Minimalus šiluminės energijos pastatui šildyti sutaupymas įrengus pastatui atitiktą C energinio naudingumo klasę ir jo šildymo sistemą atitiktą reikalavimus C klasės pastatui	120,66	0,68

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas



Kestutis Keičiulis

Atestats:
Nr 0212







[Handwritten signature]



Handwritten signature or mark in blue ink.

Literatūra:

1. Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725 (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651, Nr. 164-7823);
2. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677 (Žin., 2009, Nr. 136-5963; 2011, Nr. 139-6563);
3. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 (Žin., 2004, Nr. 143-5232; 2012, Nr. 1-1);
4. Kaupiamojo įnašo daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti) apskaičiavimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 9 d. įsakymu Nr. D1-186 (Žin., 2010, Nr. 31-1452);
5. STR 1.12.06: 2002 "Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė";
6. STR 2.01.01 (1): 2005 "Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis pastovumas ir patvarumas";
7. STR 2.01.01 (2): 1999 "Esminis statinio reikalavimas. Gaisrinė sauga" ;
8. STR 2.01.01 (3): 1999 "Esminis statinio reikalavimas. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga".
9. STR 2.01.01 (4): 2008 "Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga";
10. STR 2.01.01 (5): 2008 "Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo";
11. STR 2.01.01 (6): 2008 "Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas";
12. STR 2.01.03:2003 "Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių – techninių dydžių, deklaruojamos ir projektinės vertės";
13. STR 2.01.04: 2004 "Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai";
14. STR 2.01.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“;
15. RSN 27-01 "Statinių ir jų dalių gyvavimo skaičiuojamosios trukmės įvertinimas";
16. STR 1.05.06: 2010 "Statinio projektavimas".
17. PASTATŲ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) DARBŲ SKAIČIUOJAMŲJŲ KAINŲ REKOMENDACIJOS XI, pagal 2019 m. kovo mėn. statybos resursų skaičiuojamąsias kainas. Vilnius, 2019, UAB „SISTELA“.
18. STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
19. SUSTAMBINTI STATYBOS DARBŲ KAINŲ APSKAIČIAVIMAI. XXXIV. Pagal 2019 m. kovo mėn. skaičiuojamąsias resursų rinkos kainas. Vilnius, 2019, UAB „Sistela“.
20. DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO 2009 M.LAPKRIČIO 10 D.ĮSAKYO NR. D1-677 „DĖL DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTO RENGIMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO. 2014 m. balandžio 18 d. Nr.D1-365.
21. DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2009 M. GRUODŽIO 16 D. NUTARIMO NR. 1725 „DĖL VALSTYBĖS PARAMOS DAUGIABUČIAMS NAMAMS ATNAUJINTI (MODERNIZUOTI) TEIKIMO IR DAUGIABUČIŲ NAMŲ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTŲ ĮGYVENDINIMO PRIEŽIŪROS TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO IR DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTUI ĮGYVENDINTI SKIRTO KAUPIAMOJO ĮNAŠO IR (AR) KITŲ ĮMOKŲ DIDŽIAUSIOMS MĖNESINĖS ĮMOKOS NUSTATYMO" PAKEITIMO. 2014 m. gruodžio 23 d. Nr. 1505.
22. STATYBOS RESURSŲ SKAIČIUOJAMOSIOS RINKOS KAINOS, pagal 2019 m. kovo mėn. darbo, medžiagų, gaminių, mašinų ir mechanizmų eksploatacijos rinkos kainas. Vilnius, 2019, UAB „Sistela" ir įkainiais, skelbiamais VŠĮ CPO LT svetainėje.
23. DARBO, MEDŽIAGŲ IR MECHANIZMŲ SĄNAUDŲ STATYBOJE NORMATYVAI, RINKINYS R63P Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbai, (Pastatų inžinerinės sistemos). Vilnius, 2016, UAB „Sistela"
24. DARBO, MEDŽIAGŲ IR MECHANIZMŲ SĄNAUDŲ STATYBOJE NORMATYVAI, RINKINYS R62P Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbai. Vilnius, 2016, UAB „Sistela"

PRIEDAI

1. Statinio kasmetinės apžiūros aktas
2. Vizualinės apžiūros aktas
3. Natūrinių matavimų atlikimo aktas
4. Natūrinių matavimų ir numatomų kainų pagrindimo lentelė
5. Individualių investicijų paskirstymo lentelė
6. Pastato fasadai
7. Pastato pirmo aukšto planas



DNSB „Linus“ pirmininkas Algirdas Karbauskas

(už techninę priežiūrą atsakingo asmens vardas, pavardė, organizacijos pavadinimas)

