

**Uždaroji akcinė bendrovė „Šilalės šilumos tinklai“**

Įm. kodas 176502533, Maironio 20B, Šilalė

**2016 m. FINANSINĖS ATSKAITOMYBĖS AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

2017 m. vasario 28d.

**I. BENDROJI DALIS**

**1. Įregistravimo data**

UAB "Šilalės šilumos tinklai" įregistruota 1998m rugsėjo 30d. Veikla: Garo tiekimas ir oro kondicionavimas. Bendrovė turi vienasmenį valdymo organą –bendrovės vadovą-direktorių ir kolegialų valdymo organą- valdybą, kuri sudaryta 2009-09-25 dienos Šilalės r. savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr.DĮV-1172, pakeista 2009-12-22 dienos Šilalės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. DĮV-1548, 2011-06-14 dienos Šilalės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr.DĮV-679, bei 2015-06-05 dienos Šilalės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr.DĮV-785.

**Finansiniai metai**

Bendrovės finansiniai metai sutampa su kalendoriniais metais, prasideda sausio 1d. ir baigiasi gruodžio 31d.

**Bendrovės veikla**

Bendrovės pagrindinė veikla –Garo tiekimas ir oro kondicionavimas, kuriai vykdyti ir įkurta bendrovė.

**Įstatinis kapitalas**

Įmonės įstatinis kapitalas 2 004 210,30 Eur, kuris padalytas į 691 107 akcijas.

Vienos akcijos nominali vertė -2,90 Eur.

Visos akcijos yra vienos klasės-paprastosios vardinės akcijos, kurių savininkas –Šilalės raj. savivaldybės taryba.

**Darbuotojų skaičius**

Įmonės vidutinis sąrašinis darbuotojų skaičius 2016m gruodžio 31d. -38. Faktiškai dirbo 38 darbuotojai.

2015m gruodžio mėn.31d.įmonėje dirbo 38 darbuotojai, vidutinis sąrašinis darbuotojų skaičius 2015m gruodžio 31d. -38.

## II. APSKAITOS POLITIKA

Bendrovė apskaitą tvarko ir finansinę atskaitomybę rengia pagal šiuos finansinę atskaitomybę reglamentuojančius teisės aktus:

- Verslo apskaitos standartus;
- LR buhalterinės apskaitos įstatymą;
- LR įmonių finansinės atskaitomybės įstatymą;

Bendrovė pildo metinių finansinių ataskaitų rinkinį, kurį sudaro:

- Balansas;
- Pelno (nuostolių) ataskaita;
- Nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita;
- Pinigų srautų ataskaita;
- Aiškinamasis raštas.

### 2. Bendrovės apskaitos politikos principai

Bendrovė, tvarkydama finansinę apskaitą bei rengdama atskaitomybę, vadovaujasi pagrindiniais apskaitos principais.

Buhalterinė apskaita vedama remiantis dvejetainio įrašo principu.

Buhalterinės apskaitos duomenys 2016 m. gruodžio 31d. patvirtinti ilgalaikio turto, materialinių vertybių, atsiskaitymų, piniginių ir kitų lėšų inventorizacijos duomenimis. Inventorizacija atlikta vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės patvirtinta tvarka bei įmonės vadovo įsakymu.

#### (a) Ilgalaikis nematerialusis turtas

Nematerialiajam turtui priskiriamas identifikuojamas nepiniginis turtas, neturintis materialios formos, kuriuo įmonė disponuoja ir kurį naudodama tikisi gauti tiesioginės ir netiesioginės ekonominės naudos.

Ilgalaikis nematerialusis turtas apskaitomas įsigijimo verte. Įsigijimo vertei priskiriama įsigyjant šį turtą sumokėta ar mokėtina pinigų suma, įskaitant muitus ir kitus negražinamus mokesčius.

Bendrovėje buvo nustatyta minimali 145 Eur įsigijimo (pasigaminimo) savikaina, nuo kurios įsigyjamas nematerialusis turtas priskiriamas ilgalaikiam turtui. Amortizacija skaičiuojama pagal tiesiogiai proporcingą metodą, taikant šiuos normatyvus:

Ilgalaikio nematerialiojo turto grupė	Amortizacijos normatyvai (metai)
Programinė įranga	5
Kitas nematerialusis turtas	5

Nematerialusis turtas pradamas amortizuoti nuo kito mėnesio 1 dienos po šio turto naudojimo pradžios. Amortizacijos skaičiavimas nutraukiamas nuo kito mėnesio 1 dienos po

nematerialiojo turto nurašymo. Nematerialusis turtas nurašomas, kai nebeatitinka turto priskyrimo nematerialiajam turtui požymių.

Nematerialiojo turto eksploatavimo ir kitos vėlesnės išlaidos priskiriamos to ataskaitinio laikotarpio, kuriuo jos buvo patirtos veiklos sąnaudoms.

Balanse parodytas turtas (nematerialus) įkainotas – įsigijimo savikaina, atėmus sukauptą amortizacijų ir vertės sumažėjimo sumą.

#### **(b) Ilgalaikis materialusis turtas**

Bendrovėje įsigytas materialusis turtas priskiriamas ilgalaikiam, jeigu jis atitinka visus šiuos požymius:

- ketinama jį naudoti ilgiau nei vienerius metus;
- pagrįstai tikimasi gauti iš turto ekonominės naudos būsimaisiais laikotarpiais;
- galima patikimai nustatyti turto įsigijimo (pasigaminimo) savikainą;
- turto įsigijimo (pasigaminimo) savikaina yra ne mažesnė už visam ilgalaikiam materialiajam turtui nustatytą 145 Eur minimalią įsigijimo savikainą;
- bendrovei yra perduota visa rizika, susijusi su materialiuoju turtu.

Ilgalaikis materialusis turtas apskaitomas įsigijimo verte. Nusidėvėjimas skaičiuojamas taikant tiesiogiai proporcingą metodą, atsižvelgiant į nustatytus ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimo normatyvus. Nusidėvėjimas pradamas skaičiuoti nuo kito mėnesio po to, kai turtas pradėtas eksploatuoti. Taikomi šie ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimo skaičiavimui taikomas tiesinis metodas.

Nusidėvėjimo normatyvai parenkami kiekvieno konkrečiu atveju sudarant įvedimo į eksploataciją aktą.

