

UAB "Stogų panorama" į/k 301232798, Laisvės g.82, Mažeikiai. info@stogupanorama.lt, tel.8-682-91925

B

DAUGIABUČIO NAMO, Dariaus ir Girėno g. 49, Šilalė,
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS

DALIS: NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS

2016.01.15

Mažeikiai



Investicijų plano rengimo vadovas: Kęstutis Keliuotis, kvalifikacijos atestatas Nr.0212, išduotas 2013 08,27.
(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai: Kęstutis Keliuotis, kvalifikacijos atestatas Nr.0212, išduotas 2013 08 27.
(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Užsakovas:
Šilalės rajono savivaldybės administracija, J. Basanavičiaus g. 2, Šilalė, 8-449-76110, info@silale.lt
(juridinio asmens pavadinimas, adresas, telefonas, elektroninis paštas)

Bendrojo naudojimo objektų valdytojas:
UAB "Šilalės butų ūkis", Šolių g. 16, Šilalė, 8-449-74312, 8-449-74308
(juridinio asmens pavadinimas, adresas, telefonas, faksas)

Suderinta: Būsto energijos taupymo agentūra:

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

TRYS 30208

2014-03-24



I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Daugiabučio namo adresu: Dariaus ir Girėno g. 49, Šilalė, atnaujinimo (modernizavimo) darbų investicijų planas vykdomas pagal Paslaugų viešojo pirkimo-pardavimo Sutartį Nr. B6-207 pasirašytą 2016.12.30 Prie investicijų plano pridedamas pastato energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0212-01862, Pastato energinio naudingumo klasė - E. Vizualinės apžiūros aktas Nr. 170111-01; Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendimai projektavimo darbams.

Investicijų plane siūlomi du pastato atnaujinimo (modernizavimo) priemonių paketai A ir B. Įgyvendinus projektą pagal paketą B, būtų pasiekiamas didžiausias taupymas ir komforto lygis.

Kasmetinių ir neeilinių daugiabučio namo apžiūrų aktai:

Kasmetinė	Nr. 1; 2016.04
Eskiziniai planai	Nr. 170111-03; 2017.01.11
Vizualinė	Nr. 170111-01; 2017.01.11
NML	Nr. 170111-02; 2017.01.11

II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

1.1 Namų konstrukcija (pagal sienų medžiagas)	Plytų mūras
1.2 Aukštų skaičius	2
1.3 Statybos metai	1967
1.3.1 Tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr.	-
1.4 Namų energinio naudingumo klasė	E
1.4.1 Sertifikato nr.	KG-0212-01862
1.4.2 Sertifikato išdavimo data	2017.01.23
1.4.3 Pastato naudingas plotas nurodytas sertifikate	434,99 m ²
1.4.4 Energijos sąnaudos pastato šildymui nurodytos sertifikate	292,91
1.4.5 Pagrindinis pastato šildymui naudojamas šilumos šaltinis	1 MW/h/m ² /metas centrinis šildymas
1.5 Užstatytas plotas	281 m ²
1.6 Priskirto žemės sklypo plotas	- m ²
1.7 Atkuriamoji namo vertė (VĮ Registrų centro duomenimis)	- tūkst. Eur

2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1	Bendrieji rodikliai			
2.1.1	butų skaičius	vnt.	8	
2.1.2	butų naudingasis plotas	m ²	397,52	Pagal RC 397,52 m ²
2.1.3	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	0	
2.1.4	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis (naudingasis) plotas	m ²	0,00	
2.1.5	namo naudingasis plotas (3.1.2+3.1.4)	m ²	397,52	

2.2	Sienos (nurodyti konstrukciją)			
2.2.1	išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kt. angų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	434,2	
2.2.2	išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,27	STR 2.01.09:2012 "Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas"
2.2.3	cokolio plotas	m ²	114,26	Antžeminė dalis: 30,14
				Požeminė dalis: 84,12
2.2.4	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	STR 2.01.09:2012 "Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas"
2.3	Stogas (nurodyti konstrukciją)			
2.3.1	stogo plotas	m ²	317,9	sutapdintas
2.3.2	stogo šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,85	STR 2.01.09:2012 "Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas"
2.4	Langai ir lauko durys			
2.4.1	langų skaičius, iš jų:	vnt.	36	
2.4.1.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	14	
2.4.2	langų plotas, iš jų:	m ²	72,76	
2.4.2.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m ²	35,10	
2.4.3	balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	vnt	0	
2.4.3.1	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt	0	
2.4.4	balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m ²	0,00	
2.4.4.1	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m ²	0,00	
2.5	Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys:			
2.5.1	skaičius bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	vnt	9	
2.5.1.1	skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	vnt	2	
2.5.2	plotas bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	m ²	4,33	
2.5.2.1	plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	m ²	1,52	
2.5.3	lauko durų (laiptinių ir kt.) skaičius	vnt	3	keičiamos durys: įėjimo - 1 vnt., rūsio - 1 vnt., tambūro - 1 vnt.
2.5.4	lauko durų (laiptinių ir kt.) plotas	m ²	12,66	keičiamos durys 12,66m ²
2.6	Rūsiai			
2.6.1	rūsio perdangos plotas	m ²	161,00	
2.6.2	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	

*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamas daiktas.

3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės - techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eilės nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas *	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
3.1	sienos (fasadinės)	3	Sienų konstrukcija - plytų mūras. Iš išorės netinkuota. Konstrukcija nešiltinta, sienų šiluminės savybės neatitinka galiojančių reikalavimų.	Statinio vizualinės apžiūros aktas Nr.170111-01. 42746 Apžiūros vadovas Kęstutis Keliuotis, kvalif. atestatas Nr.0212, išd. 2013.08.27., Nr.11610, išd. 2007 10 26.
3.2	pamatai ir nuogrindos	3	Pamatai betoniniai, išorėje tinkuoti, konstrukcija nešiltinta, nuogrinda suskilusi, išsikraipiusi. Esamos pamatų šiluminės savybės netenkina galiojančių reikalavimų.	
3.3	stogas	3	Stogas sutapdintas, dengtas rulonine prilydoma danga, konstrukcija nešiltinta, lietaus nuvedimas išorinis.	
3.4	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	3	Pastate daug nepakeistų langų. Nepakeisti langai seni, nesandarūs, patiriami dideli šilumos nuostoliai, netenkinami galiojantys reikalavimai.	
3.5	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	3	Balkonų/lodžijų nėra.	
3.6	rūsio perdanga	3	Rūsio perdanga g/b plokščių, termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas, šiluminės savybės netenkina galiojančių reikalavimų.	
3.7	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	3	Rūsio langai seni, laiptinės langas pakeistas į PVC profilio. Lauko, tambūro ir rūsio durys neatnaujintos, medinės.	
3.8	liftai (jeigu yra)	-	nėra	

3.9	šildymo inžinerinės sistemos	3	Šiluma tiekama iš miesto centralizuotų šilumos tinklų. Šildymo sistema vienvamzdė, apatinio paskirstymo, priklausoma. Vamzdynai nepakeisti, izoliacija susidėvėjusi, sistema nesubalansuota.	Statinio vizualinės apžiūros aktas Nr.170111-01. 42746 Apžiūros vadovas Kęstutis Keliuotis, kvalif. atestatas Nr.0212, išd. 2013.08.27., Nr.11610, išd. 2007 10 26.
3.10	karšto vandens inžinerinės sistemos	3	Karštas vanduo ruošiamas šilumos punkte, vamzdynai nepakeisti, izoliacija nusidėvėjusi.	
3.11	vandentiekio inžinerinės sistemos	3	Geriamojo vandens sistema prijungta prie miesto tinklų, vamzdžiai seni.	
3.12	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	3	Nuotekų sistema neatnaujinta, vamzdžiai ketiniai, seni. Būklė patenkinama.	
3.13	vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Vėdinimas natūralus, gyvenamose patalpose per langus, duris, virtuvėse ir san.mazguose per vėdinimo šachtas . Trauka per silpna.	
3.14	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	3	Elektros instaliacija neatnaujinta, būklė patenkinama.	

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas

4.1 Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį, 2013 - 2015 metai. Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarkos aprašo 12 punktu.

3 lentelė

Eilės nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Kiekis
1	2	3	4	5
4.1.1	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis		KWh/m ² /metus	292,97
4.1.2	Namų energinio naudingumo klasė		klasė	E
4.1.3	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį.		kWh/metus	135.707,00
			kWh/m ² /metus	341,38
4.1.4	5.1.3 punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius		dienolaipsnis	3.733,33
4.1.5	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam DL.		kWh/dienolaipsniui	36,35

4.2 pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis.

