

UAB "Stogų panorama" į/k 301232798, Laisvės g.82.Mažeikiai. info@stogupanorama.lt. tel.8-682-91925

DAUGIABUČIO NAMO, J.Basanavičiaus g. 6, Šilalė,
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS

2018.10.11



Investicijų plano rengimo vadovas: Kęstutis Keliuotis, kvalifikacijos atestatas Nr.0212, išduotas 2013 08 27.
(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris) *Panorama*

Rengėjai: Kęstutis Keliuotis, kvalifikacijos atestatas Nr.0212, išduotas 2013 08 27.
(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Užsakovas:
Šilalės rajono savivaldybės administracija, J. Basanavičiaus g. 2, Šilalė, 8-449-76110, info@silale.lt
(juridinio asmens pavadinimas, adresas, telefonas, elektroninis paštas)

Bendrojo naudojimo objektų valdytojas:
UAB "Šilalės butų ūkis", Šolių g. 16, Šilalė, 8-449-74312, 8-449-74308
(juridinio asmens pavadinimas, adresas, telefonas, elektroninis paštas)

Suderinta: Būsto energijos taupymo agentūra:

Dovilė Giačienė

Projektų įgyvendinimo skyriaus vedėja

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

TAJS 60264

2019-02-21
B variantas



I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Daugiabučio namo adresu: J.Basanavičiaus g. 6, Šilalė, atnaujinimo (modernizavimo) darbų investicijų planas vykdomas pagal Paslaugų viešojo pirkimo-pardavimo Sutartį Nr. pasirašytą Prie investicijų plano pridedamas pastato energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0212-01864. Pastato energinio naudingumo klasė - E. Vizualinės apžiūros aktas Nr. 180925-2; Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendimai projektavimo darbams. Investicijų plane siūlomi du pastato atnaujinimo (modernizavimo) priemonių paketai A ir B. Įgyvendinus projektą pagal paketą B, būtų pasiekiamas didžiausias taupymas ir komforto lygis.

Kasmetinių ir neeilinių daugiabučio namo apžiūrų aktai:

Kasmetinė	Nr. SIBU-DGN-17-0016; 2018.08.20
Eskiziniai planai	Nr. 180925-1; 2018.09.25
Vizualinė	Nr. 180925-2; 2018.09.25
NML	Nr. 180925-3; 2018.09.25

II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

1.1 Namų konstrukcija (pagal sienų medžiagas)	Plytų mūras
1.2 Aukštų skaičius	3
1.3 Statybos metai	1962
1.3.1 Tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr.	-
1.4 Namų energinio naudingumo klasė	E
1.4.1 Sertifikato nr.	KG-0212-01864
1.4.2 Sertifikato išdavimo data	2017-01-23
1.4.3 Pastato naudingas plotas nurodytas sertifikate	674,74 m ²
1.4.4 Energijos sąnaudos pastato šildymui nurodytos sertifikate	218,58 kWh/m ² /metus
1.4.5 Pagrindinis pastato šildymui naudojamas šilumos šaltinis	centrinis šildymas
1.5 Užstatytas plotas	249 m ²
1.6 Priskirto žemės sklypo plotas	- m ²
1.7 Atkuriamoji namo vertė (VĮ Registrų centro duomenimis)	- tūkst. Eur

2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1	Bendrieji rodikliai			
2.1.1	butų skaičius	vnt.	9	
2.1.2	butų naudingasis plotas	m ²	398,64	Pagal RC 398,64 m ²
2.1.3	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	2	
2.1.4	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis (naudingasis) plotas	m ²	245,86	
2.1.5	namo naudingasis plotas (3.1.2+3.1.4)	m ²	644,5	

2.2	Sienos (nurodyti konstrukciją)			
2.2.1	išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kt. angų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	568,87	Plytų mūras
2.2.2	išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,27	STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas"
2.2.3	cokolio plotas	m ²	172,00	Antžeminė dalis: 89,44 Požeminė dalis: 82,56
2.2.4	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,46	STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas"
2.3	Stogas (nurodyti konstrukciją)			
2.3.1	stogo plotas	m ²	278,60	sutapdintas
2.3.2	stogo šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,85	STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas"
2.4	Langai ir balkonų durys			
2.4.1	langų skaičius, iš jų:	vnt.	39	
2.4.1.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	39	
2.4.2	langų plotas, iš jų:	m ²	91,78	
2.4.2.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m ²	91,78	
2.4.3	balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	vnt	0	
2.4.3.1	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt	0	
2.4.4	balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m ²	0,00	
2.4.4.1	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m ²	0,00	
2.5	Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys:			
2.5.1	langų skaičius, iš jų	vnt	4	
2.5.1.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius	vnt	4	
2.5.2	langų plotas, iš jų:	m ²	6,21	
2.5.2.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m ²	6,21	
2.5.3	lauko durų (laiptinių ir kt.) skaičius	vnt	9	keičiamos durys: įėjimo - 0 vnt., rūsio - 1 vnt., tambūro - 1 vnt.
2.5.4	lauko durų (laiptinių ir kt.) plotas	m ²	20,69	keičiamos durys 4,23 m ²
2.6	Rūsys			
2.6.1	rūsio perdangos plotas	m ²	62	
2.6.2	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	

*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamas daiktas.

3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės - techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eilės nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas *	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
3.1	išorinės sienos	3	Sienų konstrukcija - plytų mūras. Iš išorės tinkuota, tinkas visuose fasaduose nukritęs. Sienos peršalusios, suskilinėjusios, konstrukcija nešiltinta, į plyšius patenka krituliai, sienų šiluminės savybės neatitinka galiojančių reikalavimų.	Statinio vizualinės apžiūros aktas Nr.180925-2. 2018.09.25 Apžiūros vadovas Kęstutis Keliuotis, kvalif. atestatas Nr.0212, išd. 2013.08.27., Nr.11610, išd. 2007 10 26.
3.2	pamatai	3	Pamatai betoniniai, išorėje tinkuoti, konstrukcija nešiltinta, nuogrinda suskilusi, išsikraipiusi. Esamos pamatų šiluminės savybės netenkina galiojančių reikalavimų.	
3.3	stogas	3	Stogas plokščias, dengtas rulonine danga, konstrukcija nešiltinta, lietaus nuvedimas išorinis.	
3.4	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys	3	Visi langai pakeisti į PVC su stiklo paketais. Rūsio ir tambūro durys nepakeistos, yra nesandarios - patiriami dideli šilumos nuostoliai. Netenkinami galiojantys reikalavimai.	
3.5	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	3	Balkonų/lodžijų nėra.	
3.6	rūsio perdanga	3	Rūsio perdanga g/b plokščių, termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas, šiluminės savybės netenkina galiojančių reikalavimų.	
3.7	bendrojo naudojimo patalpų langai ir lauko durys	3	Rūsio ir laiptinės langai pakeisti į PVC profilio. Įėjimo ir rūsio durys atnaujintos, tambūro durys medinės, nesandarios, netenkina galiojančių reikalavimų.	

3.8	šildymo sistema	3	Šiluma tiekama iš centralizuotų šilumos tinklų. Šilumos punktas neautomatizuotas. Šildymo sistema vienvamzdė, apatinio paskirstymo, priklausoma. Vamzdynai nepakeisti, izoliacija susidėvėjusi, sistema nesubalansuota, vamzdynų armatūra pasenusi.	Statinio vizualinės apžiūros aktas Nr.180925-2. 2018.09.25 Apžiūros vadovas Kęstutis Keliuotis, kvalif. atestatas Nr.0212, išd. 2013.08.27., Nr.11610, išd. 2007 10 26.
3.9	karšto vandens sistema	3	Karštas vanduo ruošiamas šilumos punkte, vamzdynai nepakeisti, izoliacija nusidėvėjusi.	
3.10	vandentiekis	3	Geriamojo vandens sistema prijungta prie miesto tinklų, vamzdžiai seni.	
3.11	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	3	Nuotekų sistema neatnaujinta, vamzdžiai ketiniai, seni. Būklė patenkinama.	
3.12	vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Vėdinimas natūralus, gyvenamose patalpose per langus, duris, virtuvėse ir san.mazguose per vėdinimo šachtas. Vėdinimo kaminėliai apgriuvę. Trauka per silpna.	
3.13	bendrieji elektros ir apšvietimo įrenginiai	3	Elektros instaliacija dalinai atnaujinta, būklė patenkinama.	
3.14	bendrojo naudojimo laiptinės	3	Laiptinių sienų ir lubų dažai nublukę, pastebimos dėmės nuo drėgmės dėl nesandaraus stogo. Laiptinių laiptai ir turėklų porankiai neatnaujinti.	

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas

4.1 Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį, 2016 - 2018 metai. Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarkos aprašo 12 punktu.

3 lentelė

Eilės nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Kiekis
1	2	3	4	5
4.1.1	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis		KWh/metus	140875
			KWh/m ² /metus	218,58
4.1.2	Namų energinio naudingumo klasė		klasė	E
4.1.3	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį.		kWh/metus	138 208,67
			kWh/m ² /metus	214,44
4.1.4	4.1.3 punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius		dienolaipsnis	3 715,67
4.1.5	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam DL.		kWh/dienolaipsniui	37,20

4.2 pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namų esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis.