Turtas priskiriamas ilgalaikiam materialiajam turtui, jei jo tarnavimo trukme yra ilgesne nei vieneri metai ir įsigijimo verte ne mažesne už įmonės nustatytą sumą eurai.

Nebaigta statyba perkeliama į atitinkamas ilgalaikio materialiojo turto grupes tuomet, kai ji užbaigiama ir turtas yra pradamas naudoti.

Ilgalaikio materialiojo turto remonto darbų rezultatai ir jų apskaita:

Pailgina turto naudingumo tarnavimo laiką ir pagerina naudingąsias savybes	Darbų verte didinama turto įsigijimo savikaina ir patikslinamas naudingumo tarnavimo laikas
Pagerina turto naudingąsias savybes	Darbų verte didinama turto įsigijimo savikaina
Pailgina turto naudingumo tarnavimo laiką	Darbų verte didinama turto įsigijimo savikaina ir patikslinamas naudingumo tarnavimo laikas

Nepagerina naudingųjų turto savybių ir nepailgina naudingumo tarnavimo laiko, tik palaiko tinkamą jam eksploatuoti būklę	Darbų vertė pripažįstama ataskaitinio laikotarpio sąnaudomis.
--	---

Balanse parodytas turtas (materialus) įkainotas – įsigijimo savikaina, atėmus sukauptą nudėvėjimo ir vertės sumažėjimo sumą.

**(c) Atsargos**

Atsargos pateikiamos įsigijimo savikainos verte. Atsargų įsigijimo savikainą sudaro įsigijimo vertė, transportavimo ir kitos sąnaudos, tiesiogiai priskirtinos jų įsigijimui, bei veiklos mokesčiai.

**(d) Gautinos sumos** Gautinos sumos apskaitoje registruojamos tada, kai įstaiga įgyja teisę gauti pinigus. Registruodama gautinas sumas, įstaiga turi jas įvertinti įsigijimo savikaina.

**(g) Pardavimai** Gautinos sumos pateikiamos grynąja verte. Metų pabaigoje visos gautinos sumos peržiūrimos ir įvertinamas jų atgavimas. Beviltiškos gautinos sumos nurašomos tais metais, kuriais buvo nustatytos. Beviltiškų skolų nurašymo sumos pelno (nuostolio) ataskaitoje įtraukiamos į administracines sąnaudas.

**(e) Pinigai ir pinigų ekvivalentai**

Pinigai apskaitomi tik nacionaline valiuta - eurais.

**(f) Išperkamoji nuoma (lizingas) – Įmonė lizingo gavėja**

Lizingo palūkanos pripažįstamos sąnaudomis pelno (nuostolio) ataskaitoje kas mėnesį per visą išperkamosios nuomos laikotarpį gavus apskaitos dokumentą iš lizingo davėjo. Turto vertė mokama kas mėnesį pagal grafiką ir sutartį.

Pardavimai, kuriuos sudaro pajamos už parduotą produkciją ar atliktas paslaugas, pripažįstami grynąja verte, atlikus paslaugas ar pardavus prekes ir surašius sąskaitą – faktūrą, t.y. atėmus pridėtinės vertės mokesčių bei nuolaidas.

**(h) Sąnaudos**

Sąnaudos yra pripažįstamos vadovaujantis kaupimo ir palyginimo principais, t.y. tuo ataskaitiniu laikotarpiu, kai uždirbamos su jomis susijusios pajamos, neatsižvelgiant į pinigų išleidimo laiką. Pagrindinę sąnaudų dalį sudaro kuro sąnaudos, el. energijos sąnaudos, darbo užmokesčio, nusidėvėjimo sąnaudos.

Veiklos sąnaudos apima sąnaudas, susijusias su įmonės administracijos darbuotojais, darbų organizavimo išlaidas, IT nudėvėjimo, apskaitos bei tiesioginių mokesčių sąnaudas.

**Kitai veiklai**, išskyrus finansinę ir investicinę veiklą, priskiriama:

- naudoto ilgalaikio materialiojo ir nematerialiojo turto perleidimo rezultatas;
- pajamos ir sąnaudos iš kitos netipinės veiklos.

**Finansinei ir investicinei veiklai** priskiriama: banko palūkanos, baudos, delspinigiai, valiutos kurso pasikeitimo rezultatas.

**(i) Mokesčiai**

Bendrovė moka:

- **Pelno mokestį** (Pelnas yra apmokestinamas 15 proc. juridiniu asmenų pelno mokesčio tarifu pagal Lietuvos Respublikos mokesčių įstatymus. Mokestiniais metais susidarę mokestiniai nuostoliai, išskyrus nuostolius dėl vertybinių popierių ir išvestinių finansinių priemonių perleidimo, perkeliama į kitus mokestinius metus neribotą laikotarpį).
- **Aplinkos taršos mokestį** (iš mobilių, bei stacionarių taršos šaltinių mokestis mokamas už metus.);
- **Įmokas į garantinį fondą** (0,2 proc. priskaičiuoto darbuotojams darbo užmokesčio, nuo kurio skaičiuojamos valstybinio socialinio draudimo įmokos. Mokestis sumokamas kiekvieną mėnesį);
- **Gyventojų pajamų mokestį** ( pagal LR Gyventojų pajamų mokesčio įstatymą);
- **Valstybinio socialinio draudimo įmokas** (30,98 proc. iš darbdavio ir 9 proc. išskaitomas iš darbuotojo darbo užmokesčio)
- **Pridėtinės vertės mokestis** ( pagal LR PVM įstatymą).

3. Apskaitos politika dėl VAS buvo nustatyta 2005 m. pradžioje ir kiti pakeitimai padaryti 2014 12 31.

### III. PASTABOS

Sumos reikšmingumą apibrėžia įmonė, tvirtindama apskaitos politiką. 2016m. Aiškinamojo rašto pastraipose bus paaiškinto visos svarbios sumos nuo **14 678 Eur**.

*Sudarytojų pastaba:* kad finansinės atskaitomybės vartotojas žinotų kokios sumos turi būti smulkiau paaiškintos

*Reikšminga suma gali būti laikoma vidurkis: 14 678*

*1) iki 0,5 proc. Pardavimo pajamų = 1 137 392\*0.5%= 5 687;*

*3) 0,25 proc. Viso turto balansinės vertės = 3 596 559\*0.25%=8 991;*

#### 3.1. Akcininkų nuosavybė

2016 m. gruodžio 31 d. įmonės įstatinį kapitalą sudarė 2 004 210 Eur, t.y. sudarė 691 107 paprastųjų vardiniu akcijų, kurių kiekvienos nominali vertė 2,90 Eur. Visos akcijos yra pilnai apmokėtos.