Šilumos nuostoliai per pastato sienas:	76,74	kWh/m ² /metus
Šilumos nuostoliai per pastato langus:	34,21	kWh/m ² /metus
Šilumos nuostoliai per pastato stogą:	53,15	kWh/m ² /metus
Šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūšių:	12,77	kWh/m ² /metus
Šilumos nuostoliai per išilginius šiluminius tiltelius:	17,79	kWh/m ² /metus
Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris:	2,8	kWh/m ² /metus

6. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

Priemonių paketas A		4.1 lentelė			
Eilės nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi techniniai-energiniai rodikliai *	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/(m ² K))	Darbų kiekis (m ² , m, vnt.)	Mato vnt.
1	2	3	4	5	6
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:				
	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.				
	Atliekamas išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas įskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą. Sienos šiltinamos polistireninio putplasčiu. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 0,20$ (W/m ² K). Apdaila - fasadinis dekoratyvinis (tekstūrinis) tinkas. Atsparumo smūgiams kategorija turi būti ne mažesnė nei norminė. Keičiamos visų langų išorinės palangės. Visos esamų balkonų konstrukcijos pagal poreikį stiprinamos, šiltinamos. Atliekami cokolio antžeminės ir požeminės dalies (įgilinant ne mažiau nei 1,2 m) apšiltinimo ir apdailos darbai. Šiltinimo darbai: pamatai padengiami hidroizoliacija, įrengiamas termoizoliacinis sluoksnis bei antžeminės dalies apdaila dekoratyviniu tinku ar klinkerio plytelėmis. Atliekus cokolio šiltinimo darbus įrengiama nuogrinda, atstatomi laipteliai (pakeičiami naujais) ir įėjimo aikštelės, sutvarkoma aplinka. Techniniame projekte numatyti visų inžinerinių sistemų prijungimo mazgų prie pastato perkėlimą ant naujai formuojamų išorės ativarų. Apšiltintų sienų (taip pat ir cokolio) šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.05.01:2013 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas" keliamus reikalavimus. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu. Visos medžiagos turi būti sertifikuotos ir montuojamos pagal gamintojo rekomendacijas.				
5.1.1	SIENOS. 1. Statybos aikštelės paruošimas. 2. Pastolių ar kitos įrangos sumontavimas ir išmontavimas. 3. Sienos paviršiaus įvertinimas ir paruošimas, įskaitant tinko remontą, pažeisto mūro atstatymą nauju - permūrįjimą, plyšių sutvirtinimą ir užtaisymą. 4. Lauko palangių, balkonų ir stogelių skardinimas spalvota poliesteriu dengta skarda 5. Lauko palangės įstiklintuose balkonuose: vietoj skardos, montuojamos poliesteriu dengta spalvotos skardos palangės 6. Vėliavos laikiklių, antenų, šiluminio punkto ir signalizacijos daviklių, lauko šviestuvų ir kt. ant fasado sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo. 7. Atvirų laidų, kabelių, paklotų ant sienų, įvedimas į laidadėžes. 8. Sienų šiltinimas plokščių klijavimas ir atstatymas po apšiltinimo. 9. Lašiklių įrengimas. 10. Įėjimo stogelių prie įėjimo šiltinimas ir apdaila, panaudojant struktūrinį fasado tinką. 11. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo poliesteriu dengta spalvota skarda. 12. Vadovaujantis priešgaisriniais reikalavimais projekte numatomas parapetų pakėlimas iki norminio aukščio (kur jis nepakankamas) mūrįjant arba stogo apsauginės tvorelės įrengimas. 13. Angokraščių aptaisymas ir papildomas armavimas. 14. Kampų papildomas armavimas. 15. Gruntavimas. 16. Apdailinio sluoksnio (frakcija – ne mažiau kaip 2 mm) įrengimas: tinkavimas silikonis/akrilinis dekoratyvinis tinkas. 17. Fasado spalvos parenkamos vadovaujantis specialiaisiais architektūriniais reikalavimais. 18. Fasado spalviniai sprendimai turi būti suderinti su Užsakovu (Statytoju). 19. Papildomos įrangos naudojimas. 20. Teritorijos tvarkymo darbai. Pažeistos vejos atsėjimas. Kaina apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą, įskaitant, bet neapsiribojant.				
			0,20	548,5	m ²

<p>COKOLIS. 1. Statybos aikštelės paruošimas. 2. Nuogrindos pašalinimas. 3. Sienų išorinių paviršiaus įvertinimas ir paruošimas. 4. Hidroizoliacijos įrengimas. 5. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas. 6. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas tvirtinant tinklį. 7. Papildomas langų angokraščių armavimas. 8. Apatinio sluoksnio įrengimas. 9. Cokolis ir fasado apatinė dalis vandalių poveikiui jautriose vietose (galiniams fasadams iki h=4 m., šoniniams fasadams iki h=3 m.) dengiama sustiprintu tinku ir atspariu grafiti dažams impregnantu. 10. Dujų vamzdyno ant išorės sienų perkėlimas. 11. Atvirų laidų, kabelių, paklotų ant sienų, įvedimas į laidadėžes. 12. Nuogrindos bei įėjimo laiptų remontas ir įrengimas su pagrindo paruošimu, prieduobių remontas, apdailinimas. 13. Teritorijos tvarkymo darbai. Atstatyti darbų metu sugadintus žaliuosius plotus ir kitas dangas.</p>	<p>Išorės sienų ir angokraščių plotas Cokolio plotas</p>	<p>434,2 m2. 114,3 m2.</p>	
<p>5.1.2</p>	<p>Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgalųjų poreikiams. Pakeisti laiptinių įėjimo, rūsio ir tambūro duris naujomis, sandariomis durimis. Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,6$ (W/m2K). Darbų sudėtis: senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; spygų ir durų pritraukėjų įrengimas. Gaminiai turi būti sertifikuoti ir sumontuoti pagal gamintojo rekomendacijas. Įėjimus pritaikyti neįgalųjų poreikiams.</p>	<p>1,6</p> <p>12,66 m²</p> <p>įėjimo įėjimo rūsio rūsio tambūro tambūro</p> <p>1 vnt. 1 vnt. 1 vnt.</p>	
<p>5.1.3</p>	<p>Šildymo sistemos pertvarkymas ar keitimas Atnaujinamas, automatizuojamas šilumos punktas, esama sistema keičiama į dvivamzdę kolektorinę. Žemiausiose magistralės vamzdynų vietose įrengiami vandens nuleidimo čiaupai, aukščiausiose-automatiniai nuorintojai. Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansavimo - reguliavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Ant balansinių ventilių sumontuojami termostatiniai elementai, kurie reguliuoja stovų temperatūrą. Pakeičiami magistraliniai vamzdynai, sumontuojami nauji radiatoriai. Demontuojama esama uždaromoji armatūra, montuojami nauji balansiniai ventiliai, sumontuota įranga reguliuojama, priduodama eksploatacijai, izoliuojama.</p>	<p>1</p> <p>1 vnt.</p>	<p>27 vnt. 314 m. 2 vnt.</p>
	<p>Nauji radiatoriai, termostatiniai ventiliai Nauji vamzdynai (su izoliacija) Kolekktorinės spintos laiptinėje</p>		<p>Karšto vandens sistemos pertvarkymas ar keitimas</p>

5.1.4	<p>Atliekant karšto vandens sistemos modernizavimo darbus, numatoma pakeisti karšto vandens stovus bei magistralinius vamzdynus ir jų izoliaciją, pakeisti rankšluosčių džiovintuvus ant karšto vandens sistemos stovų sumontuoti termobalansinius ventilius. 1. Esamų karšto vandens stovų demontavimas; 2. Naujų karšto vandens stovų ir atšakų į butus sistemos montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus; 3. Termobalansinių ventilių su temperatūrine nustatymo skale ir dezinfekcijos modulių montavimas karšto vandens cirkuliaciniuose stovuose; 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas; 5. Stovų prijungimas prie esamų karšto vandens tinklų butuose; 6. Vamzdžių kirimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas priešgaisriniais dėklais; 7. Sumontuotų vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.</p>	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="162 1980 430 2016">Rankšluosčių džiovintuvai</td> <td data-bbox="162 2016 430 2049">8</td> <td data-bbox="162 2049 430 2074">m.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="162 2049 430 2085">Nauji karšto vandens vamzdynai</td> <td data-bbox="162 2085 430 2119">93</td> <td data-bbox="162 2119 430 2152">m.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="162 2152 430 2186">Termobalansiniai ventiliai ant k/v stovų</td> <td data-bbox="162 2186 430 2219">4</td> <td data-bbox="162 2219 430 2240">vnt.</td> </tr> </table>	Rankšluosčių džiovintuvai	8	m.	Nauji karšto vandens vamzdynai	93	m.	Termobalansiniai ventiliai ant k/v stovų	4	vnt.
Rankšluosčių džiovintuvai	8	m.									
Nauji karšto vandens vamzdynai	93	m.									
Termobalansiniai ventiliai ant k/v stovų	4	vnt.									
5.1.5	<p>Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas ir perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas. Šiltinamas sutapdintas stogas, uždengiamas prilydoma danga. Pakeliami parapetai (iki reikiamo aukščio), suremontuojami esami stogeliai virš pagrindinių įėjimų (pakeičiama esama danga, suformuojami nuolydžiai, lietaus nuvedimas bei pakeičiami apskardinimai), įrengiami nauji apšiltinti liukai. Stogo danga parenkama techninio darbo projekto metu. Stogo dangos darbai: Parapeto pakėlimas; nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas; garo izoliacijos įrengimas; stogo šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis; papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas; stogo dangos įrengimas; įlajų, ventiliacijos kaminėlių sutvarkymas; prieglaudų aptaisymas; paprapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas; žaibolaidžių įrengimas; senų kopėčių ir liukų pakeitimas; antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo.</p>	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="430 1980 829 2016">Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas.</td> <td data-bbox="430 2016 829 2049">0,16</td> <td data-bbox="430 2049 829 2074">m²</td> </tr> </table>	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas.	0,16	m ²						
Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas.	0,16	m ²									
5.1.6	<p>Įšvalyti ir dezinfekuoti vėdinimo kanalus, esant poreikiui iškelti ventiliacijos kaminėlius aukščiau. Atstatyti pažeistus vėdinimo kanalus, pakeisti vėdinimo groteles.</p>	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="829 1980 973 2016">Vėdinimo kanalai</td> <td data-bbox="829 2016 973 2049">8</td> <td data-bbox="829 2049 973 2074">vnt.</td> </tr> </table>	Vėdinimo kanalai	8	vnt.						
Vėdinimo kanalai	8	vnt.									
5.1.7	<p>Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus. Pakeisti senus butų langus naujais PVC profilių gaminiams su stiklo paketais. Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,3$ (W/m²K). Darbų sudėtis: senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; palangių išėmimas; naujai montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; vidaus ir lauko palangių įrengimas; sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; angokraščių apdaila.</p>	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="973 1980 1181 2016">Keičiamų butų langų plotas:</td> <td data-bbox="973 2016 1181 2049">1,3</td> <td data-bbox="973 2049 1181 2074">37,66</td> </tr> <tr> <td data-bbox="973 2049 1181 2074"></td> <td data-bbox="973 2074 1181 2107"></td> <td data-bbox="973 2107 1181 2141">37,66</td> </tr> </table>	Keičiamų butų langų plotas:	1,3	37,66			37,66			
Keičiamų butų langų plotas:	1,3	37,66									
		37,66									
5.1.8	<p>Bendrojo naudojimo patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus. Pakeisti senus rūšio langus PVC profilių gaminiams. Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,3$ (W/m²K). Darbų sudėtis: senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; naujai montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; lauko palangių įrengimas; sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; angokraščių apdaila.</p>	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="1181 1980 1372 2016">Keičiamų rūšio langų plotas:</td> <td data-bbox="1181 2016 1372 2049">1,3</td> <td data-bbox="1181 2049 1372 2074">2,81</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1181 2049 1372 2074"></td> <td data-bbox="1181 2074 1372 2107"></td> <td data-bbox="1181 2107 1372 2141">2,81</td> </tr> </table>	Keičiamų rūšio langų plotas:	1,3	2,81			2,81			
Keičiamų rūšio langų plotas:	1,3	2,81									
		2,81									
5.2	<p>Kitos priemonės</p>										

* Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, atitvarų šilumos pralaidumo siektinus rodiklius, techninės įrangos charakteristikas ir pan. Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U ($W/(m^2K)$) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas", patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 09 d. įsakymu Nr. D1-909 (Žin., 2013, Nr. 129-6566).