Šilumos nuostoliai per pastato sienas:	71,62	kWh/m ² /metus
Šilumos nuostoliai per pastato langus:	28,52	kWh/m ² /metus
Šilumos nuostoliai per pastato stogą:	25,33	kWh/m ² /metus
Šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūšių:	3,16	kWh/m ² /metus
Šilumos nuostoliai per išilginius šiluminius tiltelius:	14,87	kWh/m ² /metus
Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris:	3,75	kWh/m ² /metus

5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

Priemonių paketas A

4.1 lentelė

Eilės nr.		Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai *	
Priemonės pavadinimas		Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/(m²K))	Darbu kiekis (m2, m, vnt.)
Eilės nr.		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus techninės įrangos charakteristikas ir pan.	
1	2	3	5
ENERGINĖ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS			
5.1. Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų atnaujinimas (modernizavimas):			
5.1.1. Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keičimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keičimas, taip pat atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas			
Esamas šilumos punktas demontuojamas, montuojamas naujas su karšto vandens tiekimo sistemos ir šilumos tinklų, sujungiamas su šildymo ir karšto vandens sistemomis. Padengiama antikorozine danga, izoliuojamas folija dengtais kevalais, atliekamas hidraulinis bandymas.			
		Įrengiamas (atnaujinamas) šilumos punktas	1 vnt.
5.1.2.	Įšildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdžių keičimas, ir (ar) vamzdžių izoliavimas, ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas	-	1 vnt.
Atnaujinamas, automatizuojamas šilumos punktas, esama sistema keičiama į dvivamzdę kolektorinę. Žemiausiose magistralės vamzdžių vietose įrengiami vandens nuleidimo čiaupai, aukščiausiose-automatiniai nuorintojai. Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansavimo - reguliavimo ventiliai su drenažo funkcija. Ant balansinių ventilių sumontuojami termostatiniai elementai, kurie reguliuoja stovų temperatūrą. Pakeičiami magistraliniai vamzdžiai, sumontuojami nauji radiatoriai. Demontuojama esama uždaromoji armatūra, montuojami nauji balansiniai ventiliai, sumontuota įranga reguliuojama, priduodama eksploatacijai, izoliuojama.			
5.1.2.1	Įbalansinių ventilių ant stovų įrengimas	-	15 vnt.
Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansavimo - reguliavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Aukščiausiose sistemos vietose montuojami automatiniai nuorintojai. 1. Naujų balansinių ventilių, automatinų nuorintojų ir rutulinių ventilių su drenažo funkcija sumontavimas; 2. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 3. Sumontuotos įrangos izoliavimas; 4. Sistemos hidraulinis išbandymas; 5. Šildymo sistemų subalansavimas. Sistemos įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.			
5.1.2.2	Įšildymo prietaisų ir (ar) vamzdžių keičimas	-	15 vnt.
Butuose įrengiami šildymo sistemos skirstomieji vamzdžiai, pakeičiami šildymo sistemos stovai. Vamzdžių tipas, diametras bei kiti parametrai parenkami techninio projekto rengimo metu. Butuose prie stovų montuojami nauji radiatoriai. Sistemos įrengimui naudojami medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.			
		Keičiami šildymo sistemos skirstomieji vamzdžiai	453 m.
		Keičiami šildymo sistemos stovai	130 m.
		Kolektorinės spintos	3 vnt.
		Keičiami radiatoriai	43 vnt.

5.1.2.3	Individuālais šilumos apskaitas priektais ar dalikļu <u> </u> zmos ir (ar) termostatinu ventiliu iengimas butuo <u> </u> : kitose patalpose Butuose prie radiatoru montuojami didelio pralaidumo termostatiniai ventiliai su termostatinemis galvutemis, kuriu gamyklinis nustatymas yra 16-26°C. Diegiama individuāli šilumos apskaita, montuojami duomenų kaupikliai su nuotolinio perdavimo funkcija. Sistemos iengimui naudojamos medžiagos ir iranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintoju reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisykliu.	Termostatiniai ventiliai	-	43	vnt.
5.1.3.	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynu keitimas ir (ar) izoliavimas Atnaujinama karšto vandens ruošimo sistema, izoliuojami magistraliniai vamzdynai ir stovai, stvuose montuojami termobalansiniai ventiliai. Magistraliniai vamzdynai izoliuojami termoizoliaciniais kevalais su folija.	Termobalansiniai ventiliai ant karšto vandens sistemos stovu Keičiami karšto vandens sistemos magistraliniai vamzdynai Keičiami karšto vandens stovai Keičiami rankšluosčiu džiovituvai	4	76	m.
		Keičiami karšto vandens stovai	67		m.
		Keičiami rankšluosčiu džiovituvai	11		vnt.
5.2	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogrąžos (rekuperacijos) funkcija iengimas Išvalomi ir dezinfekuojami natūralaus, suremontuoti ir atstatyti apgriuvusias kaminėliu dalis, pakeisti vėdinimo groteles. Darbai. 1. Vėdinimo kanalų valymas, dezinfekavimas; 2. Vėdinimo grotelių keitimas; 3. Vėdinimo kanalų remontas virš stogo. Naudojamos medžiagos ir iranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintoju reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisykliu.	Vėdinimo kanalų išvalymas (butų ir kt. patalpų skaičiu)	-	11	vnt.
5.3	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar iengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) iengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšilinant jį arba perdangą pastogėje Šiltinama stogo konstrukcija, iengiama nauja prilydoma danga. Suremontuojami stogeliai virš laiptiniu įėjimų (pakeičiama esama danga, suformuojami nuolydžiai, lietaus nuvedimas bei pakeičiami apskardinimai). Stogo danga parenkama techninio darbo projekto metu. Numatomi darbai: esamos dangos nuardymas, parapeto pakėlimas iki reikiamo aukščio, nuolydį formuojančio sluoksniu iengimas, garo izoliacijos iengimas, stogo šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas, stogo dangos iengimas, įlaju, ventiliacijos kaminėliu iengimas, prieglaudų aptaisymas, paprapetu apskardinimas, apsauginės tvorelės iengimas, senų kopėčių ir/ar liukupakeitimas, antenu ir kt. ant stogo sumontuotu ienginiu nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo. Į bendrą kainą įskaituoti visi aukščiau išvardyti darbai, bet neapsiribojant. Apšiltinto pastato stogo šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatu energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus.	Apšiltinama stogo konstrukcija ir keičiama danga	U ≤ 0,16 (W/m2K)	278,60	m²
5.4	Išoriniu sienu (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienu (cokolio) konstrukcijos defektu pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, iengimą ar keitimą, elektros, duju ar kitu sistemų ar iengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą				
	Atliekamas išoriniu sienu (taip pat ir cokolio) šiltinimas įskaitant ir konstrukcijų defektu pašalinimą. Sienos šiltinamos polistireninu putplasčiu. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas U < 0,20 (W/m2K). Apdaila - fasadinis dekoratyvinis (tekstūrinis) tinkas. Atsparumo smūgiams kategorija turi būti ne mažesnė nei norminė. Atliekami cokolio antžeminės ir požeminės dalies (igilinant ne mažiau nei 1,2 m) apšiltinimo ir apdailos darbai. Pamatai padengiami hidroizoliacija, iengiamas termoizoliacinis sluoksniu bei antžeminės dalies apdaila dekoratyviniu tinku ar klinkerio plytelėmis. Atlikus cokolio šiltinimo darbus iengiama nuogrinda. Techniniame projekte numatyti visu inžineriniu sistemų prijungimo mazgu prie pastato (elektros kabeliai, duju vamzdynas ir kt.) perkėlimą ant naujai formuojamų išorės ativarų. Apšiltintu sienu (taip pat ir cokolio) šilumos perdavimo koeficientas turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybietėje vertikaliu naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Išoriniu sienu ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybietėje vertikaliu ativarų, taip pat horizontaliu ar pasvirusiu nuo krituliu apsaugotu ativaru išorėje iengiama sienu apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklinimas CE ženklą, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklą ženklinamus statybos produktus.				

I. s sienų ir angokraščių plotas		U < 0,20 (W/m2K)	568,9	m ²
Cokolio plotas (anizeminė ir požeminė dalys)			172,0	
5.5	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (jėjimo, tambūro, balkono, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusių apdailos darbus), jėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)			
Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų duris naujomis, sandariomis durimis. Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,6$ (W/m2K). Darbų sudėtis: 1. senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. sandūrų tarp staktų ir sienų pritraukėjų įrengimas. Įėjimus pritaikyti neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas). Įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.				
Keičiamos rūšio durys (1 vnt.)		U ≤ 1,6 (W/m2K)	1,96	m ²
Keičiamos tambūro durys (1 vnt.)			2,27	
5.6	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)			
Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų elektros instaliaciją nuo įvado iki butų apskaitos spintų, apskaitos spintose sumontuoti naujus atjungimo automatų. Esami laidų, šviestuvai, jungikliai demontuojami, montuojami kirtikliai, automatai, srovės nuotekio relės, elektros kabeliai, paskirstymo dėžutės, jungikliai, judesio davikliai, matuojamos varžos.				
Investicijos skaičiuojamos butų ir kt. patalpų skaičiui		-	11	vnt.
KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS				
5.7	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių ir lietaus nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas			
5.7.1	Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas			
Buitinių nuotekų vamzdžius pakeisti iki artimiausio šulinio. Esamas nuotakynas demontuojamas, montuojami nauji plastikiniai vamzdžiai ir fasoninės dalys, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo				
Vamzdynų ilgis		-	62	m.
5.7.2	Geriamojo vandens vamzdynų ir įrenginių atnaujinimas			
Pakeisti visus šaltojo vandentiekio vamzdynus. Esamas vamzdynas demontuojamas, montuojami nauji vamzdžiai, uždaromoji armatūra, nauji stovai ir atšakos į butus, vamzdynų praplovimas,				
Vamzdynų ilgis		-	110	m.
5.8	Bendrojo naudojimo laiptinių paprastasis remontas (vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas ir laiptų, laiptų turėklų atnaujinimas ir dažymas)			
Laiptinėse atliekamas atskirų vietų sienų tinkuotų paviršių atstatymas, nudažant pažeistą tinką ir tinkuojant naujai, gruntavimas, glaistymas, senų dažų pašalinimo ir dažymo darbai; lubų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu, laiptinių grindų ir laiptų remontas, įskaitant pažeistų vietų išskirtimą ir išmušų užtaisymą bei paviršių nudažymą; turėklų paprastasis remontas, įskaitant senų dažų ir rūdžių nuvalymą, dažymą bei netinkamų porankių keitimą.				
Laiptinių sienų plotas		-	97,2	m ²

* Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, atitvarų šilumos pralaidumo siektinus rodiklius, techninės įrangos charakteristikas ir pan. Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m²K)) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas", patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 11 d. įsakymu Nr. D1-754.