#### *Įstatinio kapitalo struktūra*

Rodikliai	Akcijų skaičius	Suma (Eur)
Akcinio kapitalo struktūra finansinių metų pabaigoje		
1. Pagal akcijų rūšis	691107	2 004 210
1.1. Paprastosios akcijos	691107	2 004 210
1.2. Privilegiuotosios akcijos		

1.3. Darbuotojų akcijos		
1.4. Specialiosios akcijos		
1.5. Kitos akcijos		
<b>IŠ VISO:</b>	<b>691 107</b>	<b>2 004 210</b>
2. Valstybės arba savivaldybių kapitalas		
Savos akcijos, kurias turi pati įmonė		
Akcijos, kurias turi dukterinės įmonės		

### 3.2. Pelno paskirstymo projektas

#### **Pelno paskirstymo projektas 2016 12 31**

##### **Pelno paskirstymo projektas**

<b>Straipsniai</b>	<b>Suma (Eur)</b>
Ankstesnių finansinių metų nepaskirstytas pelnas (nuostoliai) ataskaitinių finansinių metų pabaigoje	(848 158)
Grynasis ataskaitinių finansinių metų pelnas (nuostoliai)	42 723
Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas ataskaitinių finansinių metų pelnas (nuostoliai) (atidėtas pelno mok.turtas 7011 Eur; Kapitalo persk.sk..2626 Eur)	
Paskirstytinas pelnas (nuostoliai) finansinių metų pabaigoje	(805 435)
Akcininkų įnašai nuostoliams padengti	
Pervedimai iš rezervų	
Paskirstytinas pelnas (nuostoliai)	(805 435)
Pelno paskirstymas:	
- į privalomąjį rezervą	
- į rezervą savoms akcijoms įsigyti	
- į kitus rezervus	
- dividendai	
- metinės išmokos (tantjemos) valdybos ir stebėtojų tarybos nariams, darbuotojų premijoms ir kt.tikslams	
- kiti	
Likęs nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	( 805 435)

Per 2015m įmonė uždirbo 57 096 Eur nuostolio.

### 3.34. Darbuotojai

2016m. gruodžio 31 d. įmonėje dirbo 38 darbuotojai, 2015-12-31 dirbo 38 darbuotojai.

2016m darbo užmokesčio sąnaudos -302 976 Eur, 2015m. darbo užmokesčio sąnaudos -298 409 Eur

2016m soc. draudimo sąnaudos - 93 703 Eur.,2015m- soc. draudimo sąnaudos (30,98%) - 92 143 Eur.

2016 metus lyginant su 2015 metais darbo užmokesčio sąnaudos padidėjo 4 567 Eur, t.y. 1,5 %

Vidutinis 2015 metų darbuotojų darbo užmokestis - 665 Eur, 2015m- 654 Eur. Vidutinis darbo užmokestis 2016m padidėjo 11 eur.

#### **3.4. Finansiniai ryšiai su Bendrovės vadovais ir kitais susijusiais asmenimis 2016 12 31**

<b>Rodikliai</b>	<b>Finansiniai metai</b>	<b>Praėję finansiniai metai</b>	<b>(Eur)</b>
			<b>Likutis finansinių metų pabaigoje</b>
A. Per metus priskaičiuotos sumos, susijusios su darbo santykiais:	44 104	46 125	

vadovams kitiems susijusiems asmenims			
B. Bendrovės suteiktos paskolos: vadovams kitiems susijusiems asmenims			
C. Gautos paskolos: iš vadovų iš kitų susijusių asmenų			
D. Neatlygintinai perduotas turtas ir dovanos: vadovams kitiems susijusiems asmenims			
E. Įvairios Bendrovės suteiktos ga- rantijos: vadovams kitiems susijusiems asmenims			
F. Kitos reikšmingos sumos, per me- tus priskaičiuotos: vadovams kitiems susijusiems asmenims			
G. Kiti reikšmingi įsipareigojimai Bendrovei: vadovų kitų susijusių asmenų			
H. Parduotas turtas: vadovams kitiems susijusiems asmenims			
Vidutinis vadovų skaičius per metus	2	3	

\*Vadovai – pagrindiniai vadovaujantys darbuotojai, kurie yra atsakingi už įmonės veiklos planavimą, vadovavimą ir kontrolę. Susiję asmenys – vadovų artimi giminaičiai, asmenys, kuriems tiesiogiai ar netiesiogiai priklauso reikšmingos balsavimo teisės, ir artimi tokių asmenų giminaičiai, įmonės, kurios kontroliuoja finansinę atskaitomybę teikiančią įmonę, asocijuotos įmonės, įmonės, kuriose balsavimo teisių daugumą turi vadovai ar jų artimi giminaičiai.

### 3.5. Susiję asmenys

Su įmone susijusiais asmenimis laikoma įmonės steigėjas ir vienintelis akcininkas-Šilalės rajono savivaldybė. Sandoriai su susijusiais asmenimis buvo vykdomi tiekiant šiluminės energijos paslaugas Šilalės r. savivaldybės administracijai. Per 2016 patiekta šiluminės energijos minėtai įmonei už 11 427 Eur, gauta už suteiktas pasaugas 11 490 Eur. Skolos metų pradžiai buvo- 300 Eur, metų pabaigai skola- 237 Eur.

### 3.6. Ilgalaikis nematerialusis turtas

Ilgalaikiame nematerialiajame turte apskaityta įmonės veikloje naudojama programinė įranga, kurios 2016 m. gruodžio 31 d. likutinė vertė buvo 768,- Eur (2015 m. – 1 702,- Eur). Per finansinius metus priskaičiuota amortizacijos už 934 Eur.

Vidutinis nusidėvėjimo normatyvas buvo taikomas – 5 metai.