STATINIO APŽIŪROS AKTAS

2019-05-20 Nr. 1

Šilalė

Statinio adresas: D. Poškos g. 5 Šilalė, Šilalės rajono savivaldybė

Apžiūra: Periodinė

Apžiūros tikslas: namo apžiūra įvertinant namo būklę

Eil. Nr.	Apžiūros tikslas	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams šalinti
1	2	3	4
1.	Apžiūra įvertinant pastato būklę	Fasadinės sienos neapšiltintos, plytų mūrinys pietinėje namo pusėje daug kur aprupėjęs. Vakarų ir šiaurinėje pusėje rudenį lietus daug kur perlyja sienas kiaurai. Fasado sienose yra nemažai vertikalių trūkimų, kuriuos gyventojai užsandarino iš vidaus	Rekomenduojama apšiltinti išorines sienas
2.		Stogo danga dėta prieš 16 metų, daug kur remontuota, stogas nešiltintas	
3.		Laiptinės sienų vidaus būklė patenkinama, sienos ir lubos daug kur praradusios estetinį vaizdą, nėra vidinių durų	Rekomenduojama perdažyti, sudėti vidines duris
4.		Rūsio langai mediniai seni, nesandarūs	Rekomenduojama pakeisti rūsio langus
5.		Pamatai blokiniai, pavojingų įtrūkimų nepastebėta. Nuogrindos blogo stovio.	
6.		Šilumos mazgas modernizuotas, tačiau namo šildymo sistemos vamzdynas blogai apšiltintas, išbalansuotas šilumos paskirstymas, nėra įrengtos balansavimo įrangos ant stovų	Rekomenduojama pakeisti šildymo sistemos vamzdynus, ant stovų įrengti balansavimo ventilius
7.		Karštas vanduo tiekiamas centralizuotai iš šilumos mazgo	
8.		Izoliacija ant vamzdynų dėta bendra šiltam ir šaltam vandeniui, to pasekmėje korozija labai paveikė vamzdynus ir dažnai tenka remontuoti prakiurusius vamzdžius rūsyje.	Rekomenduojama pakeisti vamzdynus naujais
9.		Nuotekų vamzdžio būklė patenkinama, atliktas rūsyje problemišku vietų remontas	

10.		Elektros instaliacija laiptinėse stovis blogas	Rekomenduojama esant lėšų pakeisti laidus ir elektros skydelių instaliaciją
11		Pastato ventiliacijos sistema natūrali, būklė patenkinama	

DNSB „Linas“ pirmininkas



Algirdas Karbauskas





STATINIO VIZUALINĖS APŽIŪROS AKTAS Nr. 191024-02
2019.10.24

Statinio adresas: D. Poškos g. 5, Šilalė




Apžiūros tikslas: Pastato konstrukcijų ir inžinerinių sistemų techninė apžiūra.




Statinio vizualinės apžiūros vadovas: Kęstutis Keliuotis, atestato Nr.0212.


Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas:

Eil. nr.	Konstruktyvas / sistema	Pastebėti defektai, deformacijos gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
Statybinės konstrukcijos			
1	sienos (fasadinės)	Konstrukcija - plytų mūras, sienos nešiltintos, neapsaugotos nuo atmosferos kritulių. Viršutinė dalis peršlapusi, į pastatą patenka drėgmė, ardoma konstrukcija. 	Sutvarkyti išorinius sienų defektus, šiltinti konstrukciją, įrengti apdailą.
2	Cokolis	Pamatai betoniniai, išorėje tinkuoti, tinkas vietomis atšokęs, konstrukcija neapsaugota nuo drėgmės. 	Apšiltinti pastato cokolį, pamatus, įrengti hidroizoliaciją.



3	Nuogrinda	<p>Nuogrinda suskilinėjusi ir išsikraipiusi, apaugusi žole, pakrypusi į pastato pusę.</p> 	Sutvarkyti nuogrindą.
4	stogas	<p>Stogas sutapdintas, dengtas prilydoma rulonine danga. Konstrukcija nešiltinta, danga nusidėvėjusi, lietaus nuvedimas vidinis.</p> 	<p>Stogo konstrukcija šiltinama termoizoliaciniu sluoksniu, uždengiama nauja danga, pagal poreikį paaukštinami vėdinimo kaminėliai, parapetas. Atnaujinami apskardinimai. Atnaujinama lietaus nuvedimo sistema.</p>
5	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	<p>Dauguma butų langų ir balkonų durų pakeisti į PVC profilio su stiklo paketais. Likę keletas nepakeistų langų yra seni, mediniai, nesandarūs.</p> 	<p>Pakeisti senus langus ir balkonų duris naujais PVC profilio paketais, įstiklinti balkonų pagal vieningą projektą.</p>

6	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	<p>Kai kurių balkonų gelžbetoninių plokščių betonai nutrupėjęs, atvira rišančioji armatūra.</p> 	Sutvarkyti ištrupėjusias balkonų plokštes.
7	rūsio perdanga	Rūsio perdanga nešiltinta.	Šiltinti rūsio lubas termoizolaciniu sluoksniu.
8	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	<p>Laiptinių langai ir įėjimo bei rūsio durys pakeisti. Rūsio langai seni, mediniai, tambūrų durys senos, nesandarios arba visiškai išimtos.</p>  	Pakeisti senus rūsio langus, įstatyti naujas tambūros duris, o senas pakeisti naujomis.