Priemonių paketas B (pagal gyventojų pageidavimą)

4.2 lentelė

Priemonės pavadinimas		Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai *		Darbų kiekis (m ² , m, vnt.)	
Eilės nr.	Priemonės pavadinimas	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/(m ² K))	4	5	
1	2	3	4	5	
ENERGINĖ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS					
5.1. Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų atnaujinimas (modernizavimas):					
5.1.1. šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas, taip pat atsinajinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas					
Esamas šilumos punktas demontuojamas, montuojamas naujas su karšto vandens ruošimu. Prijungiamas prie vandens tiekimo sistemos ir šilumos tinklų, sujungiamas su šildymo ir karšto vandens sistemomis. Padengiamas antikorozine danga, izoliuojamas folija dengtais kevalais, atliekamas hidraulinis bandymas.					
Įrengiamas (atnaujinamas) šilumos punktas - 1 vnt.					
5.1.2. Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdinių izoliavimas, ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas					
Atnaujinamas, automatizuojamas šilumos punktas, esama sistema keičiama į dvivamzdę kolektorinę. Žemiausiose magistralės vamzdinių vietose įrengiami vandens nuleidimo čiaupai, aukščiausiose-automatiniai nuorintojai. Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansavimo - reguliavimo ventiliai su drenažo funkcija. Ant balansinių ventilių sumontuojami termostatiniai elementai, kurie reguliuoja stovų temperatūrą. Pakeičiami magistraliniai vamzdiniai, sumontuojami nauji radiatoriai. Demontuojama esama uždaromoji armatūra, montuojami nauji balansiniai ventiliai, sumontuota įranga reguliuojama, priduodama eksploatacijai, izoliuojama.					
5.1.2.1 Balansinių ventilių ant stovų įrengimas					
Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansavimo - reguliavimo ventiliai su drenažo funkcija. Aukščiausiose sistemos vietose montuojami automatiniai nuorintojai. 1. Naujų balansinių ventilių, automatinų nuorintojų ir rutulių ventilių su drenažo funkcija sumontavimas; 2. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 3. Sumontuotos įrangos izoliavimas; 4. Sistemos hidraulinis išbandymas; 5. Šildymo sistemų subalansavimas. Sistemos įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.					
Automatiniai balansiniai ventiliai ant šildymo sistemos stovų - 15 vnt.					
5.1.2.2 šildymo prietaisų ir (ar) vamzdinių keitimas					
Butuose įrengiami šildymo sistemos skirstomieji vamzdiniai, pakeičiami šildymo sistemos stovai. Vamzdžių tipas, diametras bei kiti parametrai parenkami techninio projekto rengimo metu. Butuose prie stovų montuojami nauji radiatoriai. Sistemos įrengimui naudojami medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.					
Keičiami šildymo sistemos skirstomieji vamzdiniai - 453 vnt.					
Keičiami šildymo sistemos stovai - 130 m.					
Kolektorinės spintos - 3 vnt.					
Keičiami radiatoriai - 43 m.					

5.1.2.3	<p>Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinė ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose</p> <p>Butuose prie radiatorių montuojami didelio pralaidumo termostatiniai ventiliai su termostatinėmis galvutėmis, kurių gamyklinis nustatymas yra 16-26°C. Diegiama individuali šilumos apskaita, montuojami duomenų kaupikliai su nuotolinio perdavimo funkcija. Sistemos įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.</p>	Termostatiniai ventiliai	-	43	vnt.
		Nuotoliniai duomenų kaupimo ir perdavimo įrenginiai	-	11	vnt.
5.1.3.	<p>Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas</p> <p>Atnaujinama karšto vandens ruošimo sistema, keičiami magistraliniai vamzdynai ir stovai, stvuose montuojami termobalansiniai ventiliai. Magistraliniai vamzdynai izoliuojami termoizoliaciniais kevalais su folija. Demontuojami seni ir keičiami naujais rankšluosčių džiovintuvai.</p>	Termobalansiniai ventiliai ant karšto vandens sistemos stovų	-	4	vnt.
		Izoliuojami karšto vandens sistemos magistraliniai vamzdynai	-	76	m.
		Keičiami karšto vandens stovai	-	67	m.
		Keičiami rankšluosčių džiovintuvai	-	11	vnt.
5.2	<p>Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogrąžos (rekuperacijos) funkcija įrengimas</p> <p>Išvalyti ir dezinfekuoti vėdinimo kanalus, esant poreikiui iškelti ventiliacijos kaminičius aukščiau. Atstatyti pažeistus vėdinimo kanalus, pakeisti vėdinimo groteles. Įrengti minirekuperatorius, skaičiuojant kiekvienam butui po 1 vnt. Gaminio kaina su montavimu - 480 Eur/vnt.</p>	Minirekuperatorių įrengimas (butų ir kt. patalpų skaičiui)	-	11	vnt.
		Vėdinimo kanalų išvalymas (butų ir kt. patalpų skaičiui)	-	11	vnt.
5.3	<p>Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinimą jį arba perdangą pastogėje</p> <p>Šiltinama stogo konstrukcija, įrengiama nauja prilydoma danga. Suremontuojami stogeliai virš laiptiniųėjimų (pakeičiama esama danga, suformuojami nuolydžiai, lietaus nuvedimas bei pakeičiami apskardinimai). Stogo danga parenkama techninio darbo projekto metu. Numatomi darbai: esamos dangos nuardymas, parapeto pakėlimas iki reikiamo aukščio, nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas, garo izoliacijos įrengimas, stogo šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas, stogo dangos įrengimas, įlajų, ventiliacijos kaminių įrengimas, prieglaudų aptaisymas, papraptų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas, žaibosaugos atstatymas, senų kopėčių ir/ar liukupakeitimas, antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo. Į bendrą kainą įskaičiuoti visi aukščiau išvardyti darbai, bet neapsiribojant. Apšiltinto pastato stogo šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus.</p>	Apšiltinama stogo konstrukcija ir keičiama danga	U ≤ 0,16 (W/m2K)	278,6	m²
5.4	<p>Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą</p>				

<p>įrengiamas vėdinamas pastato fasadas. Atliekamas išorinių sienų p pat ir cokolio, igilinant ne mažiau nei 1,2 m) šiltninį, įskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą. Sienos šiltinamos akmens vata. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 0,20$ (W/m²K). Apdaila - fasadinės plokštės. (spalva parenkama techninio darbo projekto rengimo metu). Atsparumo smūgiams kategorija turi būti ne mažesnė nei norminė. Keičiamos išorinės palangės. Balkonų plokštės šiltinamos. Atlikus cokolio šiltninio darbus įrengiama nuogrinda. Techniniame projekte numatomas visų inžinerinių sistemų prijungimo mazgų prie pastato perkėlimas ant naujai formuojamų išorės atitvarų, į bendrą kainą įskaičiuoti visi aukščiau išvardyti darbai, bet neapsiribojant. Apšiltintų sienų (taip pat ir cokolio) šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Išorinių sienų ir cokolio šiltninio darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklinimas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklu ženklintus statybos produktus.</p>	<p>Išorės sienų ir angokraščių plotas</p> <table border="1"> <tr> <td>U < 0,20 (W/m²K)</td> <td>568,9</td> </tr> <tr> <td>Cokolio plotas (antžeminė ir požeminė dalys)</td> <td>172,0</td> </tr> </table>	U < 0,20 (W/m ² K)	568,9	Cokolio plotas (antžeminė ir požeminė dalys)	172,0	<p>m²</p>						
U < 0,20 (W/m ² K)	568,9											
Cokolio plotas (antžeminė ir požeminė dalys)	172,0											
<p>5.5 Bendojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (jėjimo, tambūro, balkonu, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), jėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)</p> <p>Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų langus į PVC su stiklo paketais- $U \leq 1,3$ (W/m²K). Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų lauko duris naujomis, sandariomis durimis. Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,6$ (W/m²K). Darbų sudėtis: 1. senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. spygnų ir durų pritraukėjų įrengimas. Įėjimus pritaikyti neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas). Įrengimui naudojamoms medžiagoms ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.</p> <table border="1"> <tr> <td>Keičiamos įėjimo durys (vnt.)</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Keičiamos rūsio durys (vnt.)</td> <td>1,96</td> </tr> <tr> <td>Keičiamos tambūro durys (vnt.)</td> <td>2,27</td> </tr> <tr> <td>Keičiami rūsio langai (vnt.)</td> <td>0,0</td> </tr> <tr> <td>Keičiami laiptinių langai (vnt.)</td> <td>0,0</td> </tr> </table>	Keičiamos įėjimo durys (vnt.)	0	Keičiamos rūsio durys (vnt.)	1,96	Keičiamos tambūro durys (vnt.)	2,27	Keičiami rūsio langai (vnt.)	0,0	Keičiami laiptinių langai (vnt.)	0,0	<p>U ≤ 1,6 (W/m²K)</p> <p>U ≤ 1,3 (W/m²K)</p>	<p>m²</p>
Keičiamos įėjimo durys (vnt.)	0											
Keičiamos rūsio durys (vnt.)	1,96											
Keičiamos tambūro durys (vnt.)	2,27											
Keičiami rūsio langai (vnt.)	0,0											
Keičiami laiptinių langai (vnt.)	0,0											
<p>5.6 Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus</p> <p>Pakeisti senus butų ir kitų patalpų langus ir balkonų duris naujais PVC profilių gaminais su stiklo paketais. Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,3$ (W/m²K). Darbų sudėtis: senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; palangių išėmimas; naujai montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; vidaus ir lauko palangių įrengimas; sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; angokraščių apdaila. Naudojamoms medžiagoms ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.</p> <table border="1"> <tr> <td>Keičiamų butų langų plotas:</td> <td>U ≤ 1,3 (W/m²K)</td> <td>0,0</td> </tr> <tr> <td>Keičiamų butų balkonų durų plotas:</td> <td>U ≤ 1,3 (W/m²K)</td> <td>0,0</td> </tr> </table>	Keičiamų butų langų plotas:	U ≤ 1,3 (W/m ² K)	0,0	Keičiamų butų balkonų durų plotas:	U ≤ 1,3 (W/m ² K)	0,0	<p>Keičiamų butų langų plotas:</p> <p>Keičiamų butų balkonų durų plotas:</p>	<p>m²</p>				
Keičiamų butų langų plotas:	U ≤ 1,3 (W/m ² K)	0,0										
Keičiamų butų balkonų durų plotas:	U ≤ 1,3 (W/m ² K)	0,0										
<p>5.7 Bendojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)</p> <p>Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų elektros instaliaciją nuo įvado iki butų apskaitos spintų, apskaitos spintose sumontuoti naujus atjungimo automatų. Esami laidai, šviestuvai, jungikliai demontuojami, montuojami kirtikliai, automatai, srovės nuotekio relės, elektros kabeliai, judesio davikliai, judesio davikliai, matuojamos varžos.</p> <p>Investicijos skaičiuojamos butų ir kt. patalpų skaičiui -</p>	<p>KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS</p> <p>1 1</p>	<p>vnt.</p>										
<p>5.8 Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių ir lietaus nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausantių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas</p>	<p>1 1</p>	<p>vnt.</p>										
<p>5.8.1 Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas</p>	<p>1 1</p>	<p>vnt.</p>										

Buitinių nuotekų vamzdžius pakeisti iki artimiausio šulinio. Esant nuotakynas demontuojamas, montuojami nauji plastikiniai nuotakyno, grindų ardymas ir atstatymas, stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti; atliekamas hidraulinis bandymas.			
		Vamzdynų ilgis	62 m.
5.8.2 Geriamojo vandens vamzdynų ir įrenginių atnaujinimas			
Pakeisti visus šalčio vandentiekio vamzdynus. Esamas vamzdynas demontuojamas, montuojami nauji vamzdžiai, uždaromoji armatūra, nauji stovai ir atšakos į butus, vamzdynų praplovimas, dezinfekcija ir hidraulinis bandymas.			
		Vamzdynų ilgis	110 m.
5.9 Bendrojo naudojimo laiptinių paprastas remontas (vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir laiptų, laiptų turėklų atnaujinimas ir dažymas)			
Laiptinėse atliekamas atskirų vietų sienų tinkuotų paviršių atstatymas, nudaužant pažeistą tinką ir tinkuojant naujai, gruntavimas, glaistymas, senų dažų pašalinimo ir dažymo darbai; lubų paprastas remontas su paviršiaus dažymu, laiptinių grindų ir laiptų remontas, įskaitant pažeistų vietų išskirtimą ir išmušų užtaisymą bei paviršių nudažymą; turėklų paprastas remontas, įskaitant senų dažų ir rūdžių nuvalymą, dažymą bei netinkamų porankių keitimą.			
		Laiptinių sienų plotas	97,2 m ²

* Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, atitvarų šilumos pralaidumo siektinus rodiklius, techninės įrangos charakteristikas ir pan. Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m²K)) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas", patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 11 d. įsakymu Nr. D1-754.