Rodikliai	Plėtos darbai	Pres-tižas	Patentai, licencijos ir pan.	Programinė įranga	Eur	
					Kitas nematerialusis turtas	Iš viso
<b>likutinė vertė praėjusių finansinių metų pabaigoje</b>				1 702		1 702
<b>a) ilgalaikio nematerialiojo turto įsigijimo savikaina</b>						
praėjusių finansinių metų pabaigoje				11 260		11 260
finansinių metų pokyčiai						
– turto įsigijimas						
– kitiems asmenims perleistas ir nurašytas turtas (-)						
<b>finansinių metų pabaigoje</b>				<b>11 260</b>	<b>0</b>	<b>11 260</b>
<b>b) amortizacija</b>						
praėjusių finansinių metų pabaigoje				9 558		9 558
finansinių metų pokyčiai						
– finansinių metų amortizacija				934		934
– kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)						
– perrašymas iš vieno straipsnio į kitą+/-(-)						
<b>finansinių metų pabaigoje</b>				<b>10 492</b>	<b>0</b>	<b>10 492</b>
<b>c) vertės sumažėjimas</b>						
praėjusių finansinių metų pabaigoje						
finansinių metų pokyčiai						
– finansinių metų vertės sumažėjimas						
– atstatantys įrašai (-)						
– kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)						
– perrašymas iš vieno straipsnio į kitą+/-(-)						
<b>finansinių metų pabaigoje</b>						
<b>d) likutinė vertė finansinių metų pabaigoje (a)-(b)-(c)</b>				<b>768</b>	<b>0</b>	<b>768</b>

### 3.7. Ilgalaikis materialusis turtas

Nusidėvėjimas skaičiuojamas nuo pradines turto įsigijimo vertes atėmus likvidacinę vertę.

Ilgalaikiame materialiajame turte apskaitytas įmonės veikloje naudojamas turtas, kurio 2016 m. gruodžio 31 d. likutinė vertė sudarė 3 119 735 Eur (2015 m. 3 401 338 Eur). Per finansinius metus įmonė atliko veiksmus su ilgalaikiu materialiu turto:

- Nudėvėjo ( priskaičiuota nusidėvėjimo) ilgalaikio materialaus turto už 285 391 Eur, (per 2015 metus – 285 996 Eur) . 2016 metais nusidėvėjimo padidėjo sumažėjo 605 Eur.
- Įsigijo įmonė 2016 m turto už 3 792 Eur.
  - Per 2016 metus nur



- nurašyta ilgalaikio materialaus turto už 16 526 eur, likutine verte 3,19 eur.

Įmonės ilgalaikis materialusis turtas įkeistas bankui.

### Ilgalaikis materialusis turtas 2016 12 31

(Eur)

Rodikliai	Žemė	Pastatai ir statiniai	Mašinos ir įrenginiai	Transporto priemonės	Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai	Nebaigta statyba	Kitas materialusis turtas	Iš viso
<b>likutinė vertė praėjusių finansinių metų pabaigoje</b>		<b>2 274 808</b>	<b>1 074 475</b>	<b>11 649</b>	<b>40 406</b>	<b>0</b>		<b>3 401 338</b>
<b>a) įsigijimo savikaina</b>								
praėjusių finansinių metų pabaigoje		4 668 913	2 283 466	126 256	571 169	0		7 649 804
finansinių metų pokyčiai								
– turto įsigijimas		800	915		2077			3 792
– perleistas ir nurašytas turtas (-)			13 280		3 246			16 526
– perrašymas iš vieno straipsnio į kitą+(-)								0
<b>finansinių metų pabaigoje</b>		<b>4 669 713</b>	<b>2 271 101</b>	<b>126 256</b>	<b>570 000</b>	<b>0</b>		<b>7 637 070</b>
<b>b) perkainojimas</b>								
praėjusių finansinių metų pabaigoje								
finansinių metų pokyčiai								
– vertės padidėjimas (sumažėjimas) + / (-)								
– kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)								
– perrašymas iš vieno straipsnio į kitą +/(-)								
<b>finansinių metų pabaigoje</b>								
<b>c) nusidėvėjimas</b>								
praėjusių finansinių metų pabaigoje		2 394 105	1 208 991	114 608	530 763			4 248 467
– finansinių metų nusidėvėjimas		166 398	109 919	2 158	6 916			285 391
– atstatantys įrašai (-)								
– kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto nusidėvėjimas (-)			-13 279		- 3 244			-16 523
– perrašymas iš vieno straipsnio į kitą+(-)								
<b>finansinių metų pabaigoje</b>		<b>2 560 503</b>	<b>1 305 631</b>	<b>116 766</b>	<b>534 435</b>			<b>4 517 335</b>

d) vertės sumažėjimai							
praėjusių finansinių metų pabaigoje							
finansinių metų pokyčiai							
finansinių metų vertės sumažėjimas							
– atstatantys įrašai (-)							
– kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)							
perrašymas iš vieno straipsnio į kitą+(-)							
finansinių metų pabaigoje							
e) likutinė vertė finansinių metų pabaigoje (a)+(b)-(c)		2 109 210	965 470	9 490	35 565	0	3 119 735

Apskaitoje yra ilgalaikio turto, inventorizacijos metu užpajamuoto atmintina verte po 0,29 Eur., kuris naudojamas įmonės veikloje.

Taip pat įmonės veikloje naudojamas ir nusidėvėjęs ilgalaikis materialus turtas, kurio 2016-12-31 diena buvo 806 211 Eur įsigijimo verte, 117 Eur likutine verte.

### Finansinis turtas

Finansinio turto įmonė neturi.

### 3.8. Gryni pinigai sąskaitoje ir kasoje

Bendrovė turi sąskaitas AB DnB banko Šilalės skyriuje, AB „Swedbank“ ir Šiaulių banke.

2016 m. gruodžio 31 d. sąskaitoje ir kasoje bendrovė turėjo 11 488 Eur (t.y. kasoje – 331 Eur; atsiskaitomojoje sąskaitoje DnB banke– 10 287 Eur, Swedbank -768 Eur, Šiaulių banke 102 Eur).

Piniginių srautų judėjimą atspindi Piniginių srautų ataskaita už 2016 m.

### 3.9. Atsargos ir nebaigtos vykdyti sutartys

#### 3.9. A. Atsargos

2016 m. gruodžio 31 d. atsargos sudarė 132 645 Eur (2015 m. – 159 380 Eur).

Iš jų didžiausią sumą 61 341 Eur sudaro kuro atsargos( 2015 m. –84 591 Eur.)