9	bendrojo naudojimo laiptinės	<p>Laiptinių sienų ir lubų tinkasvietomis atšokęs, dažai nusilupę, laiptų pakopos aprtrupėjusios.</p> 	
Inžinerinės sistemos			
1	šildymo inžinerinės sistemos	Šildymo sistema vienvamzdė, apatinio paskirstymo, vamzdynai nepakeisti, pastatas šildomas netolygiai.	Modernizuoti esamą vienvamzdę sistemą su apribotu maksimaliu temperatūros nustatymu patalpose, įrengti automatizuotą šilumos punktą.
2	karšto vandens inžinerinės sistemos	Karštas vanduo ruošiamas šilumokaičiu šilumos punkte, vamzdynai nepakeisti.	Atnaujinti karšto vandens vamzdynus.
3	geriamo vandens inžinerinės sistemos	Vandentiekio vamzdynai nepakeisti, būklė patenkinama.	Keisti geriamojo vandens sistemos vamzdžius, izoliuoti.
4	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	Nuotekų šalinimo sistemos būklė patenkinama.	Pakeisti buitinių nuotekų vamzdynus iki artimiausio šulinio.
5	vėdinimo inžinerinės sistemos	Vėdinimas natūralus, oro pritekėjimas per langus ir duris, pašalinimas per vertikalias vėdinimo angas iš san. mazgų ir virtuvių.	Išvalyti vėdinimo kanalus, dezinfekuoti, įrengti naujas kanalų groteles, gyvenamosiose patalpose įrengti minirekuperatorius.
6	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	Elektros įranga susidėvėjusi, morališkai pasenusi.	Pakeisti elektros įvadinius ir magistralinius laidus iki individualių apskaitos dėžučių, atnaujinti automatus.

Vizualinės apžiūros vadovas:



Kęstutis Keliuotis

Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas:



NATŪRINIŲ MATAVIMŲ IR NUMATOMŲ KAINŲ PAGRINDIMO LENTELĖ

2019.10.24

Gyvenamojo namo adresas: D. Poškos g. 5, Šilalė

Pagrindas: Sutartis Nr. CPO129950/B6-126(b) iš 2019.10.17 d.

Gyvenamųjų namų energinio naudingumo sertifikatų ir investicinių planų parengimui kaip pagrindas panaudoti kadastrinių matavimų duomenys. Taip pat atlikti ir papildomi skaičiavimams reikalingi kontroliniai matavimai. Kainų parinkimui panaudotos UAB "Sistela" rekomendacijos, o taip pat remtasi rinkos kainomis ir įkainiais, skelbiamais VŠĮ CPO LT svetainėje.

A paketas

Eil. Nr.	Konstruktivas	Mato vnt.	Kiekis	Normatyvo/dokumento Nr.	Kaina Eur be PVM	Suma Eur be PVM
1	Šilumos punkto atnaujinimas					10795,44
	šilumos punkto modernizavimas	vnt.	1	rinkos duomenys	9070,25	9070,25
	cirkuliacinis siurblys	vnt.	1		537,19	537,19
	uždaromosios armatūros keitimas stovuose	vnt.	27	211-02-01	44,00	1188
2	Šildymo sistemos pertvarkymas					66963,32
	balansinių ventilių montavimas	vnt.	30	211-01-01	201,61	6048,3
	keičiami magistraliniai vamzdynai	m.	449	211-04-01	16,72	7507,28
	keičiami šildymo sistemos stovai	m.	891	211-06-01	16,96	15111,36
	magistralinių vamzdynų izoliavimas	m.	138	211-09-01	82,13	11333,94
	termostatinių ventilių montavimas	vnt.	138	211-08-05	76,55	10563,9
	individualios apskaitos daliklių montavimas	vnt.	138	210-01-01	118,83	16398,54
3	Karšto vandens sistemos pertvarkymas					27231,31
	termobalansiniai ventiliai	vnt.	8	kalkuliacija	197,52	1580,16
	keičiami k/v magistraliniai	m.	225	208-01-01	22,35	5028,75
	keičiami k/v stovai	m.	448	208-02-01	40,35	18076,8
	gyvatukai	vnt.	40		63,64	2545,6
4	Vėdinimo sistemos pertvarkymas					3538,4
	Kanalų išvalymas (butų skaičiui)	vnt.	40	212-01-01	88,46	3538,4
5	Stogo šiltinimas	m2	715,00	151-13-03	72,94	52152,10
6	Išorės sienų šiltinimas	m2	2995,00	121-23-03	83,22	249243,90
7	Cokolio šiltinimas		384,00			28436,41
	Antžeminė dalis	m2	139,00	114-21-07	82,29	11438,31
	Požeminė dalis		245,00	113-21-05	69,38	16998,1
8	Nuogrinda	m2	204,05	504-01-01	38,30	7815,12
9	Balkonų ar lodžijų stiklinimas	m2	309,00	163-10-01	126,37	39048,33
10	Bendro naudojimo patalpų durų keitimas		7,62			1926,11
	Tambūro	m2	7,62	162-11-02	252,77	1926,11
11	Pandusai	m2	7,5	301-03-01	114,99	862,43
12	Bendro naudojimo patalpų langų keitimas		8,40			2203,15
	rūsio langai	m2	8,40	161-11-01	262,28	2203,15