Priemonių paketas B

4.2 lentelė

Eilės nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai *			
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U ($W/(m^2K)$)	Darbo kiekis ($m^2, m, vnt.$)	Mato vnt.
1	2	3	4	5	6
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:				
	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.				
	Siūloma įrengti "vėdinamą" pastato fasadą. Atliekamas išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas įskaitant ir konstrukcinių defektų pašalinimą. Sienos šiltinamos akmens vata. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 0,20$ (W/m^2K). Apdaila - fasadinės plokštės. (spalva parenkama techninio darbo projekto rengimo metu). Atsparumo smūgiams kategorija turi būti ne mažesnė nei norminė. Keičiamos visų langų išorinės palangės. Balkonų plokštės pagal poreikį stiprinamos, šiltinamos, kad būtų panaikinti tilginiai šilumos tilteliai balkoninių plokščių ir sienos sandūroje. Atlikus cokolio šiltinimo darbus įrengiama nuogrinda, sutvarkoma aplinka. Sutvarkomos įėjimo aikštelės, įėjimai pritaikomi neigaliųjų poreikiams. Techniniame projekte numatyti visų inžinerinių sistemų prijungimo mazgų prie pastato perkėlimą ant naujai formuojamų išorės atitvarų. Į bendrą kainą įskaičiuoti visi aukščiau išvardyti darbai, bet neapsiribojant. Apšiltintų sienų (taip pat ir cokolio) šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.05.01:2013 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas" keliamus reikalavimus. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu.				
5.1.1	SIENOS. 1. statybos aikštelės paruošimas. 2. pastolių ar kitos įrangos sumontavimas ir išmontavimas. 3. sienos paviršiaus įvertinimas ir paruošimas, perforuoto cokolinio profilio įrengimas. 4. lauko palangių ir stogelių skardinimas. 5. išorinės lietaus nuvedimo sistemos pakeitimas, įrengiant naujus lietvamzdžius. 6. dujų vamzdyno ant išorės sienų perkėlimas. 7. metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas. 8. sienos šiltinimas pritvirtinant termoizoliacinę medžiagą su vėjo izoliacija. 9. apdailinės plokštės ar dailylentės tvirtinimas. 10. fasado spalvos parenkamos vadovaujantis specialiaisiais architektūriniais reikalavimais. 11. angokraščių sutvarkymas. 12. vėliavos laikiklių, šiluminio punkto ir signalizacijos daviklių, lauko šviestuvų ir kt. ant fasado sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo. 13. kampų ir angokraščių sutvarkymas. 14. atvirų laidų, kabelių, paklotų ant sienų įvedimas į laidadėžes. 15. įėjimo stogelių prie įėjimo šiltinimas ir apdaila. 16. parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo. 17. teritorijos tvarkymo darbai.				

	<p>COKOLIS. 1. Statybos aikštelės paruošimas. 2. Nuogrindos pašalinimas. 3. Sienų išorinių paviršiaus įvertinimas ir paruošimas. 4. Hidroizoliacijos įrengimas. 5. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas. 6. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas tvirtinant tinklę. 7. Papildomas langų angokraščių armavimas. 8. Apdailinio sluoksnio įrengimas. 9. Cokolis ir fasado apatinė dalis vandens vandalių poveikiui jautriose vietose (galiniams fasadams iki h=4 m., šoniniams fasadams iki h=3 m.) dengiama sustiprintu tinku ir atspariu grafiti dažams impregnantu. 10. Dujų vamzdyno ant išorės sienų perkėlimas. 11. Atvirų laidų, kabelių, paklotų ant sienų, įvedimas į laidadėžes. 12. Nuogrindos bei įėjimo laiptų remontas ir įrengimas su pagrindo paruošimu, prieduobių remontas, apdailinimas. 13. Teritorijos tvarkymo darbai. Atstatyti darbų metu sugadintus žaliuosius plotus ir kitas dangas.</p>		<table border="1"> <tr> <td data-bbox="414 145 454 392">434,20</td> <td data-bbox="414 392 454 604">m²</td> </tr> <tr> <td data-bbox="454 145 494 392">114,26</td> <td data-bbox="454 392 494 604">m²</td> </tr> </table>	434,20	m ²	114,26	m ²				
434,20	m ²										
114,26	m ²										
5.1.2	<p>Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgalųjų poreikiams. Pakeisti laiptinių įėjimo, rūšio ir tambūro duris naujomis, sandariomis durimis. Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,6$ (W/m²K). Darbų sudėtis: senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; spynų ir durų pritraukėjų įrengimas. Gaminiai turi būti sertifikuoti ir sumontuoti pagal gamintojo rekomendacijas. Įėjimus pritaikyti neįgalųjų poreikiams.</p>	1,6	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="654 145 694 392">12,66</td> <td data-bbox="654 392 694 604">m²</td> </tr> <tr> <td data-bbox="694 145 734 392">1</td> <td data-bbox="694 392 734 604">vnt.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="734 145 774 392">1</td> <td data-bbox="734 392 774 604">vnt.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="774 145 813 392">1</td> <td data-bbox="774 392 813 604">vnt.</td> </tr> </table>	12,66	m ²	1	vnt.	1	vnt.	1	vnt.
12,66	m ²										
1	vnt.										
1	vnt.										
1	vnt.										
5.1.3	<p>Šildymo sistemos pertvarkymas ar keitimas</p> <p>Atnaujinamas, automatizuojamas šilumos punktas, esama sistema keičiama į divivamzdę kolektorinę. Žemiausiose magistralėse vamzdynų vietose įrengiami vandens nuleidimo čiaupai, aukščiausiose-automatiniai nuorintojai. Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansavimo - reguliavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Ant balansinių ventilių sumontuojami termostatiniai elementai, kurie reguliuoja stovų temperatūrą. Pakeičiami magistraliniai vamzdynai, sumontuojami nauji radiatoriai. Demontuojama esama uždaromoji armatūra, montuojami nauji balansiniai ventiliai, sumontuota įranga reguliuojama, priduodama eksploatacijai, izoliuojama.</p> <p>1. Esamų vamzdynų ardymas. 2. Kiaurymių perdenginiuose užtaisymas. 3. Angų perdenginiuose ir kanalų sienose įrengimas. 4. Šildymo sistemos stovų montavimas ir prijungimas prie magistralinių vamzdynų. 5. Balansavimo, uždarymo ir vandens išleidimo armatūros montavimas. 6. Vamzdynų izoliavimas. 7. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 8. Hidraulinis bandymas.</p>		<table border="1"> <tr> <td data-bbox="1013 145 1053 392">1</td> <td data-bbox="1013 392 1053 604">vnt.</td> </tr> </table>	1	vnt.						
1	vnt.										
5.1.4	<p>Karšto vandens sistemos pertvarkymas ar keitimas</p>		<table border="1"> <tr> <td data-bbox="1252 145 1292 392">27</td> <td data-bbox="1252 392 1292 604">vnt.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1292 145 1332 392">314</td> <td data-bbox="1292 392 1332 604">m.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1332 145 1372 392">3</td> <td data-bbox="1332 392 1372 604">vnt.</td> </tr> </table>	27	vnt.	314	m.	3	vnt.		
27	vnt.										
314	m.										
3	vnt.										

	<p>Atliekant karšto vandens sistemos modernizavimo darbus, numatoma pakeisti karšto vandens stovus bei magistralinius vamzdynus ir jų izoliaciją, ant karšto vandens sistemos stovų sumontuoti termobalansinius ventilius. 1. Esamų karšto vandens stovų demontavimas; 2. Naujų karšto vandens stovų ir atšakų į butus sistemos montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiapus; 3. Termobalansinių ventilių su temperatūrine nustatymo skale ir dezinfekcijos modulių montavimas karšto vandens cirkuliaciniuose stovuose; 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas; 5. Stovų prijungimas prie esamų karšto vandens tinklų butuose; 6. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas priešgaisriniais dėklais; 7. Sumontuotų vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.</p>		
	Izoliuojami karšto vandens sistemos magistraliniai vamzdžiai	Nauji karšto vandens vamzdynai	8 m
	Termobalansiniai ventiliai		93 vnt.
	Termobalansiniai ventiliai		4 m
5.1.5	<p>Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas ir perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas</p> <p>Šiltinamas sutapdintas stogas, uždengiamas prilydoma danga. Pakeičiami parapetai (iki reikiamo aukščio), suremontuojami esami stogeliai virš pagrindinių įėjimų (pakeičiama esama danga, suformuojami nuolydžiai, lietaus nuvedimas bei pakeičiami apskardinimai), įrengiami nauji apšiltinti liukai. Stogo danga parenkama techninio darbo projekto metu. Stogo dangos darbai: Parapeto pakėlimas; nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas; garo izoliacijos įrengimas; stogo šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis; papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas; stogo dangos įrengimas; įlajų, ventiliacijos kaminėlių sutvarkymas; prieglaudų aptaisymas; paprapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas; žaibolaidžių įrengimas; senų kopėčių ir liukų pakeitimas; antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo.</p> <p>Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas.</p>	0,16	317,86 m ²
5.1.6	Išvalyti ir dezinfekuoti vėdinimo kanalus, esant poreikiui iškelti ventiliacijos kaminėlius aukščiau. Atstatyti pažeistus vėdinimo kanalus, pakeisti vėdinimo groteles. Įrengti minirekuperatorius, skaičiuojant kiekvienam butui po 1 vnt. Gaminio kaina su montavimu - 480 Eur/vnt.		8 vnt.
5.1.7	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Pakeisti senus butų langus naujais PVC profilių gaminiiais su stiklo paketais. Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,3$ (W/m ² K). Darbų sudėtis: senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; palangių išėmimas; naujai montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; vidaus ir lauko palangių įrengimas; sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; angokraščių apdaila.	37,66 m ²
5.1.8	Bendrojo naudojimo patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus.	Keičiamų butų langų plotas:	37,66 m ²
5.1.8	Pakeisti senus rūsio langus PVC profilių gaminiiais. Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,3$ (W/m ² K). Darbų sudėtis: senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; naujai montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; lauko palangių įrengimas; sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; angokraščių apdaila.	Keičiamų rūsio langų plotas:	2,81 m ²
5.2	Kitos priemonės:		