6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

Priemonių paketas A

5.1 lentelė

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	4	5
6.1	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	E	C
6.2	skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/metus	227057	76373
	Sąnaudos šildymui	kWh/m ² /metus	218,58	69,02
Sąnaudos karštam vandeniui ruošti	133,72		49,48	
6.2.1	Išorės sienų šiltinimas iš išorės.		71,62	9,57
6.2.2	Stogo šiltinimas.		25,33	4,05
6.2.3	Ilginiai šiluminiai tilteliai		3,16	2,09
6.2.4	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	28,52	16,46	
6.3	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais		68,4
6.4	Išmetamo ŠESD (CO ²) kiekio sumažėjimas	tonų/metus		22,46
PROJEKTO PIRMOJO ETAPO RODIKLIAI*				
6.5	pastato energinio naudingumo klasė, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	klasė	-	-
6.6	skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	procentais	-	-

Priemonių paketas B

5.2 lentelė

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	4	5
6.1	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	E	B
6.2	skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/metus	227057	70779
	Sąnaudos šildymui	kWh/m ² /metus	218,58	62,81
Sąnaudos karštam vandeniui ruošti	133,72		47,01	
6.2.1	Išorės sienų šiltinimas iš išorės.		71,62	8,71
6.2.2	Stogo šiltinimas.		25,33	3,69
6.2.3	Ilginiai šiluminiai tilteliai		3,16	3,13
6.2.4	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	28,52	14,98	
6.3	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais		71,26
6.4	Išmetamo ŠESD (CO ²) kiekio sumažėjimas	tonų/metus		23,392
PROJEKTO PIRMOJO ETAPO RODIKLIAI*				
6.5	pastato energinio naudingumo klasė, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	klasė	-	-
6.6	skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	procentais	-	-

7. Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kaina

Priemonių paketas A

6.1 lentelė

Eilės nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina	
		iš viso, tūkst. Eur	Eur/m ² (naudingojo ploto)
1	2	3	4
ENERGINĖ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS			
7.1.1	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas, taip pat atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas	2,617	4,06
7.1.2	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas, ir (ar) vamzdynų izoliavimas, ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas	20,595	31,96
7.1.3	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	7,283	11,30
7.2	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogrąžos (rekuperacijos) funkcija įrengimas	1,194	1,85
7.3	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	28,894	44,83
7.4	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	73,856	114,59
7.5	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliausių poreikiams (panduso įrengimas)	1,574	2,44
7.6	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	3,126	4,85
Iš viso:		139,139	215,89
KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS			
7.7.1	Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas	2,651	4,11
7.7.2	Geriamojo vandens vamzdynų ir įrenginių atnaujinimas	5,161	8,01
7.8	Bendrojo naudojimo laiptinių remontas	1,542	2,39
Iš viso:		9,354	14,51
Galutinė suma:		148,493	230,40
kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais		6,3	

Priemonių paketas B

6.2 lentelė

Eilės nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina	
		iš viso, tūkst. Eur	Eur/m ² (naudingojo ploto)
1	2	3	4
ENERGINĖ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS			
7.1.1	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas, taip pat atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas	2,617	4,06
7.1.2	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas, ir (ar) vamzdynų izoliavimas, ir (ar) termostatinė ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas	47,342	73,46
7.1.3	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	7,283	11,30
7.2	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogrąžos (rekuperacijos) funkcija įrengimas	6,474	10,04
7.3	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	28,894	44,83
7.4	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietašvaidžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	87,588	135,90
7.5	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkono, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	1,574	2,44
7.6	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	3,126	4,85
Iš viso:		184,898	286,89
KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS			
7.7.1	Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas	2,651	4,11
7.7.2	Geriamojo vandens vamzdynų ir įrenginių atnaujinimas	5,161	8,01
7.8	Bendrojo naudojimo laiptinių remontas	1,542	2,39
Iš viso:		9,354	14,51
Galutinė suma:		194,252	301,40
kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais		4,82	

Dovilė Giacienė
 Projektų įgyvendinimo specialistė

8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Priemonių paketas A

7.1 lentelė

Eilės nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, tūkst. Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4
8.1	Statybos darbai, iš viso:	148,493	230,40
8.1.1	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	139,139	215,89
8.2	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	11,879	18,43
8.3	Statybos techninė priežiūra	2,970	4,61
8.4	Projekto administravimas	2,223	3,45
Galutinė suma:		165,565	256,89

Priemonių paketas B

7.2 lentelė

Eilės nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, tūkst. Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4
8.1	Statybos darbai, iš viso:	194,252	301,40
8.1.1	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	184,898	286,89
8.2	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	15,540	24,11
8.3	Statybos techninė priežiūra	3,886	6,03
8.4	Projekto administravimas	2,223	3,45
Galutinė suma:		215,901	334,99

PASTABA:

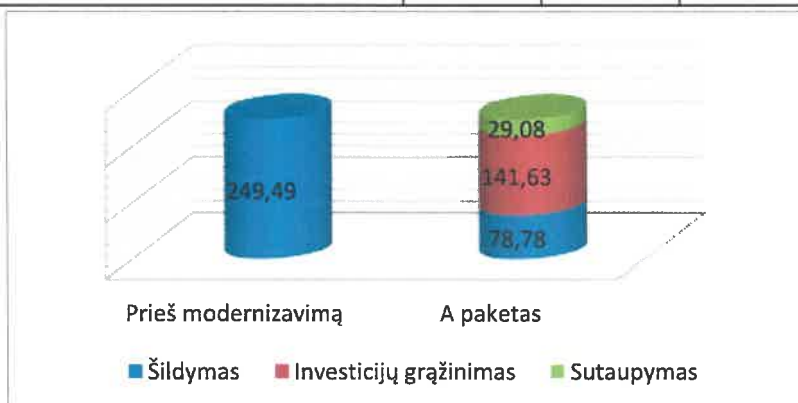
1. Projekto parengimo kaina - 8% nuo statybos darbų kainos.
2. Statybos techninės priežiūros kaina - 2% nuo statybos darbų kainos.
3. Projekto administravimo kaina - 2,85 Eur/m² + PVM.

9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

Priemonių paketas A

8.1 lentelė

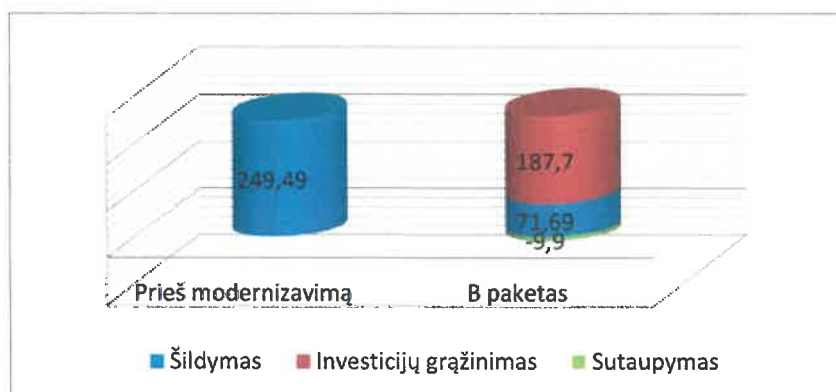
Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
9.1	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
9.1.1	pagal suvestinę kainą	metais	20,93	
9.1.2	atėmus valstybės paramą	metais	14,23	
9.2	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
9.2.1	pagal suminę kainą	metais	19,61	
9.2.2	atėmus valstybės paramą	metais	12,91	



Priemonių paketas B

8.2 lentelė

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
9.1	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
9.1.1	pagal suvestinę kainą	metais	26,29	
9.1.2	atėmus valstybės paramą	metais	18,11	
9.2	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
9.2.1	pagal suminę kainą	metais	25,02	
9.2.2	atėmus valstybės paramą	metais	16,84	



Pastabos:

Šildymo sąnaudos "prieš modernizavimą", t.y. faktinės šildymo sąnaudos perskaičiuotos norminiams metams.

Investicijų grąžinimas = $I / 20 / S / K \times P_n$, kur:

I - investicijų suma, Eur;

20 - projekto įgyvendinimo laikotarpis, metais;

S - naudingasis pastato plotas, m²;

K - šildymo kaina, Eur/kWh;

P_n - palūkanų norma (anuiteto metodu).

10. Projekto įgyvendinimo planas

9 lentelė

Eilės nr.	Priemonės pavadinimas	Darbu pradžia ir pabaiga	Pastabos
1	2	3	4
10.1.1	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas, taip pat atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas	2019.03.01 - 2020.12.31	
10.1.2	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas, ir (ar) vamzdynų izoliavimas, ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas	2019.03.01 - 2020.12.31	
10.1.3	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	2019.03.01 - 2020.12.31	
10.2	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogrąžos (rekuperacijos)	2019.03.01 - 2020.12.31	
10.3	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	2019.03.01 - 2020.12.31	
10.4	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių	2019.03.01 - 2020.12.31	
10.5	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonu, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius	2019.03.01 - 2020.12.31	
10.6	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	2019.03.01 - 2020.12.31	
10.7	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	2019.03.01 - 2020.12.31	
10.8.1	Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas	2019.03.01 - 2020.12.31	
10.8.2	Geriamojo vandens vamzdynų ir įrenginių atnaujinimas	2019.03.01 - 2020.12.31	
10.9	Bendrojo naudojimo laiptinių remontas	2019.03.01 - 2020.12.31	

11. Projekto finansavimo planas

Priemonių paketas A 10.1 lentelė

Eilės nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
		Suma, tūkst. Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos	
1	2	3	4	5
11.1	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0,000	0,00	
11.1.2	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	148,493	89,69	
11.1.3	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	17,072	10,31	
11.1.4	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0,000	0,00	
	Iš viso:	165,565	100,00	
11.2	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:			
11.2.1	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	11,879	100,00	
11.2.2	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	2,970	100,00	Numatoma projekto vykdymo trukmė 24 mėn.
11.2.3	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas *	2,223	100,00	
11.2.4	Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:			
11.2.4.1	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	41,742	30,00	proc.
11.2.4.2	papildoma valstybės parama, kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos	5,79780	10,00	proc.
11.2.4.2.1	valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų	0,90020	15,53	proc.
11.2.4.2.2	valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiami individualios šilumos apskaitos prietaisai ar daliklių sistema ir (ar) termostatiniai ventiliai	4,89760	84,47	proc.