13	Butų langų ir balkonų durų keitimas		39,24			6185,01
	Langai	m2	32,64	161-11-02	157,62	5144,72
	Balkonų durys		6,60	161-11-02	157,62	1040,29
14	Rūsio perdangos šiltinimas	m2	621	131-11-04	18,98	11786,58
15	Elektros instaliacijos atnaujinimas					14923,67
	Magistralinių kabelių keitimas	vnt.	15	207-04-01	280,36	4205,4
	Automatų pakeitimas (butų skaičiui)	vnt.	40	207-03-01	86,78	3471,2
	Bendrojo naudojimo patalpų apšvietimas	m2	621	207-05-01	11,67	7247,07
16	Buitinių nuotekų vamzdynų keitimas	m.	278	213-02-01	34,28	9529,84
17	Geriamojo vandens vamzdyno keitimas	m.	345	216-03-01	37,57	12961,65
18	Bendrojo naudojimo laiptinių remontas					10810,74
	Sienų remontas su dažymu	m2	772	301-16-02	7,80	6021,6
	Lubų remontas su dažymu		285	301-16-03	9,42	2684,7
	Laiptų remontas su dažymu		228	301-16-04	7,85	1789,8
	Turėklų remontas		69	301-16-07	4,56	314,64

B paketas

Eil. Nr.	Konstruktivas	Mato vnt.	Kiekis	Normatyvo/dokumento Nr.	Kaina Eur be PVM	Suma Eur be PVM
1	Šildymo sistemos pertvarkymas					10795,44
	šilumos punkto modernizavimas	vnt.	1	rinkos	9070,25	9070,25
	circuliacinis siurblys	vnt.	1	duomenys	537,19	537,19
	uždaromosios armatūros keitimas stovuose	vnt.	27	211-02-01	44,00	1188
2	Šildymo sistemos pertvarkymas					66963,32
	balansinių ventilių montavimas	vnt.	30	211-01-01	201,61	6048,3
	magistralinių vamzdynų izoliavimas	m.	449	211-05-02	16,72	7507,28
	šildymo stovų keitimas	m.	891	211-06-01	16,96	15111,36
	radiatorių keitimas	vnt.	138	211-09-01	82,13	11333,94
	termostatinių ventilių montavimas	vnt.	138	211-08-05	76,55	10563,9
3	Karšto vandens sistemos pertvarkymas					27231,31
	termobalansiniai ventiliai	vnt.	8	kalkuliacija	197,52	1580,16
	keičiami k/v magistraliniai	m.	225	208-01-01	22,35	5028,75
	keičiami k/v stovai	m.	448	208-02-01	40,35	18076,8
	gyvatukai	vnt.	40	211-05-02	63,64	2545,6
4	Vėdinimo sistemos pertvarkymas					28001,2
	Kanalų išvalymas (butų skaičiui)	vnt.	40	212-01-01	88,46	3538,4
Minirekuperatorių įrengimas	40		kalkuliacija	611,57	24462,8	
5	Stogo šiltinimas	m2	715,00	151-12-02	75,47	53961,05
6	Išorės sienų šiltinimas	m2	2995,00	122-12-05	97,31	291443,45
7	Cokolio šiltinimas	m2	384,00			33577,71
	Antžeminė dalis		139,00	115-21-09	111,54	15504,06
	Požeminė dalis		245,00	113-21-05	73,77	18073,65
8	Nuogrinda	m2	204,05	504-01-01	38,30	7815,12
9	Balkonų ar lodžijų stiklinimas	m2	309,00	163-10-01	126,37	39048,33
10	Bendro naudojimo patalpų durų keitimas	m2	7,62			1926,11
	Tambūro		7,62	162-31-09	252,77	1926,11
11	Pandusai	m2	7,5	301-03-01	114,99	862,43

12	Bendro naudojimo patalpų langų keitimas	m2	8,40			2203,15
	rūsio langai		8,40	161-11-01	262,28	2203,15
13	Butų langų ir balkonų durų keitimas	m2	39,24			6185,01
	Langai		32,64	161-11-02	157,62	5144,72
	Balkonų durys		6,60	161-11-02	157,62	1040,29
14	Elektros instaliacijos atnaujinimas					14923,67
	Magistralinių kabelių keitimas	vnt.	15,00	207-04-01	280,36	4205,4
	Automatų pakeitimas (butų skaičiui)	vnt.	40,00	207-03-01	86,78	3471,2
	Bendrojo naudojimo patalpų apšvietimas	m2	621,00	207-05-01	11,67	7247,07
15	Buitinių nuotekų vamzdynų keitimas	m.	278	213-02-01	34,28	9529,84
16	Geriamojo vandens vamzdyno keitimas	m.	345	216-03-01	37,57	12961,65
17	Bendrojo naudojimo laiptinių remontas					10810,74
	Sienų remontas su dažymu	m2	772	301-16-02	7,80	6021,6
	Lubų remontas su dažymu		285	301-16-03	9,42	2684,7
	Laiptų remontas su dažymu		228	301-16-04	7,85	1789,8
	Turėklų remontas		69	301-16-07	4,56	314,64