5.2.1	nuotekų sistemos	Pakeisti visus senus buitinių nuotekų ir lietaus nuvedimo vamzdžius iki miesto skirstomųjų tinklų. Esamas nuotakynas demontuojamas, montuojami nauji plastikiniai vamzdžiai ir fasoninės dalys, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno, grindų ardymas ir atstatymas, stovo išvedimas virš stogo sistemai vedinti; atliekamas hidraulinis bandymas.	53	m
5.2.2	elektros instaliacijos	Pakeisti rūšio ir laipinių elektros instaliaciją nuo įvado iki butų apskaitos spintose sumontuoti naujus atjungimo automatus. Esami laidų, šviestuvai, jungikliai demontuojami, montuojami kirtikliai, automatai, srovės nuotekio relės, elektros kabeliai, paskirstymo dėžutės, jungikliai, judesio davikliai, matuojamos varžos.	8	vnt.
5.2.3	geriamojo vandens vamzdynai ir įrenginiai	Pakeisti visus šaltojo vandentiekio vamzdynus. Esamas vamzdynas demontuojamas, montuojami nauji vamzdžiai, uždaromoji armatūra, nauji stovai ir atšakos į butus, vamzdynų praplovimas, dezinfekcija ir hidraulinis bandymas.	93	m.

* Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, atitvarų šilumos pralaidumo siektinus rodiklius, techninės įrangos charakteristikas ir pan. Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U ($W/(m^2K)$) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas", patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 09 d. įsakymu Nr. D1-909 (Žin., 2013, Nr. 129-6566).



6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

Priemonių paketas A

5.1 lentelė

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	4	5
6.1	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	E	C
6.2	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/m ² /metus	292,97	85,02
6.2.1	Fasado sienų šiltinimas iš išorės.		76,74	10,06
6.2.2	Stogo šiltinimas.		53,15	8,32
6.2.3	Rūsio perdangos šiltinimas		12,77	8,6
6.2.4	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		34,21	19,35
6.2.5	Laiptinių, lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus		2,8	1,97
6.3	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais		71,0
6.4	Išmetamo ŠESD (CO ²) kiekio sumažėjimas	tonų/metus		48,5

Priemonių paketas B

5.2 lentelė

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	4	5
6.1	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	E	C
6.2	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/m ² /metus	292,97	77,29
6.2.1	Fasado sienų šiltinimas iš išorės.		76,74	9,15
6.2.2	Stogo šiltinimas.		53,15	7,56
6.2.3	Rūsio perdangos šiltinimas		12,77	7,82
6.2.4	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		34,21	17,59
6.2.5	Laiptinių, lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus		2,8	1,79
6.3	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais		73,62
6.4	Išmetamo ŠESD (CO ²) kiekio sumažėjimas	tonų/metus		50,253

7. Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kaina

Priemonių paketas A

6.1 lentelė

Eilės nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina	
		iš viso, tūkst. Eur	Eur/m ² (naudingojo ploto)
1	2	3	4
7.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:		
7.1.1	Fasado sienų šiltinimas iš išorės	58,431	146,99
7.1.2	Laiptinių, lauko durų ir tambūro durų keitimas įskaitant susijusius apdailos darbus	4,159	10,46
7.1.3	Šildymo sistema	25,001	62,89
7.1.4	Karšto vandens sistemos pertvarkymas	3,737	9,40
7.1.5	Stogo šiltinimo darbai	32,653	82,14
7.1.6	Vėdinimo sistemos sutvarkymas	0,922	2,32
7.1.7	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	6,778	17,05
7.1.8	Bendrojo naudojimo patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	0,565	1,42
	Iš viso:	132,246	332,68
7.2	Kitos priemonės:		
	Iš viso:	0,000	0,00
	Galutinė suma:	132,246	332,68
7.3	kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais		0

Priemonių paketas B

6.2 lentelė

Eilės nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina	
		iš viso, tūkst. Eur	Eur/m ² (naudingojo ploto)
1	2	3	4
7.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:		
7.1.1	Fasado sienų šiltinimas iš išorės	69,538	174,93
7.1.2	Laiptinių, lauko durų ir tambūro durų keitimas įskaitant susijusius apdailos darbus	4,159	10,46
7.1.3	Šildymo sistemos pertvarkymas ar keitimas	19,540	49,15
7.1.4	Karšto vandens sistemos pertvarkymas	3,737	9,40
7.1.5	Stogo šiltinimo darbai	32,653	82,14
7.1.6	Vėdinimo sistemos sutvarkymas	4,762	11,98
7.1.7	Butų ir kt. patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	6,778	17,05
7.1.8	Bendrojo naudojimo patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	0,565	1,42
	Iš viso:	141,732	356,54
7.2	Kitos priemonės:		
7.2.1	Kitų pastato bendrojo naudojimo inž. sistemų keitimas (nuotekų)	2,862	7,20
7.2.2	Kitų pastato bendrojo naudojimo inž. sistemų keitimas (elektros)	3,487	8,77
7.2.3	Kitų pastato bendrojo naudojimo inž. sistemų keitimas (geriamo vandens)	3,331	8,38
	Iš viso:	9,680	24,35
	Galutinė suma:	151,412	380,89
7.3	kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais		6,39

Projektų įgyvendinimo skyriaus
specialistas

Mantas Juška

8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Priemonių paketas A

7.1 lentelė

Eilės nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, tūkst. Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4
8.1	Statybos darbai, iš viso:	132,246	332,68
8.1.1	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	132,246	332,68
8.2	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	10,580	26,62
8.3	Statybos techninė priežiūra	2,645	6,65
8.4	Projekto administravimas	1,154	2,90
Galutinė suma:		146,625	368,85

Priemonių paketas B

7.2 lentelė

Eilės nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, tūkst. Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4
8.1	Statybos darbai, iš viso:	151,412	380,89
8.1.1	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	141,732	356,54
8.2	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	12,113	30,47
8.3	Statybos techninė priežiūra	3,028	7,62
8.4	Projekto administravimas	1,154	2,90
Galutinė suma:		167,707	421,88

PASTABA:

1. Projekto parengimo kaina - 8% nuo statybos darbų kainos.
2. Statybos techninės priežiūros kaina - 2% nuo statybos darbų kainos.
3. Projekto administravimo kaina - 0,1 Eur/m²/mėn. + PVM. Administravimo laikotarpis numatomas 24 mėn.

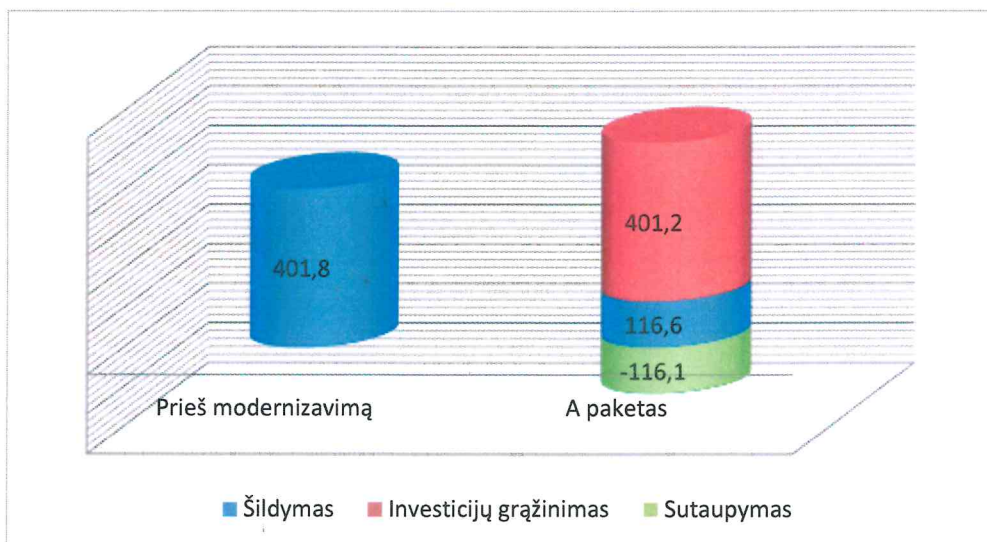
Projekto įgyvendinimo skyriaus
specialistas
Mantas Juška