Pastaba. Į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturtintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piginės socialinės paramos nepasiturtintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

Priemonių paketas B

10.2 lentelė

Eilės nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
		Suma, tūkst. Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos	
1	2	3	4	5
11.1	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0,000	0,00	
11.1.2	Kreditas ar kitos skolinotos finansuotojo lėšos	194,252	89,97	
11.1.3	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	21,649	10,03	
11.1.4	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0	0,00	
	Iš viso:	215,901	100,00	
11.2	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:			
11.2.1	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	15,540	100,00	
11.2.2	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	3,886	100,00	Numatoma projekto vykdymo trukmė 24 mėn.
11.2.3	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas*	2,223	100,00	
11.2.4	Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:			
11.2.4.1	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	55,469	30,00	proc.
11.2.4.2	papildoma valstybės parama, kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos	4,99590	10,00	proc.
11.2.4.2.1	valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų	0,63020	12,61	proc.
11.2.4.2.2	valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinis ventilius	4,36570	87,39	proc.

Pastaba. Į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturtintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturtintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

11.1 lentelė

Eilės nr.	Buto ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas m ²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Butai									
12.1	3	31,41	6781,00	0,00	0,00	6781,00	2147,43	4633,57	0,82	
12.2	3A	114,22	24658,58	0,00	0,00	24658,58	7808,96	16849,62	0,82	
12.3	5	43,05	9293,92	0,00	0,00	9293,92	2943,23	6350,69	0,82	
12.4	6	48,33	10433,81	0,00	0,00	10433,81	3304,21	7129,60	0,82	
12.5	7	48,39	10446,76	0,00	0,00	10446,76	3308,31	7138,45	0,82	
12.6	8	42,77	9233,48	0,00	0,00	9233,48	2924,09	6309,39	0,82	
12.7	9	43,80	9455,84	0,00	0,00	9455,84	2994,51	6461,33	0,82	
12.8	10	49,65	10718,78	0,00	0,00	10718,78	3394,46	7324,32	0,82	
12.9	11	48,57	10485,62	0,00	0,00	10485,62	3320,62	7165,00	0,82	
12.10	12	42,67	9211,89	0,00	0,00	9211,89	2917,25	6294,64	0,82	
12.11	13	131,64	28419,33	0,00	0,00	28419,33	8999,93	19419,40	0,82	
			139139	0	0	139139	44063	95076		

PASTABOS:

- Individualias investicijas sudaro butų ar kitų patalpų langų keitimas, balkonų/lodžių stiklinimas, vėdinimo sistemos ir kt kai priemonės diegiamos konkrečioms patalpoms.
- Jei preliminarus mėnesinės įmokos dydis viršija didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydį, tvirtinant investicijų planą turi būti gautas to buto savininko raštiškas sutikimas.
- Preliminarus mėnesinės įmokos dydis apskaičiuotas įvertinant 3 proc. metines palūkanas ir 240 mėn. kredito terminą.

11.2 lentelė

Priemonių paketas B

Eilės nr.	Buto ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudojimas (bendrasis) plotas m ²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinių efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Butai									
12.1	3	31,41	8753,76	480,00	455,87	9689,64	3019,61	6670,03	1,18	
12.2	3A	114,22	31832,38	480,00	1657,74	33970,12	10566,73	23403,39	1,14	
12.3	5	43,05	11997,76	480,00	624,81	13102,57	4080,45	9022,12	1,16	
12.4	6	48,33	13469,26	480,00	701,44	14650,70	4561,66	10089,04	1,16	
12.5	7	48,39	13485,98	480,00	702,31	14668,29	4567,13	10101,16	1,16	
12.6	8	42,77	11919,72	480,00	620,75	13020,47	4054,93	8965,54	1,16	
12.7	9	43,80	12206,78	480,00	635,69	13322,47	4148,81	9173,66	1,16	
12.8	10	49,65	13837,14	480,00	720,60	15037,73	4681,96	10355,77	1,16	
12.9	11	48,57	13536,15	480,00	704,92	14721,07	4583,53	10137,54	1,16	
12.10	12	42,67	11891,85	480,00	619,29	12991,15	4045,82	8945,33	1,16	
12.11	13	131,64	36687,22	480,00	1910,57	39077,79	12154,36	26923,43	1,13	
	Viso:	644,50	179618	5280	9354	194252	60465	133787		

PASTABOS:

- Individualias investicijas sudaro butų ar kitų patalpų langų keitimas, balkonų/lodžių stiklinimas, vėdinimo sistemos ir kt kai priemonės diegiamos konkrečioms patalpoms.
- Jei preliminarus mėnesinės įmokos dydis viršija didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydį, tvirtinant investicijų planą turi būti gautas to buto savininko raštiškas sutikimas.
- Preliminarus mėnesinės įmokos dydis apskaičiuotas įvertinant 3 proc. metines palūkanas ir 240 mėn. kredito terminą.

13. Didžiausias (leistinas) mėnesinės įmokos dydis:

Didžiausia mėnesinė įmoka, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto vienam kvadratiniam metrui Eur/m²/mėn. (apskaičiuojama pagal formulę, nustatytą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirtu kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651) 2.4 punkte).

apskaičiuojama pagal formulę:

$$I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times K_p \times K_a, \text{ kur:}$$

I – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmokos didžiausias dydis (Eur/m²/mėn);

E_e – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m²/metus);

E_p – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m²/metus);

K_e – šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas atnaujinimo (modernizavimo) projekto patvirtinimo dieną (Eur/kWh);

12 – mėnesių skaičius metuose (mėn.);

K_p – šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos įvertinimo paklaidos koeficientas - 1,9.

K_a – koeficientas taikomas, kai įgyvendinant projektą įrengiami atsinaujinantys energijos šaltiniai (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) – 1.3.

K – koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis - 1,2

A paketas	13.1 Neįvertinant skolinimosi techniniam projektui ir techninei priežiūrai	2,09	Eur/m ² /mėn.
	13.2 Įvertinant skolinimosi techniniam projektui ir techninei priežiūrai	2,30	

B paketas	13.1 Neįvertinant skolinimosi techniniam projektui ir techninei priežiūrai	2,18	Eur/m ² /mėn.
	13.2 Įvertinant skolinimosi techniniam projektui ir techninei priežiūrai	2,40	

PASTABA:

Skaičiavimuose naudojama šilumos kaina - 0,0736 Eur/kWh

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas : 240 mėnesiais (20.0 metų);

Išmetamų šiltnamio efektą sukeliančių dujų (toliau – ŠESD) (CO₂ ekv.) kiekio sumažinimo skaičiavimas šiluminės energijos sutaupymo atveju

Metinis šiluminės energijos suvartojimo sumažinimas (sutaupymas)	MWh/metus	(A)	149,56
Taršos faktoriaus reikšmė	t CO ₂ ekv./MWh	(B) ¹	0,233
Metinis ŠESD kiekio sumažinimas	t CO ₂ ekv./metus	(C) = (A) x (B)	22,46
Projekto vertinamasis laikotarpis	metais	(D) ²	25
Bendras išmetamų ŠESD kiekio sumažinimas	t CO ₂ ekv.	(E) = (C) x (D)	561,5

Išmetamų šiltnamio efektą sukeliančių dujų (CO₂ ekv.) kiekio sumažinimo skaičiavimas elektros energijos sutaupymo atveju

Metinis elektros energijos suvartojimo sumažinimas (sutaupymas)	MWh/metus	(A)	7,16
Taršos faktoriaus reikšmė	t CO ₂ ekv./MWh	(B) ¹	0,707
Metinis ŠESD kiekio sumažinimas	t CO ₂ ekv./metus	(C) = (A) x (B)	5,06
Projekto vertinamasis laikotarpis	metais	(D) ²	25
Bendras išmetamų ŠESD kiekio sumažinimas	t CO ₂ ekv.	(E) = (C) x (D)	126,5

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0212-01864

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeras: 8796-2000-5019

Pastato adresas: J. Basanavičiaus g. 6, Šilalė, Šilalės r. sav.

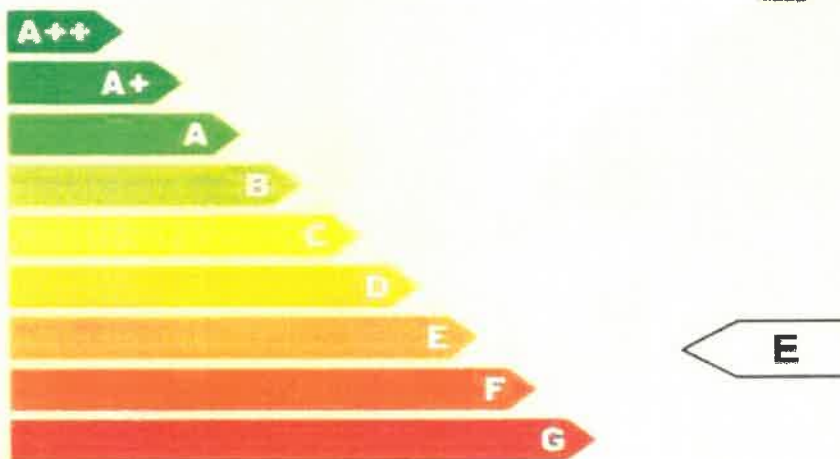
Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 674,74

Viso pastato šildomas plotas, m²: 674,74

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases*

Nustatyta pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:



* A+++ klasė yra aukuriausia, ji nurodo energijos beveik nevariojančią pastatą
G klasė nurodo energiškas neefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² metai)	145,13
Atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² metai)	341,73
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis verte, unit	5,36
Siluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m ² metai)	218,58
Siluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinoti, kWh/(m ² metai)	0,47
Siluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m ² metai)	133,72
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m ² metai)	29,19
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² metai)	12,52
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis, kgCO ₂ /(m ² metai)	21,03

Sertifikuojamo eksperto pastabos:

Sertifikato išdavimo data:

2017-01-23

Sertifikato galiojimo terminas:

2027-01-23

Sertifikatą išdavė
ekspertas

Kęstutis Keliuotis

Atestato
Nr.0212

137517

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0212-01864

2 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 6796-2000-0016

Pastato adresas: J. Basanavičiaus g. 6 Šilalė Šilalės r. sav.