Literatūros sąrašas:

1. PASTATŲ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) DARBŲ SKAIČIUOJAMŲJŲ KAINŲ REKOMENDACIJOS IX, pagal 2019 m. kovo mėn. statybos resursų skaičiuojamąsias kainas. Vilnius, 2019, UAB „Sistela“.
2. SUSTAMBINTI STATYBOS DARBŲ KAINŲ APSKAIČIAVIMAI. XXXIV. Pagal 2019 m. kovo skaičiuojamąsias resursų rinkos kainas. Vilnius, 2019, UAB „Sistela“.
3. STATYBOS RESURSŲ SKAIČIUOJAMOSIOS RINKOS KAINOS XXVIII, pagal 2019 m. darbo, medžiagų, gaminių, mašinų ir mechanizmų eksploatacijos rinkos kainas. Vilnius, 2019, UAB „Sistela“ ir įkainiais, skelbiamais VŠĮ CPO LT svetainėje.
4. STR1.14.01:1999, „Pastatų plotų ir tūrių skaičiavimo tvarka“.

Parengė:

IP rengimo vadovas



Kęstutis Keliutis



Natūrinių matavimų atlikimo aktas

2019.10.24

Statinio adresas: D. Poškos g. 5, Šilalė
 Natūrinis matavimas: Dėl darbų kiekio nustatymo Investicijų plano rengimui.
 Investicijų plano rengėjas: Kęstutis Keliuotis.

Eil. nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekiai	
			Pagrindiniai daugiabučio gyvenamojo namo rodikliai	Planuojami darbų kiekiai, nustatyti atliekant matavimus vietoje
1	2	3	4	5
I	ENERGINĮ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS			
1.1	Išorinių sienų šiltinimas, įskaitant konstrukcijos defektų pašalinimą.	m ² .	2995,00	2995,00
1.2	Cokolio sienų šiltinimas, įskaitant cokolio sienų konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.	m ² .	384,00	384,00
2.1	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas	m ² .	26,33	8,40
2.2	Bendrojo naudojimo patalpose esančių lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	m ² .	20,97	7,62
2.3	Įėjimų pritaikymas neįgalųjų poreikiams - pandusų įrengimas	m ² .	7,50	7,50
3.	Šildymo sistemų pertvarkymas ar keitimas:			
3.1	šilumos punkto ar katilinės (individualių katilų), taip pat ir atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) įrengimas	vnt.	1,00	1,00
3.2	balansinių ventilių ant stovų įrengimas	vnt.	30,00	30,00
3.4.1	radiatorių keitimas	vnt.	138,00	138,00
3.4.2	šildymo vamzdinių keitimas	m	1340,00	1340,00
3.5	individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinė ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	vnt.	138,00	138,00
4	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastogę šiltinimas, ir (ar) laiptų į statomo naujo šlaitinio stogo pastogę įrengimas energinį efektyvumą didinančių priemonių įrangai eksploatuoti, jeigu pastogėje montuojami energinį efektyvumą didinančių priemonių elementai.	m ² .	715,00	715,00
5	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	vnt.	40,00	40,00
6	Langų ir balkonų durų butuose ir kitose patalpose keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	m ² .	319,70	39,24
7	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos laikančiosios	m ² .	309,00	309,00
8	Rūsio perdangos šiltinimas	m ² .	621,00	621,00

9	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos	vnt.	15,00	15,00
II	KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS*			
10	Vandentiekio inžinerinės sistemos	m.	345,00	345,00
11	Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	m.	278,00	278,00
12	Priešgaisrinės saugos įrenginių sistemos	m.	0	0
13	Drenažo inžinerinės sistemos	m.	0	0
14	Laiptinių remontas	m ² .	772	772

Natūrinius matavimus atliko:

IP rengimo vadovas



Kęstutis Keliuotis



Individualių investicijų paskirstymo lentelė

A paketas

BUTAS	Plotas	Keičiami langai						Balkonų stiklinimas iki pusės	Viso
		Virtuvė	Kambarys	Balkono langas	Balkono durys	m2	suma Eur su PVM		
1	52,29	0	0	0	0	0,00	0,00	894,52	894,52
2	34,85	0	0	0	0	0,00	0,00	1353,25	1353,25
3	52,35	1	1	1	1	7,78	1483,80	894,52	2378,32
4	51,96	0	0	0	0	0,00	0,00	894,52	894,52
5	34,82	0	0	0	0	0,00	0,00	1353,25	1353,25
6	52,26	0	0	0	0	0,00	0,00	894,52	894,52
7	52,28	0	0	0	0	0,00	0,00	894,52	894,52
8	35,68	0	0	0	0	0,00	0,00	1353,25	1353,25
9	52,16	0	0	1	1	3,84	732,36	894,52	1626,88
10	51,98	0	0	0	0	0,00	0,00	894,52	894,52
11	34,81	0	0	0	0	0,00	0,00	1353,25	1353,25
12	53,18	0	0	0	0	0,00	0,00	894,52	894,52
13	51,72	0	0	0	0	0,00	0,00	894,52	894,52
14	34,62	0	0	0	0	0,00	0,00	1353,25	1353,25
15	52,79	0	0	0	0	0,00	0,00	894,52	894,52
16	52,21	0	0	0	0	0,00	0,00	894,52	894,52
17	53	0	0	0	0	0,00	0,00	1353,25	1353,25
18	66,31	0	0	0	0	0,00	0,00	1353,25	1353,25
19	52,21	0	0	0	0	0,00	0,00	894,52	894,52
20	53,03	0	0	0	0	0,00	0,00	1353,25	1353,25
21	65,87	0	0	0	0	0,00	0,00	1353,25	1353,25
22	52,1	0	0	0	0	0,00	0,00	894,52	894,52
23	53,34	0	1	0	0	2,09	398,60	1353,25	1751,85
24	65,65	0	0	0	0	0,00	0,00	1353,25	1353,25
25	52,33	0	0	0	0	0,00	0,00	894,52	894,52
26	53,49	0	0	0	0	0,00	0,00	1353,25	1353,25
27	66	1	0	0	0	1,85	352,83	1353,25	1706,08
28	53,06	0	0	0	0	0,00	0,00	894,52	894,52
29	53,16	0	0	0	0	0,00	0,00	1353,25	1353,25
30	66,58	2	1	1	1	9,63	1836,63	1353,25	3189,88
31	63,63	1	2	1	1	9,87	1882,41	1353,25	3235,66
32	77,72	0	0	0	0	0,00	0,00	1353,25	1353,25
33	63,95	0	0	0	0	0,00	0,00	1353,25	1353,25
34	78,01	0	0	0	0	0,00	0,00	1353,25	1353,25
35	64,39	0	0	0	0	0,00	0,00	1353,25	1353,25
36	77,8	0	0	0	0	0,00	0,00	1353,25	1353,25
37	64,3	0	0	0	0	0,00	0,00	1353,25	1353,25
38	77,75	0	2	0	0	4,18	797,21	1353,25	2150,46
39	64,18	0	0	0	0	0,00	0,00	1353,25	1353,25
40	78,72	0	0	0	0	0,00	0,00	1353,25	1353,25
	2266,54	5	7	4	4	39,24	7483,84	47249,05	54732,89

B paketas

BUTAS	Plotas	Keičiami langai						Balkonų stiklinimas iki pusės	Minirekuperatoriai	Viso
		Virtuvė	Kambarys	Balkono langas	Balkono durys	m2	suma Eur su PVM			
1	52,29	0	0	0	0	0,00	0,00	894,52	740,00	1634,52
2	34,85	0	0	0	0	0,00	0,00	1353,25	740,00	2093,25
3	52,35	1	1	1	1	7,78	1483,80	894,52	740,00	3118,32
4	51,96	0	0	0	0	0,00	0,00	894,52	740,00	1634,52
5	34,82	0	0	0	0	0,00	0,00	1353,25	740,00	2093,25
6	52,26	0	0	0	0	0,00	0,00	894,52	740,00	1634,52
7	52,28	0	0	0	0	0,00	0,00	894,52	740,00	1634,52
8	35,68	0	0	0	0	0,00	0,00	1353,25	740,00	2093,25
9	52,16	0	0	1	1	3,84	732,36	894,52	740,00	2366,88
10	51,98	0	0	0	0	0,00	0,00	894,52	740,00	1634,52
11	34,81	0	0	0	0	0,00	0,00	1353,25	740,00	2093,25
12	53,18	0	0	0	0	0,00	0,00	894,52	740,00	1634,52
13	51,72	0	0	0	0	0,00	0,00	894,52	740,00	1634,52
14	34,62	0	0	0	0	0,00	0,00	1353,25	740,00	2093,25
15	52,79	0	0	0	0	0,00	0,00	894,52	740,00	1634,52
16	52,21	0	0	0	0	0,00	0,00	894,52	740,00	1634,52
17	53	0	0	0	0	0,00	0,00	1353,25	740,00	2093,25
18	66,31	0	0	0	0	0,00	0,00	1353,25	740,00	2093,25
19	52,21	0	0	0	0	0,00	0,00	894,52	740,00	1634,52
20	53,03	0	0	0	0	0,00	0,00	1353,25	740,00	2093,25
21	65,87	0	0	0	0	0,00	0,00	1353,25	740,00	2093,25
22	52,1	0	0	0	0	0,00	0,00	894,52	740,00	1634,52
23	53,34	0	1	0	0	2,09	398,60	1353,25	740,00	2491,85
24	65,65	0	0	0	0	0,00	0,00	1353,25	740,00	2093,25
25	52,33	0	0	0	0	0,00	0,00	894,52	740,00	1634,52
26	53,49	0	0	0	0	0,00	0,00	1353,25	740,00	2093,25
27	66	1	0	0	0	1,85	352,83	1353,25	740,00	2446,08
28	53,06	0	0	0	0	0,00	0,00	894,52	740,00	1634,52
29	53,16	0	0	0	0	0,00	0,00	1353,25	740,00	2093,25
30	66,58	2	1	1	1	9,63	1836,63	1353,25	740,00	3929,88
31	63,63	1	2	1	1	9,87	1882,41	1353,25	740,00	3975,66
32	77,72	0	0	0	0	0,00	0,00	1353,25	740,00	2093,25
33	63,95	0	0	0	0	0,00	0,00	1353,25	740,00	2093,25
34	78,01	0	0	0	0	0,00	0,00	1353,25	740,00	2093,25
35	64,39	0	0	0	0	0,00	0,00	1353,25	740,00	2093,25
36	77,8	0	0	0	0	0,00	0,00	1353,25	740,00	2093,25
37	64,3	0	0	0	0	0,00	0,00	1353,25	740,00	2093,25
38	77,75	0	2	0	0	4,18	797,21	1353,25	740,00	2890,46
39	64,18	0	0	0	0	0,00	0,00	1353,25	740,00	2093,25
40	78,72	0	0	0	0	0,00	0,00	1353,25	740,00	2093,25
	2266,54	5	7	4	4	39,24	7483,84	47249,05	29600	84332,89