#### Atsargos 2016 12 31

Atsargos (Eur)

Rodikliai	Žaliavos ir komplektavimo gaminiai	Nebaigta gamyba	Pagaminta produkcija	Pirktos prekės, skirtos perparduoti	Ilgalaikis materialusis turtas, skirtas parduoti	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
a) Atsargų įsigijimo savikaina	159 380			0		159 380

2015 m. gruodžio 31 d.						
2016 m. gruodžio 31 d.	132 645			0		132 645
b) Nukainojimas iki gryniosios galimo realizavimo vertės (atstatymas) 2009 m. gruodžio 31 d.						
2010 m. gruodžio 31 d.						
c) Grynoji galimo realizavimo vertė 2010 m. gruodžio 31 d. (a) - (b)						
Įkainojimo skirtumai, jei buvo taikomas LIFO būdas						
Įkeistų atsargų vertė						
Atsargos pas trečiuosius asmenis						

### 3.10. Išankstiniai apmokėjimai ir būsimų laikotarpių sąnaudos

#### 3.10.a Būsimų laikotarpių sąnaudas sudaro turto draudimo įmokos, spaudos prenumerata.

2016m būsimų laikotarpių sąnaudos 1 483 Eur, 2015m- 1 801 Eur.

Išankstiniai apmokėjimai 2016 m- 2 626 Eur, 2015m- 2 190 Eur.

#### 3.11. A. Per vienerius metus gautinos sumos

Sudarant 2016 m. gruodžio 31 d. finansinę atskaitomybę, buvo peržiūrėtos ir suderintos visos gautinos sumos bei įvertintos jų atgavimo galimybės.

Per vienerius metus gautinų sumų straipsnyje metų pabaigai buvo apskaitoma skolų įmonei už 232 242 Eur. Pirkėjų įsiskolinimas 223 505 Eur, iš jų gyventojų skolos 151 341 Eur, įmonių – 72 164 Eur. Gyventojų skola parodyta grynąja verte, atėmus abejotinas skolas. 199,7 tūkst. Eur gyventojų skolų apskaitomos kaip kontroliuotinos skolos. Bendrovė iš juridinių asmenų abejotinų ir beviltiškų skolų turi 1,1 tūkst. Eur sumai. (2015m gyventojų skolos 124 472 Eur, įmonių skolos-79 848 Eur, viso 204 898 Eur.)

Didžiausi skolininkai: Šilalės r. ligoninė- 10,5 tūkst. Eur; Šilalės S. Gaudėšiaus gimnazija- 5,4 tūkst.Eur., Šilalės Dariaus ir Girėno progimnazija- 5,3 tūkst. Eur, Pajūrio Stanislovo Biržiškio gimnazija- 3,6 tūkst. Eur; Kvėdarnos Prano Liatuko pradinė mokykla- 3,5 tūkst. Eur.

Kitas gautinas sumas 8 737 Eur sudaro: grąžintinos iš biudžeto kompensacijos už šiluminę energiją - 7 580 Eur, administravimo mokestis- 492 Eur; kitos- 941 Eur.

Kitą trumpalaikį turtą sudaro atidėtojo pelno mokesčio turtas 95 330 Eur (2015m buvo- 100 709 Eur)

### 3.12. Dotacijos, subsidijos

Dotacijos, subsidijos (Eur)

Dotacijų (subsidijų) rūšis	2015 m. gruodžio 31 d.	Gautos dotacijų (subsidijų) sumos	Gautinos dotacijų (subsidijų) sumos	Panaudotų dotacijų (subsidijų) sumos	Grąžintos dotacijų (subsidijų) sumos	2016 m. gruodžio 31 d.
1	2	3	4	5	6	7
LVPA	638 700			30 908		607 792
Valstybės	568 731			28 991		539 740

biudžetas						
Savivaldybės biudžetas	344 596			15 635		328 961
LAAIF	122 719			11 919		110 800
VISO	1 674 746			87 453		1 587 293

Įmonė 2016m gavo dotaciją Žemaitės 6 namo lifto šiltinimui, kuri ir panaudota 2016m. Įmonė 2015 m dotacijų negavo, 2014m taip pat negavo. 2013 m gavo 24 623 Eur dotaciją trasų renovacijai. 2012m gauta 566 007 Eur dotacija trasų renovacijai: iš savivaldybės biudžeto 244 955 Eur ir 321 052 Eur dotacija trasų renovacijai gauta iš LVPA. Dotaciją pripažįstame panaudota priskaičiuoto nusidėvėjimo per ataskaitinį laikotarpį sumai. 2016 m panaudota dotacija 87 453 Eur sumai. Nepanaudotos dotacijos 2016 12 31 dienai- 1 587 293 Eur.

### 3.13. Po vienerių metų mokėtinos sumos

Ilgalaikės paskolos bankui:

- 1) Ilgalaikė 25 074 Eur paskola, perimta iš Kvėdarnos KŪ. Gražintina dalis po metų 10 741 Eur
- 2) Ilgalaikė 214 319 Eur gražintina iki 2020-12-31. Po vienerių metų mokėtina jos dalis sudaro 167 980 Eur.
- 3) Kreditinė linija 48 333 Eur gražintina iki 2017-07-12.
- 4) Kreditinė linija 150 000 Eur gražintina iki 2018-11-30.

Viso paskolų, gražintinų po 1 metų- 253 721 Eur.

Skola tiekėjams, mokėtina po 1 metų (per 5 metus): 87 002 Eur UAB „Enerstena“ už katilinėje sumontuotą kondensacinį ekonomizerį.

Paskolų judėjimas 2016 metais:

Paskolos	Gavimo Data	Pradinė suma	Likutis metų pradžioje	Terminas	Palūkanos %	Numatyta mokėti per 2016m	Sumokėta per 2016m	Sumokėta palūkanų 2016m	Paskolos Likutis 2016.12.31
Kreditinė linija	2015.07.01	145 000	131 190	2017.07	1,589	82 857	82 857		48 333
Ilgalaikė paskola	2008.09.02	115 848	39 407	2018.08	3,19	14 333	14 333		25 074
Ilgalaikė paskola	2011.04.14	408 943	260 658	2020.12	4,32	46 339	46 339		214 319
Kreditinė linija	2016.12.21	150 000	0	2018.11	3,65		0		150000
<b>VISO</b>		<b>819 791</b>	<b>431 255</b>			<b>143 529</b>	<b>143529</b>	<b>13 259</b>	<b>437726</b>

Palūkanų norma kintama, kuri keičiama kas 3 mėn.