Pastato (jo dalies) pavadinimas: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas: m² 674.74

Viso pastato šildomas plotas: m² 674.74

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė

E

METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:

Pastato (jo dalies) pirminės energijos sąnaudos:

Norminės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m² metai) 270.18

Atskaitinės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m² metai) 304.85

Skaičiuojamosios neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m² metai) 145.13

Skaičiuojamosios atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m² metai) 341.73

Skaičiuojamųjų metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykis su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt 5.36

Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:

Norminės Atskaitinės Skaičiuojamosios

Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m² metai) 91.61 126.52 39.34

Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m² metai) - - 212.03

Šūminės energijos, kWh/(m² metai) 79.47 96.55 219.58

Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėdininti:

Norminės Atskaitinės Skaičiuojamosios

Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m² metai) 0 0 0.47

Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m² metai) - - 0.00

Šūminės energijos, kWh/(m² metai) 0 0 0.47

Energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti:

Norminės Atskaitinės Skaičiuojamosios

Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m² metai) 44.57 94.33 24.07

Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m² metai) - - 129.71

Šūminės energijos, kWh/(m² metai) 34.28 61.25 133.72

Elektrios energijos sąnaudos pastate (jo dalyje):

Norminės Atskaitinės Skaičiuojamosios

Neatsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m² metai) 84.00 84.00 81.72

Atsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m² metai) - - 0.00

Elektrios energijos suminės sąnaudos, kWh/(m² metai) 30.00 30.00 29.19

Elektrios energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m² metai) 13.50 13.50 12.52

Pastatui (jo daliai) šildyti naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Šilumos šaltiniai Šildomi plotai, m²

Šiluminis_1 Šilumos linija + pastato šilumos punktas 674.74

Pastatui (jo daliai) vėdinti naudojami orų šildančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Orų šildančių įrenginių tipas Šildomi plotai, m²

Pastatui (jo daliai) vėdinti naudojami vėdinimo sistemų tipai ir šildomi plotai, kuriuose jais naudojamos:

Vėdinimo sistemos tipas Šildomi plotai, m²

Pastate (jo dalyje) karštam buitiniam vandeniui ruošti naudojami įrengio tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įrengio tipas Šildomi plotai, m²

Šiluminis_1 Šilumos linija + pastato šilumos punktas 674.74

Pastato į apšvietimą išmetamas CO₂: kiekis (kgCO₂/(m² metai) 21.03

Pastato (jo dalies) bendraujimo matavimų duomenys kartai per valandą 1.79

Nuorodos išsamiai informacijai gauti apie pastato (jo dalies) energetiškai efektyvų energinio naudingumo gerinimą www.atpausimkbuta.lt
www.ceragebute.lt
www.vna.lt

Sertifikato išdavimo data

2017-01-23

Sertifikato galiojimo terminas

2027-01-23

Sertifikatą išdavė
AKSQUENTAS



Kęstutis Kaluodis

Atestato
Nr. 0212

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0212-01864

Et Nr	Priemonės pastato (jo dalies) energiamai naudojumui gerinti pavadinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato šildymo ploto per metus, kWh/(m ² metai)
1	Šilumos nuostoliai per pastato sienas	71.62
2	Šilumos nuostoliai per pastato stogą	25.33
3	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas kurios ribojasi su šlove	0.00
4	Šilumos nuostoliai per atitveras kurios ribojasi su gruntu	
4.1	per grindis ant grunto	6.79
4.2	per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0.00
4.3	per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0.00
4.4	per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0.00
4.5	per šildomo rūšio atitveras kurios ribojasi su gruntu	0.00
4.6	per grindis virš vėdinamų pogrindžių	0.00
4.7	per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių	3.16
5	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, žvieslangius ir kitas skaidrias atitveras	28.52
6	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo	3.75
7	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius	14.87
8	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo	19.07
9	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos	0.00
10	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	46.20
11	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	64.16
12	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	87.22
13	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	28.19
14	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	12.52
15	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	133.72
16	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	218.58
17	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti	0.47

Pastatų energinio naudojimo
sertifikavimo ekspertas



Kęstutis Keliučis

Atestato
Nr. 0212

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos

2 priedas prie sertifikato Nr. KG-0212-01864

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Šiluminės energijos kiekis, galimas sutaupyti kvadratiniam metre pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m ² ·metų)	Šiluminės energijos dalis nuo dabarinių metų pastato (jo dalies) suvartojamo energijos kiekio, galima sutaupyti įdiegus priemonę
1	Pastato sienų apšiltinimas taip, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	62.15	0.28
2	Pastato stogų apšiltinimas taip, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	21.33	0.10
3	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas taip, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0.00	0.00
4	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	2.98	0.01
5	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0.00	0.00
6	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0.00	0.00
7	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0.00	0.00
8	Šildymo radiatorių, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0.00	0.00
9	Grindų virš vedamųjų požeminėjų apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0.00	0.00
10	Grindų virš nešildomųjų vedamųjų rūšių apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	1.62	0.01
11	Pastato langų keičimas langais, atitinkančiais normų reikalavimus	13.18	0.06
12	Pastato durų keičimas durimis, atitinkančiomis normų reikalavimus	1.46	0.01
13	Pastato karšto buitinio vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui tušči atitiktų normų reikalavimus	69.43	0.45
14	Energijos sąnaudų šildymui sutaupymas, jei pastato šildymo sistema būgų įrengta pagal norminius reikalavimus	26.23	0.12

Pastatų energinio naudingumo atitiktavimų ekspertas



Kęstutis Keliuolis

Atestato Nr. 0212







[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

Litetratūra:

1. Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725 (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651, Nr. 164-7823);
2. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677 (Žin., 2009, Nr. 136-5963; 2011, Nr. 139-6563);
3. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 (Žin., 2004, Nr. 143-5232; 2012, Nr. 1-1);
4. Kaupiamojo įnašo daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti) apskaičiavimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 9 d. įsakymu Nr. D1-186 (Žin., 2010, Nr. 31-1452);
5. STR 1.12.06: 2002 “Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė”;
6. STR 2.01.01 (1): 2005 “Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis pastovumas ir patvarumas”;
7. STR 2.01.01 (2): 1999 “Esminis statinio reikalavimas. Gaisrinė sauga” ;
8. STR 2.01.01 (3): 1999 “Esminis statinio reikalavimas. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga”.
9. STR 2.01.01 (4): 2008 “Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga”;
10. STR 2.01.01 (5): 2008 “Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo”;
11. STR 2.01.01 (6): 2008 “Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas”;
12. STR 2.01.03:2003 “Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių – techninių dydžių, deklaruojamos ir projektinės vertės”;
13. STR 2.01.04: 2004 “Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai”;
14. STR 2.01.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“;
15. RSN 27-01 “Statinių ir jų dalių gyvavimo skaičiuojamosios trukmės įvertinimas”;
16. STR 1.05.06: 2010 “Statinio projektavimas”.
17. PASTATŲ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) DARBŲ SKAIČIUOJAMŲJŲ KAINŲ REKOMENDACIJOS IX, pagal 2018 m. kovo mėn. statybos resursų skaičiuojamąsias kainas. Vilnius, 2018, UAB „SISTELA“.
18. STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
19. SUSTAMBINTI STATYBOS DARBŲ KAINŲ APSKAIČIAVIMAI. XXXII. Pagal 2018 m. kovo mėn. skaičiuojamąsias resursų rinkos kainas. Vilnius, 2018, UAB „Sistela“.
20. DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO 2009 M.LAPKRIČIO 10 D.ĮSAKYMO NR. D1-677 „DĖL DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTO RENGIMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO. 2014 m. balandžio 18 d. Nr.D1-365.
21. DEL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBES 2009 M. GRUODZIO 16 D. NUTARIMO NR. 1725 „DEL VALSTYBĖS PARAMOS DAUGIABUČIAMS NAMAMS ATNAUJINTI (MODERNIZUOTI) TEIKIMO IR DAUGIABUČIŲ NAMŲ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTŲ ĮGYVENDINIMO PRIEŽIŪROS TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO IR DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTUI ĮGYVENDINTI SKIRTO KAUPIAMOJO ĮNAŠO IR (AR) KITŲ ĮMOKŲ DIDŽIAUSIOMS MĖNESINĖS ĮMOKOS NUSTATYMO" PAKEITIMO. 2014 m. gruodžio 23 d. Nr. 1505.
22. STATYBOS RESURSŲ SKAIČIUOJAMOSIOS RINKOS KAINOS, pagal 2017 m. spalio mėn. darbo, medžiagų, gaminių, mašinų ir mechanizmų eksploatacijos rinkos kainas. Vilnius, 2017, UAB „Sistela"
23. DARBO, MEDŽIAGŲ IR MECHANIZMŲ SAŪAUDŲ STATYBOJE NORMATYVAI, RINKINYS R63P Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbai, (Pastatų inžinerinės sistemos). Vilnius, 2016, UAB „Sistela"
24. DARBO, MEDŽIAGŲ IR MECHANIZMŲ SAŪAUDŲ STATYBOJE NORMATYVAI, RINKINYS R62P Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbai. Vilnius, 2016, UAB „Sistela"

PRIEDAI

1. Gyvenamojo namo apžiūros aktas
2. Statinio vizualinės apžiūros aktas
3. Natūrinių matavimų ir numatomų kainų pagrindimo lentelė
4. Daugiabučio namo eskizinis planas, fasadai
5. Daugiabučio namo aukšto planas



Kopija tikra

Dirkšmės
Žemės ūkio ministerijai

UAB „ŠILALĖS BŪSTAS“

GYVENAMOJO NAMO APŽIŪROS AKTAS
2018.08.20 Nr. SIBU-DGN-17-0016

Sudarymo vieta : UAB „ŠILALĖS BŪSTAS“

Gyvenamojo namo adresas: J.BASANA VIČIAUS G. 6, ŠILALĖ

Apžiūra: Kasmetinė pastato apžiūra

Apžiūros tikslas : Gyvenamo namo būklės įvertinimas ir privalomųjų darbų nustatymas.