Parengė:

IP rengimo vadovas

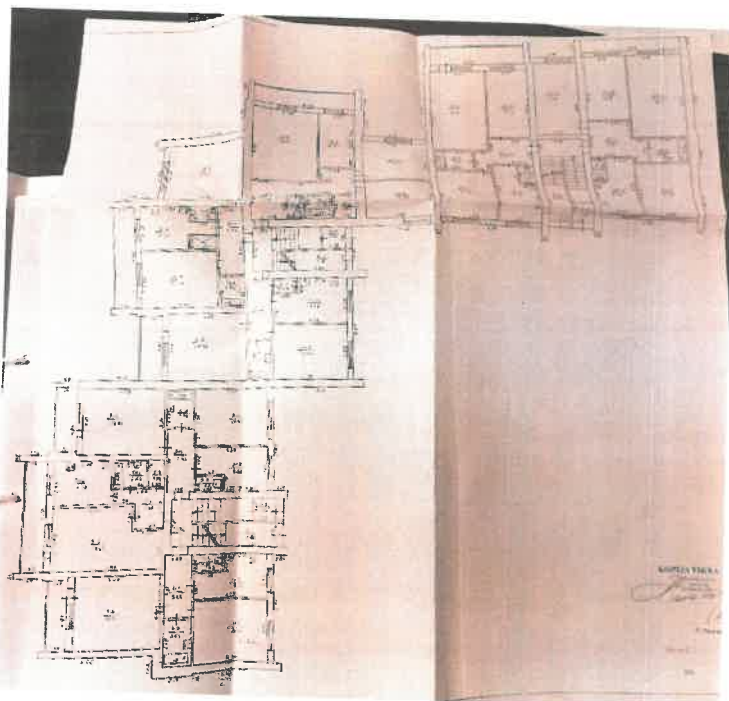


Kęstutis Keliuotis



Daugiabučio D. Poškos g. 5, Šilalė, eskizinis planas ir fasadai

Eskizinis planas



Priekinis fasadas



[Handwritten signature]