9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

Priemonių paketas A

11.1 lentelė

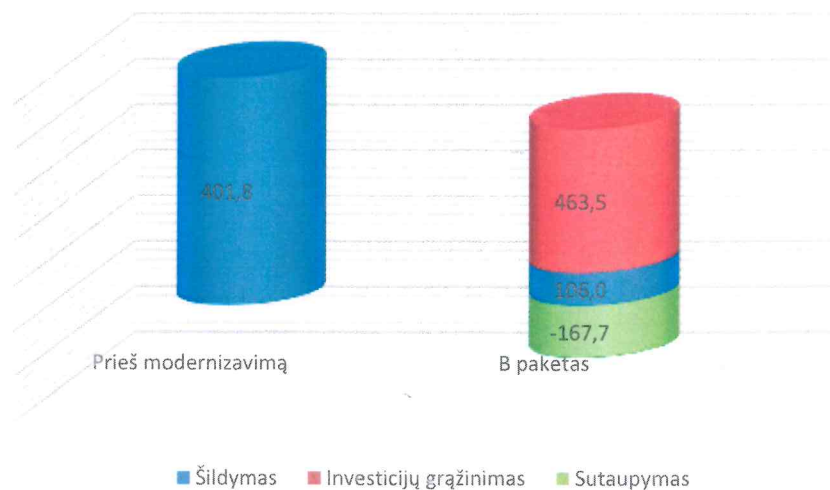
Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
9.1	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
9.1.1	pagal suvestinę kainą	metais	33,53	
9.1.2	atėmus valstybės paramą	metais	24,46	
9.2	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
9.2.1	pagal suminę kainą	metais	31,32	
9.2.2	atėmus valstybės paramą	metais	22,24	



Priemonių paketas B

11.2 lentelė

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
9.1	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
9.1.1	pagal suvestinę kainą	metais	36,98	
9.1.2	atėmus valstybės paramą	metais	27,60	
9.2	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
9.2.1	pagal suminę kainą	metais	34,84	
9.2.2	atėmus valstybės paramą	metais	25,47	



10. Projekto įgyvendinimo planas

Priemonių paketas A

9.1 lentelė

Eilės nr.	Priemonės pavadinimas	Darų pradžia (metai, mėnuo)	Darų pabaiga (metai, mėnuo)	Pastabos
1	2	3	4	5
10.1	Fasado sienų šiltinimas iš išorės	2017.05.01	2019.04.30	
10.2	Laiptinių, lauko durų ir tambūro durų keitimas įskaitant susijusius apdailos darbus			
10.3	Šildymo sistema			
10.4	Karšto vandens sistemos pertvarkymas			
10.5	Stogo šiltinimo darbai			
10.6	Vėdinimo sistemos sutvarkymas			
10.7	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus			
10.8	Bendrojo naudojimo patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus			

Priemonių paketas B

9.2 lentelė

Eilės nr.	Priemonės pavadinimas	Darų pradžia (metai, mėnuo)	Darų pabaiga (metai, mėnuo)	Pastabos
1	2	3	4	5
10.1	Fasado sienų šiltinimas iš išorės	2017.05.01	2019.04.30	
10.2	Laiptinių, lauko durų ir tambūro durų keitimas įskaitant susijusius apdailos darbus			
10.3	Šildymo sistemos pertvarkymas ar keitimas			
10.4	Karšto vandens sistemos pertvarkymas			
10.5	Stogo šiltinimo darbai			
10.6	Vėdinimo sistemos sutvarkymas			
10.7	Butų ir kt. patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus			
10.8	Bendrojo naudojimo patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus			
10.9	Kitų pastato bendrojo naudojimo inž. sistemų keitimas (nuotekų)			
10.10	Kitų pastato bendrojo naudojimo inž. sistemų keitimas (elektros)			
10.11	Kitų pastato bendrojo naudojimo inž. sistemų keitimas (geriamo vandens)			

Priemonių paketas A

Eilės nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
		Suma, tūkst. Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos	
1	2	3	4	5
11.1	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0,577	0,39	
11.1.2	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	138,858	94,7	
11.1.3	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	7,190	4,9	Valstybės teikiama parama pagal 2016 05 11 nutarimą Nr.467, įsigaliojo 2016 05 16.
11.1.4	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0,000	0	
	Iš viso:	146,625	100,0	
11.2	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:			
11.2.1	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	5,290	50	Numatoma projekto vykdymo trukmė 24 mėn. P.11.2.2. ir P.11.2.3. suma techninei priežiūrai ir projekto administravimui yra valstybės kompensuojama 50 proc.- už 2017 metais atliktus darbus. (LR vyriausybės nutarimas Nr.467, 2016 05 11).
11.2.2	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	1,323	50	
11.2.3	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas *	0,577	50	
11.2.4	Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:			
11.2.4.1	Valstybės parama kompensuojant 15 proc. investicijų, tenkančių energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	19,837	15	proc.
11.2.4.2	Papildoma Klimato kaitos specialiosios programos lėšomis teikiama valstybės parama kompensuojant išlaidas, tenkančias energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kai po pastato atnaujinimo pasiekiamas ne mažesnis kaip 40 proc. energinis efektyvumas, palyginti su pastato energiniu efektyvumu prieš pastato atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą	19,837	15	20 proc. parama suteikiama įgyvendinus projektą iki 2017.12.31, o projektą įvykdžius po 2018.01.01 suteikiama 15 proc. parama.
11.3	Preliminarus laikotarpis, per kurį valstybės parama kompensuojant 15 proc. investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, suteikiama nurašant lengvatinio kredito palūkanas iki 0 proc., kol bendra nurašytų lengvatinio kredito palūkanų suma pasiekia apskaičiuotą 15 proc. sumą, nurodytą 1 priedo 9 lentelės 11.2.4.1 papunktyje, mėnesiais.		93 mėn.	Apskaičiuotas laikotarpis numatant 3 proc. fiksuotas palūkanas ir 20 metų trukmės paskolos grąžinimą (anuiteto metodus).

Projekto įgyvendinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo lentelės 11.2.4.1 papunktyje, mėnesiais.

Pastaba. Į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturtintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturtintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

Mantas Juška

Eilės nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
		Suma, tūkst. Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos	
1	2	3	4	5
11.1	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0,577	0,34	
11.1.2	Kreditai ar kitos skolinotos finansuotojo lėšos	158,982	94,8	
11.1.3	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	8,148	4,86	Valstybės teikiama parama pagal 2016 05 11 nutarimą Nr.467, išgaliojo 2016 05 16.
11.1.4	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0,000	0	
	Iš viso:	167,707	100,00	
11.2	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:			
11.2.1	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	6,057	50	Numatoma projekto vykdymo trukmė 24 mėn. P.11.2.2. ir P.11.2.3. suma techninei priežiūrai ir projekto administravimui yra valstybės kompensuojama 50 proc.- už 2017 metais atliktus darbus. (LR vyriausybės nutarimas Nr.467, 2016 05 11).
11.2.2	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	1,514	50	
11.2.3	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas*	0,577	50	
11.2.4	Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:			
11.2.4.1	Valstybės parama kompensuojant 15 proc. investicijų, tenkančių energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	21,260	15	proc.
11.2.4.2	papildoma Klimato kaitos specialiosios programos lėšomis teikiama valstybės parama kompensuojant išlaidas, tenkančias energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kai po pastato atnaujinimo pasiekiamas ne mažesnis kaip 40 proc. energinis efektyvumas, palyginti su pastato energiniu efektyvumu prieš pastato atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą	21,260	15	20 proc. parama suteikiama įgyvendinus projektą iki 2017.12.31, o projektą įvykdžius po 2018.01.01 suteikiama 15 proc. parama.
11.3	Preliminarius laikotarpis, per kurį valstybės parama komensuojant 15 proc. investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, suteikiama nurašant lengvatinio kredito palūkanas iki 0 proc., kol bendra nurašytų lengvatinio kredito palūkanų suma pasiekia apskaičiuotą 15 proc. sumą, nurodytą 1 priedo 9 lentelės 11.2.4.1 papunktyje, mėnesiais.		93 mėn.	Apskaičiuotas laikotarpis numatant 3 proc. fiksuotas palūkanas ir 20 metų trukmės paskolos grąžinimą (anuiteto metodus).

Pastaba. Į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturtintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piginis socialinės paramos nepasiturtintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

Priemonių paketas A

11.1 lentelė

Eilės nr.	Buto ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendras) plotas m ²	Investicijų suma, Eur		Valstybės parama, Eur		Investicijų suma, atėmus valstybės paramą (6-7)	Kredito suma, Eur įskaitant techninio darbo parengimą ir (ar) statybos techninės priežiūros vykdymą, įvertinus valstybės paramą	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ² , įskaitant techninio projekto parengimą ir (ar) statybos techninės priežiūros vykdymą, įvertinat valstybės paramą ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti ir lengvatinio kredito palūkanų nurašymą iki 0 proc.	Pastabos	
			Bendrųjų	Individualių	Iš viso	Klimato spec. programos lešomis teikiama valstybės parama					Kompensuojant 15 proc. investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Butai										
12.1	1	45,82	16119,46	1432,49	17551,95	2286,49	2286,49	15265,46	12083,70	1,46	
12.2	2	41,34	14543,40	349,21	14892,61	2062,93	2062,93	12829,68	9959,02	1,34	
12.3	3	45,48	15999,85	1432,49	17432,34	2269,53	2269,53	15162,81	12004,67	1,46	
12.4	4	57,01	20056,10	1781,70	21837,80	2844,89	2844,89	18992,91	15034,12	1,46	
12.5	5	46,05	16200,37	0,00	16200,37	2297,97	2297,97	13902,40	10704,68	1,29	
12.6	6	57,68	20291,80	1781,70	22073,51	2878,33	2878,33	19195,18	15189,87	1,46	
12.7	7	46,91	16502,92	0,00	16502,92	2340,89	2340,89	14162,04	10904,59	1,29	
12.8	8	57,23	20133,49	0,00	20133,49	2855,87	2855,87	17277,62	13303,56	1,29	
	Viso:	397,52	139847	6778	146625	19837	19837	126788	99184		

PASTABOS:

1. Individualias investicijas sudaro butų ar kitų patalpų langų keitimas, balkonų/lodžių stiklinimas, vėdinimo sistemos ir kt kai priemonės diegiamos konkrečioms patalpoms.
2. Jei preliminarus mėnesinės įmokos dydis viršija didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydį, tvirtinant investicijų planą turi būti gautas to buto savininko raštiškas sutikimas.
3. Preliminarus mėnesinės įmokos dydis apskaičiuotas įvertinant 3 proc. metines palūkanas ir 240 mėn. kredito terminą.