Eilės Nr.	Apžiūros objektai	Pastebėti defektai, deformacijos, įrangos gedimai	Rekomenduotini darbai defektams pašalinti
1.	PAMATAI	Būklė patenkinama	Vietomis surūkinėję, nutrupėję, reikalingas tinkavimas
2.	SIENOS	Būklė patenkinama.	Nubyrėję apie 70% namo fasado tinko
3.	NUOGRINDOS	Vietomis įtrūkę, atsiradę plyšiai	Reikalingas betonavimas
4.	STOGAS	Būklė patenkinama	
5.	LAIPTINĖS	Būklė patenkinama.	Turint lėšų remontuoti
5.	BENDRA INŽINERINĖ ĮRANGA	Šildymo Sistema sena, išbalansuota. Namas nevienodai šyla	Šildymo sistemos remontas ar rekonstrukcija

UAB „ŠILALĖS BŪSTAS“
Klaipėdos m. savivaldybės
Klaipėdos raj. savivaldybės

(apžiūros vadovo pareigos)

Klaipėdos m. savivaldybės
Klaipėdos raj. savivaldybės

(apžiūros vyriausiojo inžinieriaus pavardė)

(parašas)

(parašas)

(parašas)

(parašas)

(parašas)

Kopija tikra

Įrašyta į žemės ūkio ministerijos
Klaipėdos m. savivaldybės
Klaipėdos raj. savivaldybės
Klaipėdos m. savivaldybės
Klaipėdos raj. savivaldybės
2018.08.20

STATINIO VIZUALINĖS APŽIŪROS AKTAS Nr. 180925-2
2018.09.25

Statinio adresas: J.Basanavičiaus g. 6, Šilalė

Apžiūros tikslas: Pastato konstrukcijų ir inžinerinių sistemų techninė apžiūra.

Statinio vizualinės apžiūros vadovas: Kęstutis Keliuotis, atestato Nr.0212.

Eilės nr.	Konstruktivas / sistema	Pastebėti defektai, deformacijos gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
Statybinės konstrukcijos			
1	sienos (fasadinės)	Sienų konstrukcija - plytų mūras. Iš išorės tinkuota, tinkas visuose fasaduose nukritęs. Sienos peršalusios, suskilinėjusios, konstrukcija nešiltinta, į plyšius patenka krituliai, sienų šiluminės savybės neatitinka galiojančių	Užtaisyti įtrūkimus, įrengti hidroizoliacinį sluoksnį apsaugai nuo atmosferos kritulių, apšiltinti, atlikti susijusius apdailos darbus, apskardinti palanges, parapetą.
2	pamatai ir nuogrindos	Pamatai betoniniai, išorėje tinkuoti, konstrukcija nešiltinta, nuogrinda suskilusi, išsikraipiusi. Esamos pamatų šiluminės savybės netenkina galiojančių reikalavimų.	Apšiltinti pamatus iš išorės, įgilinant šiluminę izoliaciją iki 1,2 m nuo žemės paviršiaus, įrengti hidroizoliaciją, atlikti cokolio apdailą virš žemės, atstatyti nuogrindą.
3	stogas	Stogas plokščias, dengtas rulonine danga, konstrukcija nešiltinta, lietaus nuvedimas išorinis.	Termoizoliaciniu sluoksniu šiltinti sutapdintą stogą, pakeisti stogo dangą nauja prilydoma danga, sutvarkyti įlajas ir vėdinimo kaminėlius.
4	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	Visi langai pakeisti į PVC su stiklo paketais. Rūsio ir tambūro durys nepakeistos, yra nesandarios - patiriami dideli šilumos nuostoliai. Netenkinami galiojantys reikalavimai.	-
5	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	Balkonų/lodžijų nėra.	-
6	rūsio perdanga	Rūsio perdanga g/b plokščių, termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas, šiluminės savybės netenkina galiojančių reikalavimų.	Apšiltinti rūsio perdangą termoizoliaciniu sluoksniu, klijuojant plokštes prie rūsio lubų ir nudažant.
7	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	Rūsio ir laiptinės langai pakeisti į PVC profilio. Įėjimo ir rūsio durys atnaujintos, tambūro durys medinės, nesandarios, netenkina galiojančių reikalavimų.	Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų langus ir duris.



Inžinerinės sistemos			
1	šildymo inžinerinės sistemos	Šiluma tiekama iš centralizuotų šilumos tinklų. Šildymo sistema vienvamzdė, apatinio paskirstymo, priklausoma. Vamzdynai nepakeisti, izoliacija susidėvėjusi, sistema nesubalansuota, vamzdynų armatūra pasenusi.	Modernizuoti šilumos mazgą pritaikant sumažėsiančiam šilumos poreikiui. Pakeisti sistemą į dvivamzdę, įrengiant bei tinkamai izoliuojant naujus vamzdynus, sumontuoti balansavimo elementus, pakeisti butuose radiatorius su termostatiniais vožtuvais.
2	karšto vandens inžinerinės sistemos	Karštas vanduo ruošiamas šilumos punkte, vamzdynai nepakeisti, izoliacija nusidėvėjusi.	Pakeisti karšto vandens sistemos magistralinius vamzdynus.
3	vandentiekio inžinerinės sistemos	Geriamojo vandens sistema prijungta prie miesto tinklų, vamzdžiai seni.	Keisti geriamojo vandens sistemos vamzdžius, izoliuoti.
4	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	Nuotekų sistema neatnaujinta, vamzdžiai ketiniai, seni. Būklė patenkinama.	Pakeisti buitinių nuotekų vamzdynus iki artimiausio šulinio.
5	vėdinimo inžinerinės sistemos	Vėdinimas natūralus, gyvenamose patalpose per langus, duris, virtuvėse ir san.mazguose per vėdinimo šachtas. Vėdinimo kaminėliai apgriuvę. Trauka per silpna.	Išvalyti vėdinimo kanalus, dezinfekuoti, įrengti naujas kanalų groteles, gyvenamosiose patalpose įrengti minirekuperatorius.
6	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	Elektros instaliacija dalinai atnaujinta, būklė patenkinama.	Pakeisti elektros įvadinius ir magistralinius laidus iki individualių apskaitos dėžučių, atnaujinti automatus.
7	liftai (jeigu yra)	nėra.	-

Vizualinės apžiūros vadovas:



Kęstutis Keliuotis

Dalyvavo:



Natūrinių matavimų atlikimo aktas

2018.09.25

Statinio adresas: J.Basanavičiaus g. 6, Šilalė
 Natūrinis matavimas: Dėl darbų kiekio nustatymo Investicijų plano rengimui.
 Investicijų plano rengėjas: UAB "Stogų Panorama", Kęstutis Keliuotis.

Eil. nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekiai	
			Pagrindiniai daugiabučio gyvenamojo namo rodikliai	Planuojami darbų kiekiai, nustatyti atliekant matavimus vietoje
1	2	3	4	5
I	ENERGINĮ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS			
1.1	Išorinių sienų šiltinimas, įskaitant konstrukcijos defektų pašalinimą.	m ² .	568,87	568,87
1.2	Cokolio sienų šiltinimas, įskaitant cokolio sienų konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.	m ² .	172,00	172,00
2.1	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas	m ² .	6,21	0,00
2.2	Bendrojo naudojimo patalpose esančių lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	m ² .	20,69	4,23
2.3	Įėjimų pritaikymas neįgaliųjų poreikiams - pandusų įrengimas	m ² .	0,00	1,50
3.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:			
3.1	šilumos punkto ar katilinės (individualių katilų) ir karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat ir atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) įrengimas	vnt.	1,00	1,00
3.2	balansinių ventilių ant stovų įrengimas	vnt.	15,00	15,00
3.3.1	šildymo prietaisų keitimas	vnt.	43,00	43,00
3.3.2	šildymo ir karšto vandens vamzdžių keitimas	m	227,00	227,00
3.4	individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	vnt.	43,00	43,00
4	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastogę šiltinimas, ir (ar) laiptų į statomo naujo šlaitinio stogo pastogę įrengimas energinį efektyvumą didinančių priemonių įrangai eksploatuoti, jeigu pastogėje montuojami energinį efektyvumą didinančių priemonių elementai.	m ² .	278,60	278,60
5	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	vnt.	11,00	11,00
6	Langų ir balkonų durų butuose ir kitose patalpose keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	m ² .	91,78	0,00
7	Rūšio perdangos šiltinimas	m ² .	62,00	0,00
II	KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS*			
11	Vandentiekio inžinerinės sistemos	m.	110,00	110,00
12	Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	m.	62,00	62,00

13	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos	vnt.	11,00	11,00
14	Priešgaisrinės saugos įrenginių sistemos	m.	0	0
15	Drenažo inžinerinės sistemos	m.	0	0
16	Laiptinių remontas	m ²	97	97

Natūrinius matavimus atliko:

UAB "Stogų Panorama"



Kęstutis Keliuotis



NATŪRINIŲ MATAVIMŲ IR NUMATOMŲ KAINŲ PAGRINDIMO LENTELĖ

2018.09.25

Gyvenamojo namo adresas: J.Basanavičiaus g. 6, Šilalė

Pagrindas: Sutartis Nr. B6-144(b) iš 2018.09.25 d.

Gyvenamųjų namų energinio naudingumo sertifikatų ir investicinių planų parengimui kaip pagrindas panaudoti kadastrinių matavimų duomenys. Taip pat atlikti ir papildomi skaičiavimams reikalingi kontroliniai matavimai. Kainų parinkimui panaudotos UAB "Sistela" rekomendacijos, o taip pat remtasi rinkos kainomis.