Paskolos pagal terminus:

Skolintojas	Visa paskolos suma	Likutis metų pabaigai	Mokėtina 2017m	Mokėtina 2018	Mokėtina 2019m	Mokėtina 2020m	Mokėtina vėliau
AB DnB Nord bankas	115 848	25 074	14 333	10 741	0		0
AB Šiaulių bankas	145 000	48 333	48 333	0	0	0	0
AB DnB Nord bankas	408 943	214 319	46 339	46 339	46 339	75 302	0
AB DnB Nord bankas	150 000	150000	75 000	75000			
<b>Viso</b>	<b>819791</b>	<b>437726</b>	<b>184 005</b>	<b>132080</b>	<b>46 339</b>	<b>75 302</b>	<b>0</b>
UAB „Enerstena“ už ekonomazerį	513 756	175 504	88 502	87 002	0	0	0

### 3.14. Per vienerius metus mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai

Per vienerius metus mokėtinų sumų ir trumpalaikių įsipareigojimų straipsnyje apskaitoma įmonės kreditorinis įsiskolinimas – 469 730 Eur.

Banko ilgalaikių paskolų grąžintina dalis 2017m – 184 005 Eur.

Skola tiekėjams – 220 087 Eur, t.sk. už kurą – 6833 Eur, už atsargas- 186 664 Eur, už paslaugas - 26 590 Eur.

Kitas mokėtinas sumas 32 539 Eur sudaro mokėtinas PVM mokestis, bei mokestis už aplinkos teršimą.

Bendroji įmonės skolų (per vienerius ir po vienerių metų) suma – 810 453 Eur (t.y. per vienerius metus – 469 730 Eur, po vienerių metų –340 723 Eur), ( 2015m -1 065 144 Eur)

### Bendrovės įsipareigojimų būklė

2016 12 31

#### Įmonės įsipareigojimų būklė (Eur)

Rodikliai	Skolos ar jų dalys, apmokėtinos		
	per vienerius finansinius metus	po vienerių metų, bet ne vėliau kaip per penkerius metus	po penkerių metų
<b>Finansinės skolos:</b> (tarp jų dukterinėms ir asocijuotoms įmonėms)			
a) 2015 m. gruodžio 31 d.	143 529	287 726	
b) 2016 m. gruodžio 31 d.	184 005	253 721	
1. Lizingo (finansinės nuomos) ar panašūs įsipareigojimai:			
a) 2009 m. gruodžio 31 d.			
b) 2010 m. gruodžio 31 d.			
2. Kredito įstaigoms:			
a) 2010m. gruodžio 31 d.			
b) 2011 m. gruodžio 31 d.			
3. Kitos finansinės skolos:			
a) 2009 m. gruodžio 31 d.			

b) 2010 m. gruodžio 31 d.			
<b>Skolos tiekėjams:</b>			
a) 2015 m. gruodžio 31 d.	399 588	174 003	
b) 2016 m. gruodžio 31 d.	220 087	87 002	
<b>Gauti išankstiniai apmokėjimai:</b>			
a) 2015 m. gruodžio 31 d.	578		
b) 2016 m. gruodžio 31 d.	1 134		
<b>Kitos skolos:</b>			
a) 2015 m. gruodžio 31 d.	59 702		
b) 2016 m. gruodžio 31 d.	64504		
<b>Iš viso:</b>			
a) 2015 m. gruodžio 31 d.	603 415	461 729	
b) 2016 m. gruodžio 31 d.	469 730	340 723	

t. sk. kitų skolų: atostogų kaupimai 2015.12.31- 31 484 Eur  
atostogų kaupimai 2016.12.31-29 478 Eur

### 3.15. Pajamos

#### 3.15.A Pardavimo pajamos

Per ataskaitinį 2016m. laikotarpį įmonės šiluminės energijos pardavimo pajamos sudarė: 1 137 392 Eur (2015m pajamos- 1 072 042 Eur)

Lyginant 2016 metus su 2015 metais, pardavimo pajamos padidėjo 65 350 Eur, t.y. 6 %. Šiluminės energijos pajamos tiesiogiai priklauso nuo lauko temperatūros. Pajamų padidėjimą lėmė naujai prisijungę objektai.

#### Pardavimo pajamų detalizavimas (Eur)

Paslaugų ir prekių pardavimo pajamos	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
Šiluminės energijos pajamos (Šilalė)	926 870	865 543
Šiluminės energijos pajamos (Kvėdarna)	210 522	206 499
Viso	1 137 392	1 072 042

#### 3.15.B Kitos veiklos pajamos

Per ataskaitinį 2016m. laikotarpį įmonės Kitos veiklos pajamos sudarė: 54 610 Eur, t.y.:

#### Kitos veiklos pajamų detalizavimas (Eur)

Paslaugų ir prekių pardavimo pajamos	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
pelnas iš ilgalaikio turto perleidimo	0	0
vidaus sistemų aptarnavimo, hidraulinių bandymų pajamos	51 395	55 796
nuomos pajamos	297	433
Kitos(nenaudojamų medžiagų pardavimo, kompensacijų skaič.paskolų adm.	2 976	492
Viso	54 668	56 721

### 3.15.C Finansinės ir investicinės pajamos

Per ataskaitinį 2016m laikotarpį **Finansinės ir investicinės pajamos** sudarė: 10 332 Eur, t.y.: gauti delspinigiai – 10 332 Eur.

Per 2015 metus finansinės ir investicinės pajamos buvo – 8 314 Eur.

#### Finansinės ir investicinės veiklos rezultatai 2016 12 31

(Eur)

Rodikliai	Finansiniai metai	Praeję finansiniai metai
a) FINANSINĖS IR INVESTICINĖS VEIKLOS PAJAMOS	10 332	8 314
Reikšmingų sumų detalizavimas:		
Valiutos kurso pasikeitimo pajamos		
Banko palūkanos	0	23
Gauti delspinigiai	10 332	8 291
Kitos		
b) FINANSINĖS IR INVESTICINĖS VEIKLOS ŠAŅAUDOS	14 099	18 097
Reikšmingų sumų detalizavimas:		
Palūkanos už banko kreditus	13 259	17 782
Sumokėti delspinigiai	840	315
<i>Valiutos kurso pasikeitimo įtaka ir kt.</i>		
c) FINANSINĖS IR INVESTICINĖS VEIKLOS REZULTATAS (a - b)	-3 767	-9 783

### 3.16. ŠaŅaudos

#### 3.16.A Pardavimo savikaina

2016 m. pardavimo savikaina – 891 843 Eur.( iš jų didžiausios sumos: 353 438 Eur – kuro šaŅaudos; 169 845 Eur –darbo užmokesčio šaŅaudos, 52 605 Eur –soc. draudimo, 192 347 Eur- nusidėvėjimo šaŅaudos.