Priemonių paketas B

11.2 lentelė

Eilės nr.	Buto ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendras) plotas m ²	Investicijų suma, Eur			Valstybės parama, Eur		Investicijų suma, atėmus valstybės paramą (6-7)	Kredito suma, Eur įskaitant techninio darbo parengimą ir (ar) statybos technines priežiūros vykdymą, įvertinus valstybės paramą	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ² , įskaitant techninio projekto parengimą ir (ar) statybos technines priežiūros vykdymą, įvertinat valstybės paramą ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti ir lengvatinio kredito palūkanų nurašymą iki 0 proc.	Pastabos
			Bendrųjų	Individualių	Iš viso	Klimato spec. programos lėšomis teikiama valstybės parama	Kompensuojant 15 proc. investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Butai										
12.1	1	45,82	18106,85	1912,49	20019,34	2450,50	2450,50	17568,84	14071,16	1,70	
12.2	2	41,34	16336,48	829,21	17165,69	2210,91	2210,91	14954,78	11799,08	1,58	
12.3	3	45,48	17972,49	1912,49	19884,98	2432,32	2432,32	17452,66	13980,94	-1,70	
12.4	4	57,01	22528,85	2261,70	24790,55	3048,96	3048,96	21741,59	17389,72	1,69	
12.5	5	46,05	18197,74	480,00	18677,74	2462,80	2462,80	16214,94	12699,70	1,53	
12.6	6	57,68	22793,61	2261,70	25055,32	3084,79	3084,79	21970,53	17567,51	1,69	
12.7	7	46,91	18537,59	480,00	19017,59	2508,80	2508,80	16508,80	12927,91	1,53	
12.8	8	57,23	22615,78	480,00	23095,78	3060,72	3060,72	20035,06	15666,39	1,52	
	Viso:	397,52	157089	10618	167707	21260	21260	146447	116102		

PASTABOS:

1. Individualias investicijas sudaro butų ar kitų patalpų langų keitimas, balkonų/lodžių stiklinimas, vėdinimo sistemos ir kt. kai priemonės diegiamos konkrečioms patalpoms.
2. Jei preliminarus mėnesinės įmokos dydis viršija didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydį, tvirtinant investicijų planą turi būti gautas to buto savininko raštiškas sutikimas.
3. Preliminarus mėnesinės įmokos dydis apskaičiuotas įvertinant 3 proc. metines palūkanas ir 240 mėn. kredito terminą.

13. Didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydis:

Didžiausia mėnesinė įmoka, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto vienam kvadratiniam metrui Eur/m²/mėn. (apskaičiuojama pagal formulę, nustatytą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651) 2.4 punkte).

apskaičiuojama pagal formulę:

$$I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times K_p \times K_k, \text{ kur:}$$

I – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmokos didžiausias dydis (Eur/m²/mėn.);

E_e – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m²/metus);

E_p – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m²/metus);

K_e – šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas atnaujinimo (modernizavimo) projekto patvirtinimo dieną (Eur/kWh);

12 – mėnesių skaičius metuose (mėn.);

K_p – šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos įvertinimo paklaidos koeficientas - 1,3.

K_k – koeficientas, įvertinantis lėšų skolinimosi atnaujinimo (modernizavimo) projektui ar jo daliai parengti ir statybos techninei priežiūrai vykdyti įtaką, – 1,1.

K – koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis - 1,2

A paketas	13.1 Neįvertinant skolinimosi techniniam projektui ir techninei priežiūrai	1,69	Eur/m ² /mėn.
	13.2 Įvertinant skolinimosi techniniam projektui ir techninei priežiūrai	1,86	

B paketas	13.1 Neįvertinant skolinimosi techniniam projektui ir techninei priežiūrai	1,75	Eur/m ² /mėn.
	13.2 Įvertinant skolinimosi techniniam projektui ir techninei priežiūrai	1,92	

PASTABA:

Skaičiavimuose naudojama šilumos kaina - 0,0624 Eur/kWh

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas : 240 mėnesiais (20.0 metų);

Išmetamų šiltnamio efektą sukeliančių dujų (toliau – ŠESD) (CO₂ ekv.) kiekio sumažinimo skaičiavimas šiluminės

Metinis šiluminės energijos suvartojimo sumažinimas (sutaupymas)	MWh/metus	(A)	207,95
Taršos faktoriaus reikšmė	t CO ₂ ekv./MWh	(B) ¹	0,233
Metinis ŠESD kiekio sumažinimas	t CO ₂ ekv./metus	(C) = (A) x (B)	48,45
Projekto vertinamasis laikotarpis	metais	(D) ²	25
Bendras išmetamų ŠESD kiekio sumažinimas	t CO ₂ ekv.	(E) = (C) x (D)	1211,25

Išmetamų šiltnamio efektą sukeliančių dujų (CO₂ ekv.) kiekio sumažinimo skaičiavimas elektros energijos

Metinis elektros energijos suvartojimo sumažinimas (sutaupymas)	MWh/metus	(A)	4,21
Taršos faktoriaus reikšmė	t CO ₂ ekv./MWh	(B) ¹	0,707
Metinis ŠESD kiekio sumažinimas	t CO ₂ ekv./metus	(C) = (A) x (B)	2,98
Projekto vertinamasis laikotarpis	metais	(D) ²	25
Bendras išmetamų ŠESD kiekio sumažinimas	t CO ₂ ekv.	(E) = (C) x (D)	74,5

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0212-01862

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 8796-7000-6017

Pastato adresas: Dariaus ir Girėno g. 49, Šilalė, Šilalės r. sav.

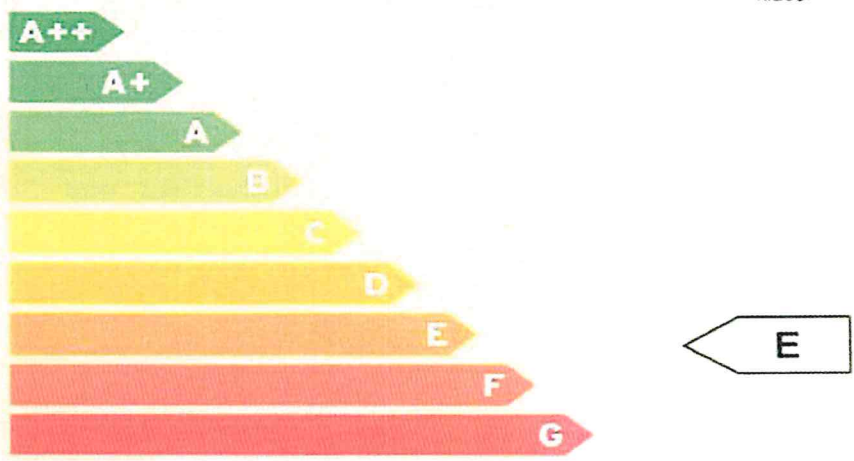
Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 434,99

Viso pastato šildomas plotas, m²: 434,99

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:

Nustatyta pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:



* A+++ klasė yra laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevaizduojantį pastatą.
G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	161,10
Atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	441,35
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis verte, vnt.:	5,05
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m ² ·metai):	292,97
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m ² ·metai):	1,29
Šiluminės energijos sąnaudos karštam builiniam vandeniui ruošti, kWh/(m ² ·metai):	162,03
Sumines elektros energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	28,29
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	11,33
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis, kgCO ₂ /(m ² ·metai):	21,52

Sertifikavimo eksperto pastabos:

Sertifikato išdavimo data: 2017-01-23 Sertifikato galiojimo terminas: 2027-01-23

Sertifikata išdavė
ekspertas

Kęstutis Keliuotis

Atestato
Nr.0212

137510

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0212-01862

2 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 6796-7000-6017

Pastato adresas: Dariaus ir Girėno g. 49, Šilalė, Šilalės r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 434.99

Viso pastato šildomas plotas, m²: 434.99

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė

E

METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:

Pastato (jo dalies) pirminės energijos sąnaudos:

Norminės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² metai)	246.57
Atskaitinės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² metai)	346.80
Skaičiuojamosios neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² metai)	161.10
Skaičiuojamosios atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² metai)	441.35
Skaičiuojamųjų metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.	5.05

Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:

	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² metai):	114.69	159.73	52.74
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² metai):	-	-	284.18
Šiluminės energijos, kWh/(m ² metai):	88.23	121.93	292.97

Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti:

	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² metai):	0	0	1.29
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² metai):	-	-	0.00
Šiluminės energijos, kWh/(m ² metai):	0	0	1.29

Energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti:

	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² metai):	47.88	103.07	29.16
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² metai):	-	-	157.16
Šiluminės energijos, kWh/(m ² metai):	36.83	66.93	162.03

Elektros energijos sąnaudos pastate (jo dalyje):

	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² metai):	84.00	84.00	79.20
Atsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² metai):	-	-	0.00
Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² metai):	30.00	30.00	28.29
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² metai):	13.50	13.50	11.33

Pastatui (jo daliai) šildyti naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Šilumos šaltiniai:	Šildomi plotai, m ² :
Šil.šaltinis_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas	434.99

Pastatui (jo daliai) vėsinti naudojami orų šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Orų šaldančių įrenginių tipas:	Šildomi plotai, m ² :
--------------------------------	----------------------------------

Pastatui (jo daliai) vėdinti naudojami vėdinimo sistemų tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojamos:

Vėdinimo sistemos tipas:	Šildomi plotai, m ² :
--------------------------	----------------------------------

Pastate (jo dalyse) karštam buitiniam vandeniui ruošti naudojami įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įrangos tipas:	Šildomi plotai, m ² :
Šil.šaltinis_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas	434.99

Pastato į aplinką išmetamas CO₂ kiekis (kgCO₂/(m² metai):

21.52

Pastato (jo dalies) sandarumo matavimų duomenys, kartai per valandą:

5.79

Nuorodos išsamesnei informacijai gauti apie pastato (jo dalies) ekonomiškai efektyvų energinio naudingumo gerinimą:

www.atnaujinkbusta.lt;
www.okagentura.lt;
www.ena.lt

Sertifikato išdavimo data:

2017-01-23

Sertifikato galiojimo terminas:

2027-01-23

Sertifikatą išdavė
ekspertas



Kęstutis Keikiotis

Atestato
Nr.0212

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0212-01862


Eil. Nr	Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti pavadinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiniam metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m ² ·metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas	76.74
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą	53.15
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore	0.00
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu:	
4.1	- per grindis ant grunto	7.33
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0.00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0.00
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0.00
4.5	- per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu	0.00
4.6	- per grindis virš vėdinamų pogrindžių	0.00
4.7	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių	12.77
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras	34.21
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo	2.80
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius	17.79
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo	27.26
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos	6.89
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	55.91
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	65.79
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	94.66
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	28.29
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	11.33
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	162.03
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	292.97
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti	1.29

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas



Kęstutis Keliuotis

Atestato
Nr.0212



Pastato (jo dalies) energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos

2 priedas prie sertifikato Nr. KG-0212-01862

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Šiluminės energijos kiekis, galimas sutaupyti kvadratiniam metre pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m ² ·metai)	Šiluminės energijos dalis nuo dabartiniu metu pastato (jo dalies) suvartojamo energijos kiekio, galima sutaupyti įdiegus priemonę
1.	Pastato sienų apšiltinimas taip, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	66.57	0.23
2.	Pastato stogų apšiltinimas taip, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	44.73	0.15
3.	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas taip, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0.00	0.00
4.	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	3.41	0.01
5.	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0.00	0.00
6.	Vertikaliam pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0.00	0.00
7.	Vertikaliam ir horizontaliam pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0.00	0.00
8.	Šildomo rūšio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0.00	0.00
9.	Grindų virš vedinamų pogrindžių apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0.00	0.00
10.	Grindų virš nešildomų vedinamų rūšių apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	6.17	0.02
11.	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais normų reikalavimus	15.79	0.05
12.	Pastato išorinių įėjimo durų keitimas į durimis, atitinkančiomis normų reikalavimus	1.35	0.00
13.	Pastato karšto buitinio vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti atitiktų normų reikalavimus	125.20	0.43
14.	Energijos sąnaudų šildymui sutaupymas, jei pastato šildymo sistema būtų įrengta pagal norminius reikalavimus	35.16	0.12

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas



Kęstutis Keliuotis

Atestato Nr. 0212

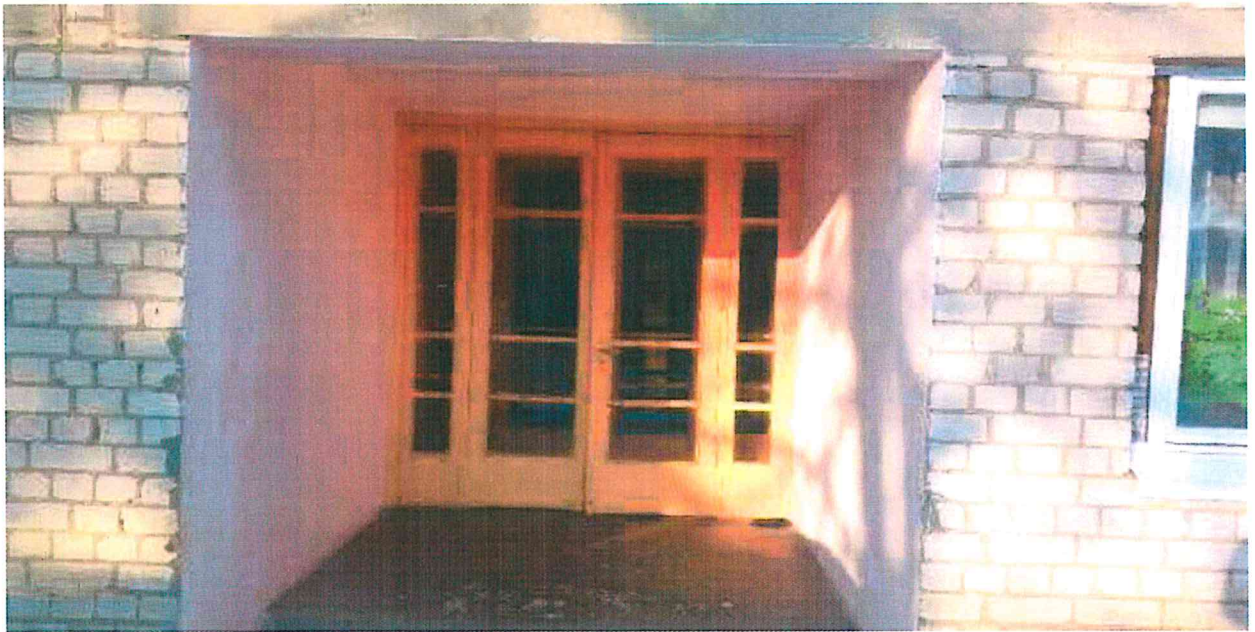




A handwritten signature or mark, possibly a stylized 'S' or 'L', located at the bottom center of the page.



[Handwritten signature]



Handwritten signature or mark.

Litetratūra:

1. Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725 (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651, Nr. 164-7823);
2. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677 (Žin., 2009, Nr. 136-5963; 2011, Nr. 139-6563);
3. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 (Žin., 2004, Nr. 143-5232; 2012, Nr. 1-1);
4. Kaupiamojo įnašo daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti) apskaičiavimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 9 d. įsakymu Nr. D1-186 (Žin., 2010, Nr. 31-1452);
5. STR 1.12.06: 2002 "Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė";
6. STR 2.01.01 (1): 2005 "Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis pastovumas ir patvarumas";
7. STR 2.01.01 (2): 1999 "Esminis statinio reikalavimas. Gaisrinė sauga" ;
8. STR 2.01.01 (3): 1999 "Esminis statinio reikalavimas. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga".
9. STR 2.01.01 (4): 2008 "Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga";
10. STR 2.01.01 (5): 2008 "Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo";
11. STR 2.01.01 (6): 2008 "Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas";
12. STR 2.01.03:2003 "Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių – techninių dydžių, deklaruojamos ir projektinės vertės";
13. STR 2.01.04: 2004 "Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai";
14. STR 2.01.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“;
15. RSN 27-01 "Statinių ir jų dalių gyvavimo skaičiuojamosios trukmės įvertinimas";
16. STR 1.05.06: 2010 "Statinio projektavimas".
17. PASTATŲ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) DARBŲ SKAIČIUOJAMŲJŲ KAINŲ REKOMENDACIJOS V, pagal 2016 m. kovo mėn. statybos resursų skaičiuojamąsias kainas. Vilnius, 2016, UAB „SISTELA“.
18. STR 2.05.01:2013 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas“.
19. SUSTAMBINTI STATYBOS DARBŲ KAINŲ APSKAIČIAVIMAI. XXVIII. Pagal 2016 m. kovo mėn. skaičiuojamąsias resursų rinkos kainas. Vilnius, 2016, UAB „Sistela“.
20. DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO 2009 M.LAPKRIČIO 10 D.ĮSAKYMO NR. D1-677 „DĖL DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTO RENGIMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO. 2014 m. balandžio 18 d. Nr.D1-365.
21. DEL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBES 2009 M. GRUODZIO 16 D. NUTARIMO NR. 1725 „DEL VALSTYBĖS PARAMOS DAUGIABUČIAMS NAMAMS ATNAUJINTI (MODERNIZUOTI) TEIKIMO IR DAUGIABUČIŲ NAMŲ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTŲ ĮGYVENDINIMO PRIEŽIŪROS TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO IR DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTUI ĮGYVENDINTI SKIRTO KAUPIAMOJO ĮNAŠO IR (AR) KITŲ ĮMOKŲ DIDŽIAUSIOMS MĖNESINĖS ĮMOKOS NUSTATYMO" PAKEITIMO. 2014 m. gruodžio 23 d. Nr. 1505.
22. STATYBOS RESURSŲ SKAIČIUOJAMOSIOS RINKOS KAINOS, pagal 2016 m. kovo mėn. darbo, medžiagų, gaminių, mašinų ir mechanizmų eksploatacijos rinkos kainas. Vilnius, 2016, UAB „Sistela"
23. DARBO, MEDŽIAGŲ IR MECHANIZMŲ SAŪAUDŲ STATYBOJE NORMATYVAI, RINKINYS R63P Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbai, (Pastatų inžinerinės sistemos). Vilnius, 2016, UAB „Sistela"
24. DARBO, MEDŽIAGŲ IR MECHANIZMŲ SAŪAUDŲ STATYBOJE NORMATYVAI, RINKINYS R62P Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbai. Vilnius, 2016, UAB „Sistela"



PRIEDAI

1. Gyvenamojo namo apžiūros aktas
2. Statinio vizualinės apžiūros aktas
3. Natūrinių matavimų ir numatomų kainų pagrindimo lentelė
4. Daugiabučio namo eskizinis planas, fasadai
5. Daugiabučio namo aukšto planas



UAB "ŠILALĖS BUTŲ ŪKIS"

(už statinio techninę priežiūrą atsakingo asmens vardas, pavardė, organizacijos pavadinimas)

STATINIO APŽIŪROS AKTAS

2016.04 mėn. Nr. 1
(Data)

Šilalė
(Sudarymo vieta)

Statinio adresas S. Dariaus ir S. Girėno g. 49, Šilalė

Apžiūra: Kasmetinė

Apžiūros tikslas: Gyvenamojo namo būklės ir jos atitikimas privalomųjų reikalavimų visumai įvertinti.