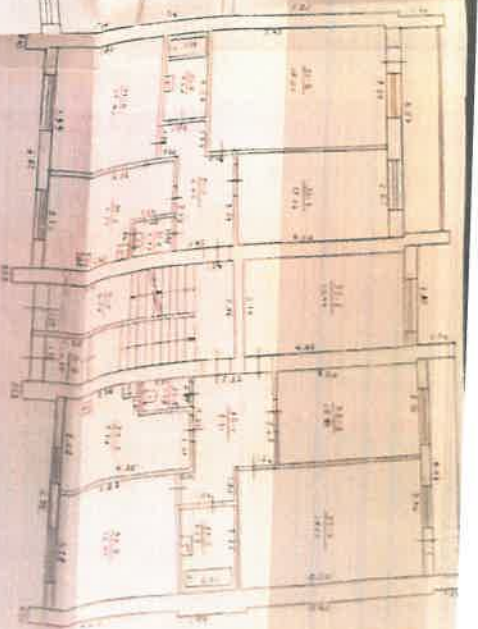
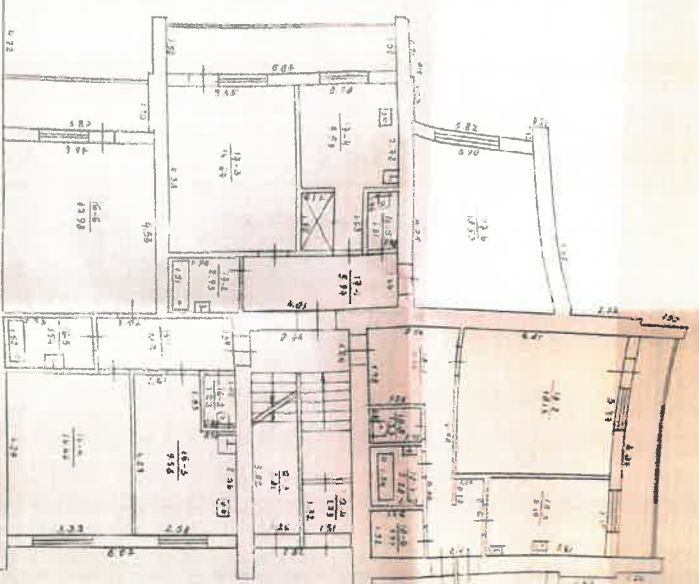
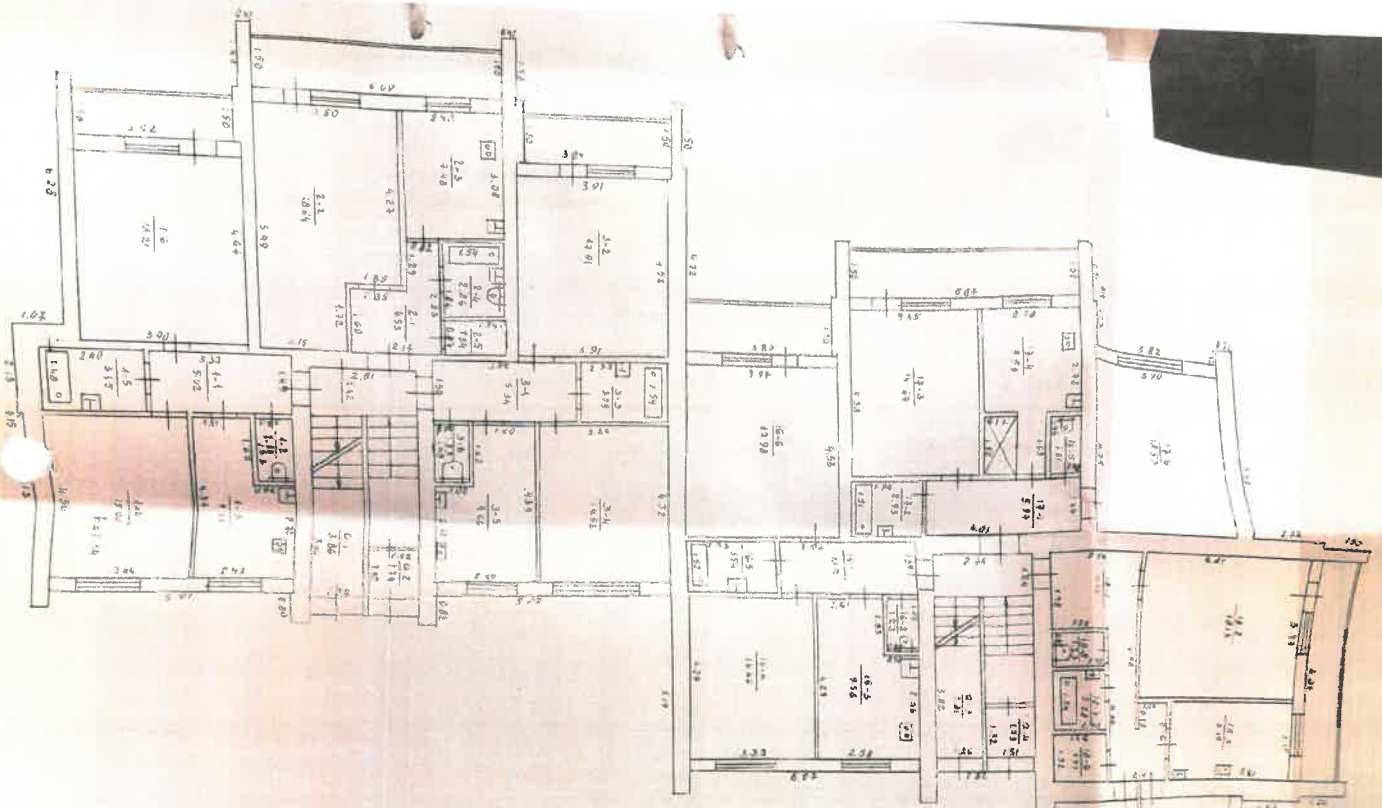
Galinis fasadas



Šoninis fasadas



Handwritten signature or mark in blue ink.




 KOPALTIKI
 Architect
 100