A paketas

Eil. Nr.	Konstruktivas	Mato vnt.	Kiekis	Normatyvo/dokumento Nr.	Kaina Eur su PVM
1.1-2	Šildymo sistemos pertvarkymas				
	šilumos punkto modernizavimas	vnt.	1	rinkos duomenys	2617
	balansinių ventilių montavimas	vnt.	15	211-01-01	246
	magistralinių vamzdynų keitimas	m.	151	211-04-01	20,69
	šildymo stovų keitimas	m	259	211-06-01	21,1
	radiatorių keitimas	vnt.	43	211-09-01	100,18
	termostatinių ventilių montavimas	vnt.	43	211-08-05	93,33
1.3	Karšto vandens sistemos pertvarkymas				
	termobalansinių ventilių įrengimas	vnt.	4	rinkos duomenys	239
	magistralinių vamzdynų keitimas	m.	76	208-01-01	27,72
	k/v stovų keitimas	m.	67	208-02-01	50,35
	gyvatukai	vnt.	11	302-04-01	77
2	Vėdinimo sistemos pertvarkymas				
	Kanalų išvalymas (butų skaičiui)	vnt.	11	212-01-01	108,55
3	Stogo šiltinimas	m2	278,60	151-13-03	103,71
4	Išorės sienų šiltinimas	m2	568,87	121-23-03	101,43
4*	Cokolio šiltinimas		172,00		
	Antžeminė dalis	m2	89,44	114-21-07	101,36
	Požeminė dalis		82,56	113-21-05	85,87
5	Bendro naudojimo patalpų durų keitimas		4,23		
	Rūsio	m2	1,96	162-31-10	333,27
	Tambūro		2,27	162-11-02	310,70
5*	Pandusai	m2	1,5	301-03-01	143,66
6	Elektros instaliacijos atnaujinimas				
	Magistralinių kabelių keitimas	vnt.	3	207-04-01	344,86
	Automatų pakeitimas (butų skaičiui)	vnt.	11	207-03-01	108,04
	Bendrojo naudojimo patalpų apšvietimas	m2	62	207-05-01	14,57
7	Buitinių nuotekų vamzdynų keitimas	m.	62	kalkuliacija	42,76
8	Geriamojo vandens vamzdyno keitimas	m.	110	kalkuliacija	46,92
9	Bendrojo naudojimo laiptinių remontas	m2	97	301-16-01	9,67

B paketas

Eil. Nr.	Konstruktivas	Mato vnt.	Kiekis	Normatyvo/dokumento Nr.	Kaina Eur su PVM
Šildymo sistemos pertvarkymas					
1.1.-2	šilumos punkto modernizavimas	vnt.	1	rinkos duomenys	2617
	balansinių ventilių montavimas	vnt.	15	211-01-01	246
	magistralinių vamzdynų keitimas	m.	151	211-04-01	0
	šildymo stovų keitimas	m.	259	211-06-01	0
	radiatorių keitimas	vnt.	43	211-09-01	100,18
	termostatinių ventilių montavimas	vnt.	43	211-08-05	93,33
	daliklių (individualiai apskaitai) montavimas	vnt.	43	210-01-01	0
Karšto vandens sistemos pertvarkymas					
1.3	termobalansinių ventilių įrengimas	vnt.	4	rinkos duomenys	239
	magistralinių vamzdynų keitimas	m.	76	208-01-01	27,72
	k/v stovų keitimas	m.	67	208-02-01	50,35
	gyvatukai	vnt.	11	302-04-01	77
Vėdinimo sistemos pertvarkymas					
2	Kanalų išvalymas (butų skaičiui)	vnt.	11	212-01-01	108,55
	Minirekuperatorių įrengimas		11	kalkuliacija	480
3	Stogo šiltinimas	m2	278,60	151-12-02	103,71
4	Išorės sienų šiltinimas	m2	568,87	122-12-05	119,94
4*	Cokolio šiltinimas	m2	172,00		
	Antžeminė dalis		89,44	115-21-09	137,17
	Požeminė dalis		82,56	113-21-05	85,87
5	Balkonų ar lodžijų stiklinimas	m2	0,00	163-10-01	159,65
6	Bendro naudojimo patalpų durų keitimas	m2	2,27		
	Rūsio		1,96	162-31-10	333,27
	Tambūro		2,27	162-11-02	310,7
6*	Pandusai	m2	1,5	301-03-01	143,66
9	Elektros instaliacijos atnaujinimas				
	Magistralinių kabelių keitimas	vnt.	3	207-04-01	344,86
	Automatų pakeitimas (butų skaičiui)	vnt.	11	207-03-01	108,04
	Bendrojo naudojimo patalpų apšvietimas	m2	62	207-05-01	14,57
10	Buitinių nuotekų vamzdynų keitimas	m.	62	kalkuliacija	42,76
11	Geriamojo vandens vamzdyno keitimas	m.	110	kalkuliacija	46,92
12	Bendrojo naudojimo laiptinių remontas	m2	97	301-16-01	15,87

Literatūros sąrašas:

- PASTATŲ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) DARBŲ SKAIČIUOJAMŲJŲ KAINŲ REKOMENDACIJOS VI, pagal 2017 m. spalio mėn. statybos resursų skaičiuojamąsias kainas. Vilnius, 2017, UAB „Sistela“.
- SUSTAMBINTI STATYBOS DARBŲ KAINŲ APSKAIČIAVIMAI. XXXI. Pagal 2017 m. spalio mėn. skaičiuojamąsias resursų rinkos kainas. Vilnius, 2017, UAB „Sistela“.

3. STATYBOS RESURSŲ SKAIČIUOJAMOSIOS RINKOS KAINOS XXVIII, pagal 2017 m. spalio mėn. darbo, medžiagų, gaminių, mašinų ir mechanizmų eksploatacijos rinkos kainas. Vilnius, 2017, UAB „Sistela“

4. STR1.14.01:1999, „Pastatų plotų ir tūrių skaičiavimo tvarka“.

Parengė:
IP rengimo vadovas

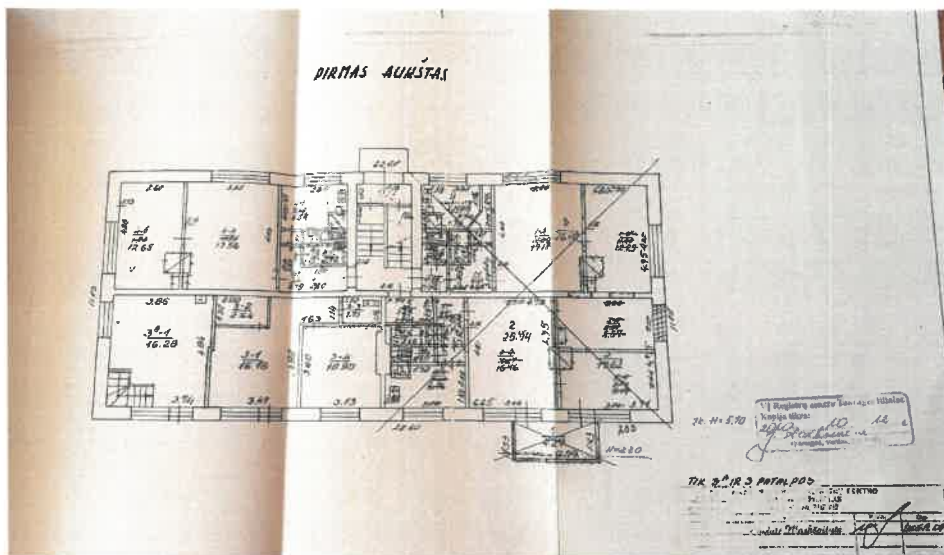
.....


Kęstutis Keliotis



Daugiabučio J.Basanavičiaus g. 6, Šilalė, eskizinis planas ir fasadai

Eskizinis planas



Priekinis fasadas



A handwritten signature in blue ink, located at the bottom center of the page.

Galinis fasadas

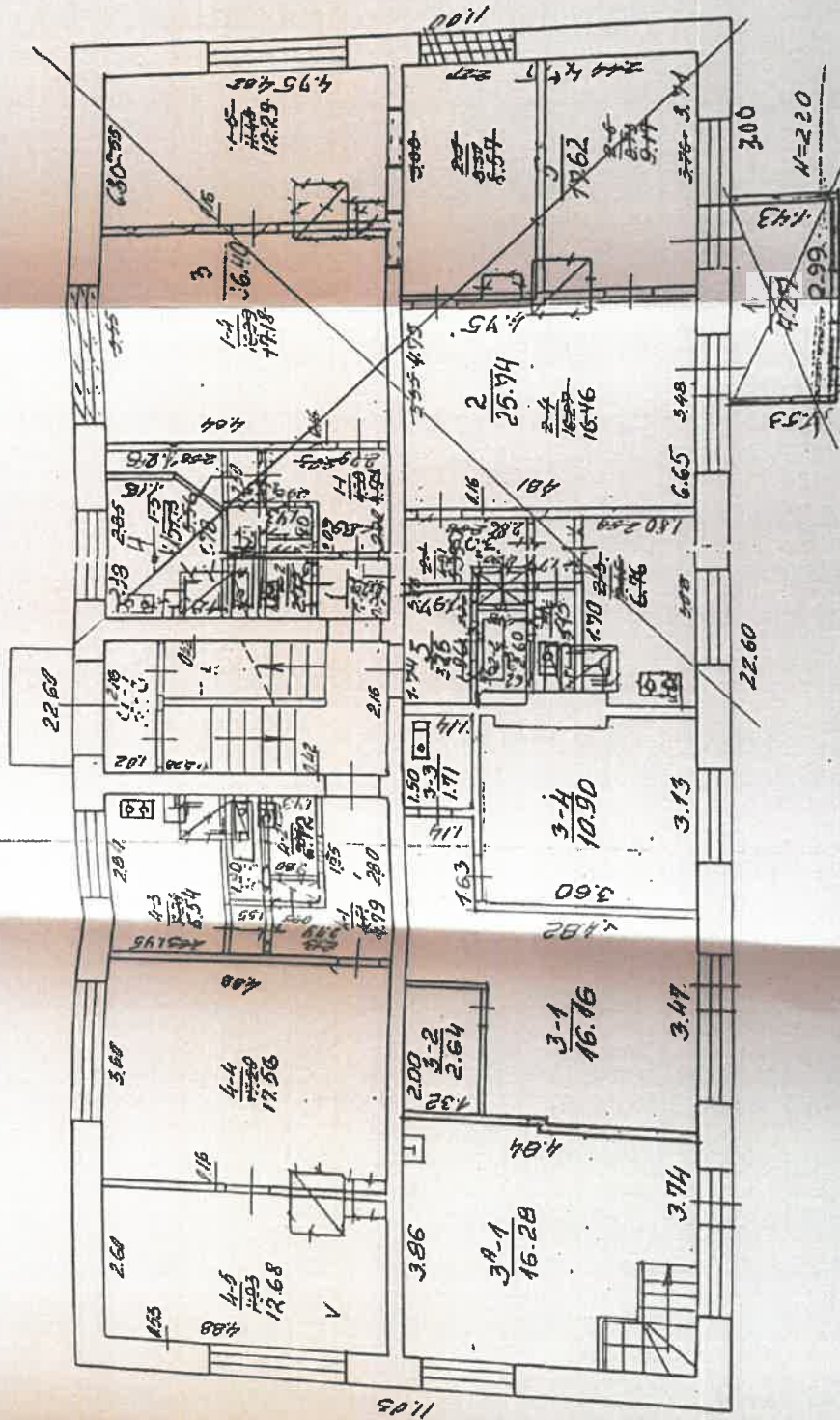


Šoninis fasadas



A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized, cursive script.

PIRMAS AUKŠTAS



VI Registru centro "Latvijas filiāle"
 Kopija tikra:
 2010. gada oktobra 10. d.
 (paraksts, vārds, pav. nr. ab.)

72. H=5.70

TIK 3 A 10 3 PATALĀPOS

REGISTRĀCIJAS CENTRS
 RĪGA, BRĪVIBES AVENŪS 106-80

Paraksts: *[Signature]*
 Indris Mankšaitis

[Signature]
 Direktorijs
 Kestutis Keliuotis