2015 m Pardavimo savikaina- 893 085 Eur

2016 m. lyginant su 2015m šaŅaudos sumažėjo 1 242 Eur, tam įtakos turėjo mažesnės kuro kainos.

#### 3.16.B Veiklos šaŅaudos

Per 2016 metus įmonė patyrė veiklos šaŅaudų: 202 199 Eur.,2015 metais- 226 517 Eur. t. sk.: Bendrosios ir administracinės šaŅaudos: 172 688 Eur, pardavimo šaŅaudos: 29 511 Eur. Veiklos šaŅaudos lyginant su praėjusiais metais sumažėjo 24 318 Eur- 10,7 proc.

#### 3.16.C Kitos veiklos šaŅaudos

Per ataskaitinį 2016m. laikotarpį įmonės Kitos veiklos šaŅaudos sudarė: 43 239 Eur , t.y.: Vidaus sistemų aptarnavimo šaŅaudos 7 349 Eur

Nusidėvėjimo sąnaudos aut. punktų- 3 007 Eur

Darbo užmokesčio, bei soc. draudimo, garantinio f. - 24 802 Eur

Skaitiklių, manometrų patikra -7 942 Eur

2015m kitos veiklos sąnaudos 63 512 Eur.

### **3.16.D Finansinės ir investicinės veiklos sąnaudos**

Per ataskaitinį 2016m. laikotarpį įmonės finansinės ir investicinės veiklos sąnaudos sudarė – 14 099 Eur., t. sk.:

- Palūkanos už banko kreditus – 13 259 Eur
- kitos – 840 Eur

2015m – 18 097 Eur.

### **3.17. Mokėtini mokesčiai**

Pagal Lietuvos mokestinius reikalavimus įmonė moka:

Įmokas į **garantinį fondą**. Per 2016 metus priskaičiuota ir sumokėta –605 Eur, 2015m -596 Eur.

**Mokestis už aplinkos teršimą** iš mobilių ir stacionarių taršos šaltinių. Per 2016 metus priskaičiuota mokesčių už aplinkos teršimą –19 667 Eur .2015m- 75 Eur.

Per 2016 metus išskaičiuota ir pervesta **gyventojų pajamų mokesčio** – 38 425 Eur., t. sk. nuo pajamų, susijusių su darbo santykiais- 37 984 Eur, nuo pajamų, nesusijusių su darbo santykiais – 441 Eur. 2015m- 39 710 Eur nuo pajamų, susijusių su darbo santykiais, 573 Eur nuo pajamų nesusijusių su darbo santykiais.

**Soc. draudimo** priskaityta 2016m.-123 108 Eur, sumokėta – 134 320 Eur. 2015m- 120 400 Eur.

**Pridėtinės vertės mokesčio** sumokėta 2016m –60 284 Eur., susigražinta iš biudžeto pridėtinės vertės mokesčio – 103 452 Eur sumai , 2015m sumokėta 53 684 Eur PVM, susigražinta 14 344 Eur.

	Žyminis mok.	GPM	Garantinis	Sodra	Nekilnojamo Turto mokestis	Žemės nuomos mokestis	Aplinkos taršos mokestis	Sodra nuo autorinio	Viso
Likutis 2015.12.31	0	0	0	11 211	5 050	0	75	0	16 336
Priskaičiuota		38 425	605	121 933	10 100	733	19 667	1 175	
sumokėta		38 425	605	133 144	15 150	733	75	1 175	
Likutis 2016.12.31	0	0	0	0	0	0	19 667	0	19 667

PVM	Likutis metų pradžiai	deklaruota gražintino/ mokėtino	Sumokėta per metus	Susigražinta Per metus	Likutis metų Pabaigai
Gautinas		103 452		103 452	0
mokėtinas	11 862	158 892	60 284		12 558



### 3.18. Pelno mokestis

2016m įmonė uždirbo 42 723 Eur pelno. 2015m įmonė patyrė 64 134 Eur nuostolį, 2014m - 50 912 Eur nuostolį, 2013m įmonė uždirbo 101 235 Eur pelno, 2012m – 62 498 Eur pelno. Įmonė turi nepadengtų nuostolių – 805 445 Eur sumai.

Neleidžiamiems atskaitymams buvo priskirta ;

Sumokėti, priskaityti delspinigiai- 832 Eur

Neatskaitomo PVM sąnaudos- 67 Eur.

Vainikai, gėlės, užuojautos, sveikinimai –1 010 Eur

Aplinkos taršos mokestis už 2014-2015m -12 637 Eur

Neapmokestinamos pajamos: 10 332 Eur:

Gauti delspinigiai- 10 332 Eur

### 3.19. Pelnas,

#### 2016m pelnas 42 723 Eur

2015m nuostolis 57 096 Eur

2014m nuostolis 50 912 Eur

2013m pelnas 101 235 Eur

2012m pelnas 62 498 Eur

2011m nuostolis 203 144 Eur

2010m nuostolis 3 907 Eur

2009 m pelnas 63 910 Eur.

2009m perimtas nuostolis iš Kvėdarnos KŪ- 452 793 Eur

2008 metų nuostolis 181 272 Eur

2007m metais gauta 108 088 Eur nuostolio.

Grynasis įmonės pelningumas 2016m 3,8 %, 2015m, bei 2014m grynasis įmonės pelningumas buvo neigiamas. Grynasis įmonės pelningumas 2013 m- 6,9 %, 2012 metais – 4,2 %, ,

### 3.20. Finansinė analizė

il. Nr.	Finansinės būklės rodikliai	2016.12.31	2015.12.31	labai geras	geras	Ppa-tenk.
.	Bendras pelningumas (bendras pelnas / pardavimai ir paslaugos) x 100	21,6	16,7	>35	>15	<<1 5
.	Grynasis pelningumas (grynasis pelnas / pardavimai ir paslaugos) x 100	3,8	-6,0	>25	>10	<<1 0
.	Turto grąža (grynasis pelnas / turtas) x 100	1,2	-1,6	>20	>15	>>8
.	Nuosavybės (kapitalo) grąža (grynasis pelnas / kapitalas ir rezervai) x 100	2,1	-5,5	>30	>20	>>1 0

	Auksinės balanso taisyklės koef.	ilgalaikis turtas / (savininkų nuosavybė + ilgalaikiai įsipareigojimai)	2,0	1,5		<1,0	11,0
	Įsiskolinimo koef.	(visi įsipareigojimai / turtas) x 100	22,5	27,3	<30	<50	<<7 0
	Ilgalaikio įsiskolinimo koef.	(ilgalaikiai įsipareigojimai / turtas) x 100	9,5	11,6	<30	<50	
	Trumpalaikio įsiskolinimo koef.	trumpalaikiai įsipareigojimai / turtas) x 100	13,1	15,5	<5	<30	<60
	Turto struktūros koef.	(trumpalaikis turtas / turtas) x 100	13,2	12,7	Neturi būti ryškių svyravimų.		
0.	Grynasis apyvartinis kapitalas	trumpalaikis turtas – trumpalaikiai įsipareigojimai	6 289	-110,513	Teigiamas dydis. Kuo didesnis, tuo geriau.		
1.	Grynojo apyvartinio kapitalo koef.	grynasis apyvartinis kapitalas / turtas	0,002	0	Kuo didesnis, tuo geriau.		
2.	Skolos ir nuosavybės (sverto) koef.	(visi įsipareigojimai / savininkų nuosavybė) x 100	67,6	92,1	<30	<70	70 7
3.	Einamojo likvidumo koef.	trumpalaikis turtas / trumpalaikiai įsipareigojimai	1,0	0,8	> 2.0	>1.5	>1.2 >
4.	Kritinio likvidumo koef.	(trumpalaikis turtas - atsargos) / trumpalaikiai įsipareigojimai	0,7	0,6	>1.5	>1.2	>1.0 >
5.	Bendrojo likvidumo koef.	savininkų nuosavybė / visi įsipareigojimai	1,5	1,1	iki 2.0	>1.5	>1.0 >
6.	Manevringumo koef.	trumpalaikis turtas / savininkų nuosavybė	0,4	0,4	0,6	0,5	0,4 0
7.	Pirkėjų įsiskolinimo koef. (360 d.)	(pirkėjų įsiskolinimas / pardavimai ir paslaugos) x 360 (d.)	70,7	68,8	<30	<45	<60 <
8.	Turto apyvartumas (gamyboje/prekyb.)	pardavimai ir paslaugos / turtas	0,3	0,3	>2.0 >5.0	>1.0 >3.0	1.0 3.0 1
9.	Ilg. turto apyvartumas (gamyb./prekyb.)	pardavimai ir paslaugos / ilgalaikis turtas	0,4	0,3	>1.5 >10.0	>1.0 >3.0	1.0 3.0 1

### 3.21. VEIKLOS TĖSTINUMAS

Bendrovės 2016m finansinė būklė, lyginant su praėjusiais metais geresnė. 2015 m. finansinės atskaitomybės rodiklių analizė rodė galimą veiklos tęstinumo problemą, nes 2015 m. gruodžio 31 d. duomenimis grynojo apyvartinio kapitalo rodiklis (trumpalaikis turtas – trumpalaikiai įsipareigojimai) buvo -110 513 Eur., 2014m šis rodiklis taip pat buvo neigiamas, trūko apyvartinių lėšų, 2016m šis rodiklis teigiamas 6 289 eur. Galvojant apie galimus finansinius sunkumus dėl einamųjų metų skolų apmokėjimo, buvo išanalizuoti trumpalaikių įsipareigojimų rodikliai, skolų padengimo terminai bei galimybės.

Finansinės skolos kredito įstaigoms pagal pasirašytas sutartis gražinamos laiku.

Apyvartinio kapitalo rodiklis teigiamas, apyvartinių lėšų trūkumui padengti gruodžio mėn buvo paimta 150 tūkst. eur kreditinė linija, atsiskaitymui su tiekėjais už perkamą biokurą.

Įmonės finansinę padėtį apsunkino Aplinkos apsaugos departamento priskaičiuotas 12 637 eur mokestis už aplinkos teršimą padidintu tarifu už 2014-2015 metus nedeklaruotą nuslėptą taršą, kadangi įmonės atsakingi darbuotojai nuo 2014 metų kūreno biokurą, neturėdami aplinkos taršos leidimo. Vadovaujantis VMI patvirtintais teisės aktais, įmonės šilumos energijos gamybai naudojančios biokurą, atleidžiamos nuo mokesčio už aplinkos teršimą iš stacionarių šaltinių. Kadangi įmonė taršos leidimo neturėjo, mokesčio lengvata pasinaudoti negalėjo. 2016 metais aplinkos taršos leidimo įmonė taip pat neturėjo, todėl negalėjo pasinaudoti lengvata, nemokėti mokesčio už aplinkos teršimą iš stacionarių šaltinių. Už 2016 metus sumokėta 6 962 eur šio mokesčio. Už 2014-2015m aplinkos apsaugos sprendimu priskaičiuotas 12 637 eur aplinkos taršos mokestis dar nesumokėtas, kadangi įmonė kreipėsi į teismą dėl mokesčio sumažinimo.

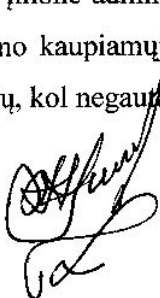
Vadovaujantis Šilalės rajono savivaldybės Tarybos 2013m rugpjūčio 29d sprendimu Nr.T1-222, UAB „Šilalės šilumos tinklai“ paskirta administratoriumi daugiabučių namų renovacijai.

I etape renovuojami 9 daugiabučiai namai, II- etape- 10 namų. Užbaigti renovacijos darbai, bei pasirašyti statybos užbaigimo aktai 16 namų. Renovacijos darbų apmokėjimui, įmonė savo vardu, gyventojų naudai sudarė sutartis su Viešųjų investicijų plėtros agentūra (VIPA), dvidešimčiai (20) metų, kuri už atliktus rangos darbus tiesiogiai atsiskaito su rangovu.

Baigus renovacijos darbus, 40 proc. renovacijos išlaidų dengiama gyventojams iš Europos sąjungos lėšų, likusią sumą dengia gyventojai, įmonė administruoja paskolos gražinimą. Paskola dengiama tik gyventojų lėšomis, surinktomis į namo kaupiamųjų lėšų sąskaitą. Paskolų gražinimas prasidėjęs 10 namų, kiti namai dar negražina paskolų, kol negauta 40 proc. valstybės parama.

Direktorius

Vyr. buhalteris



Algirdas Šniepis

Danguolė Petrokienė