Eil. Nr.	Apžiūros objektai	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
1	2	3	4
1	Pamatai	Patenkinamos	Vietomis sutrūkinėję, nutrupėję reikia tvarkyti
2	Nuogrindos	Patenkinamos	
3	Sienos	Patenkinamos	Vietomis įtrūkusios, ištrupėjusios, tvarkyti
4	Stogas	Patenkinamas	Vietomis reikia taisyti
5	Dūmtraukiai, ventiliacijos kanalai, kaminai	Patenkinami	Vietomis reikia taisyti
6	Laiptų konstrukcijos	Patenkinama	
7	Langai	Patenkinami	Mediniai, jei yra lėšų keisti į pvc
8	Laukujos durys	Patenkinamos	Medinės, jei yra lėšų keisti į naujas
9	Bendro naudojimo patalpos (laiptinės, koridoriai)	Gera	
10	Parapetai, lietvamzdžiai	Patenkinami	

(Apžiūros vadovo pareigos)

(Parašas)

(Vardas, pavardė)

(Apžiūros vykdytojo pareigos)

(Parašas)

(Vardas, pavardė)

Stalybės techninės priežiūros vadovas

Antanas Linkis

Atestato Nr. 30682

(Apžiūros vykdytojo pareigos)

(Parašas)

(Vardas, pavardė)

Kopija šilalė
Antanas Linkis


STATINIO VIZUALINĖS APŽIŪROS AKTAS Nr. 170111-01
2017.01.11

Statinio adresas: Dariaus ir Girėno g. 49, Šilalė

Apžiūros tikslas: Pastato konstrukcijų ir inžinerinių sistemų techninė apžiūra.

Statinio vizualinės apžiūros vadovas: Kęstutis Keliuotis, atestato Nr.0212.

Eilės nr.	Konstruktivas / sistema	Pastebėti defektai, deformacijos gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
Statybinės konstrukcijos			
1	sienos (fasadinės)	Sienų konstrukcija - plytų mūras. Iš išorės netinkuota. Konstrukcija nešiltinta, sienų šiluminės savybės neatitinka galiojančių reikalavimų.	Įrengti hidroizoliacinį sluoksnį apsaugai nuo atmosferos kritulių, apšiltinti, atlikti susijusius apdailos darbus, apskardinti palanges.
2	pamatai ir nuogrindos	Pamatai betoniniai, išorėje tinkuoti, konstrukcija nešiltinta, nuogrinda suskilusi, išsikraipiusi. Esamos pamatų šiluminės savybės netenkina galiojančių reikalavimų.	Apšiltinti pamatus iš išorės, įgilinant šiluminę izoliaciją iki 1,2 m nuo žemės paviršiaus, įrengti hidroizoliaciją, atlikti cokolio apdailą virš žemės, atstatyti nuogrindą.
3	stogas	Stogas sutapdintas, dengtas rulonine prilydoma danga, konstrukcija nešiltinta, lietaus nuvedimas išorinis.	Termoizoliaciniu sluoksniu šiltinti sutapdintą stogą, pakeisti stogo dangą nauja prilydoma danga.
4	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	Pastate daug nepakeistų langų. Nepakeisti langai seni, nesandarūs, patiriami dideli šilumos nuostoliai, netenkinami galiojantys reikalavimai.	Senus butų langus pakeisti sandariais PVC profilio gaminiais su stiklo paketais.
5	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	Balkonų/lodžijų nėra.	-
6	rūsio perdanga	Rūsio perdanga g/b plokščių, termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas, šiluminės savybės netenkina galiojančių reikalavimų.	Apšiltinti rūsio perdangą termoizoliaciniu sluoksniu, klijuojant plokštes prie rūsio lubų.
7	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	Rūsio langai seni, laiptinės langas pakeistas į PVC profilio. Lauko, tambūro ir rūsio durys neatnaujintos, medinės.	Rūsio langus pakeisti PVC profilio langais su stiklo paketais. Pakeisti laiptinės įėjimo, rūsio ir tambūro duris sandariomis, atitinkančiomis galiojančius reikalavimus ir užtikrinančiomis efektyvesnę šilumos taupymą.



Inžinerinės sistemos			
1	šildymo inžinerinės sistemos	Šiluma tiekama iš miesto centralizuotų šilumos tinklų. Šildymo sistema vienvamzdė, apatinio paskirstymo, priklausoma. Vamzdynai nepakeisti, izoliacija susidėvėjusi, sistema nesubalansuota.	Modernizuoti šilumos punktą pilnai automatizuojant ir pritaikant eksploatacijai esant mažesniai šilumos vartojimui. Pakeisti vamzdynus, tinkamai izoliuoti, sumontuoti naujus radiatorius su termostatiniais ventiliais ir dalikliais, taip pat sumontuoti balansinius ventilius ant stovų.
2	karšto vandens inžinerinės sistemos	Karštas vanduo ruošiamas šilumos punkte, vamzdynai nepakeisti, izoliacija nusidėvėjusi.	Pakeisti karšto vandens magistralinius vamzdžius ir tinkamai izoliuoti.
3	vandentiekio inžinerinės sistemos	Geriamojo vandens sistema prijungta prie miesto tinklų, vamzdžiai seni.	Pakeisti vandentiekio vamzdžius naujais.
4	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	Nuotekų sistema neatnaujinta, vamzdžiai ketiniai, seni. Būklė patenkinama.	Pakeisti buitinių nuotekų vamzdyną iki miesto tinklų.
5	vėdinimo inžinerinės sistemos	Vėdinimas natūralus, gyvenamose patalpose per langus, duris, virtuvėse ir san.mazguose per vėdinimo šachtas . Trauka per silpna.	Išvalyti vėdinimo kanalus, įrengti butuose mini rekuperatorius.
6	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	Elektros instaliacija neatnaujinta, būklė patenkinama.	Pakeisti elektros laidus rūsyje, taip pat sutvarkyti elektros įvadus iki individualių apskaitos spintų.
7	liftai (jeigu yra)	nėra	-

Vizualinės apžiūros vadovas:



Kęstutis Keliotis

Dalyvavo:



**NATŪRINIŲ MATAVIMŲ IR NUMATOMŲ KAINŲ PAGRINDIMO
LENTELĖ NR. 170111-02**




2017.01.11

Gyvenamojo namo adresas: Dariaus ir Girėno g. 49, Šilalė


Pagrindas: Sutartis Nr. B6-207 iš 2016.12.30 d.

Gyvenamųjų namų energinio naudingumo sertifikatų ir investicinių planų parengimui kaip pagrindas panaudoti kadastrinių matavimų duomenys. Taip pat atlikti ir papildomi skaičiavimams reikalingi kontroliniai matavimai.

Skaičiavimo duomenys pateikiami lentelėje.

Eil. Nr.	Konstruktyvas	Mato vnt.	Kiekis	Normatyvo/dokumento Nr.	Kaina Eur su PVM
	Sienos	m2	434,20	121-22-02	94,11
	Pastato sienos perimetras, P= 70,1 m			122-12-05	119,69
1					
2	Cokolis	m2	114,26		
	Antžeminė dalis		30,14	111-22-02	153,75
	Požeminė dalis		84,12	113-12-05	153,75
					
3	Rūsio lubų šiltinimas	m2	161,00	131-11-02	21,25
4	Stogas	m2	317,86	151-13-03	102,73
5	Keičiami langai	m2	0,00		
	Butų		37,66		179,97
	Laiptinės		0	161-11-01	179,97
	Rūsio		2,8084		179,97
					



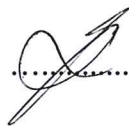
6	Lauko durys	m2	12,66	162-21-05	
	Iėjimo		5,47		328,48
	Rūsio		1,72		328,48
	Tambūro		5,47		328,48
					
7	Nuotakyno stovų keitimas		53	213-03-01	54,00
8	Geriamojo vandens vamzdyno keitimas		93	216-02-01	35,82
9	Elektros instaliacijos atnaujinimas		8	207-03-01 207-04-01 207-05-01	226,56

Literatūros sąrašas:

1. PASTATŲ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) DARBŲ SKAIČIUOJAMŲJŲ KAINŲ REKOMENDACIJOS VI, pagal 2016 m. spalio mėn. statybos resursų skaičiuojamąsias kainas. Vilnius, 2016, UAB „Sistela“.
2. SUSTAMBINTI STATYBOS DARBŲ KAINŲ APSKAIČIAVIMAI. XXIX. Pagal 2016 m. spalio mėn. skaičiuojamąsias resursų rinkos kainas. Vilnius, 2016, UAB „Sistela“.
3. STATYBOS RESURSŲ SKAIČIUOJAMOSIOS RINKOS KAINOS XXVI, pagal 2016 m. spalio mėn. darbo, medžiagų, gaminių, mašinų ir mechanizmų eksploatacijos rinkos kainas. Vilnius, 2016, UAB „Sistela“
4. STR1.14.01:1999, „Pastatų plotų ir tūrių skaičiavimo tvarka“.

Parengė:

IP rengimo vadovas



Kęstutis Keliuotis



Natūrinių matavimų atlikimo aktas

2017.01.11

Mažeikiai

Statinio adresas: Dariaus ir Girėno g. 49, Šilalė
 Natūrinis matavimas: Dėl darbų kiekio nustatymo Investicijų plano rengimui.
 Investicijų plano rengėjas: UAB "Stogų Panorama", Kęstutis Keliuotis.

Eil. nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekiai	
			Pagrindiniai daugiabučio gyvenamojo namo rodikliai	Planuojami darbų kiekiai, nustatyti atliekant matavimus vietoje
1	2	3	4	5
I	ENERGINĮ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS			
1	Išorinių sienų šiltinimas, įskaitant konstrukcijos defektų pašalinimą.	m ² .	434,20	434,20
2	Cokolio sienų šiltinimas, įskaitant cokolio sienų konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.	m ² .	114,26	114,26
3	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas, ir (ar) laiptų į statomo naujo šlaitinio stogo pastogę įrengimas energinį efektyvumą didinančių priemonių įrangai eksploatuoti, jeigu pastogėje montuojami energinį efektyvumą didinančių priemonių elementai.	m ² .	317,86	317,86
4	Langų ir balkonų durų butuose ir kitose patalpose keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	m ² .	37,66	37,66
4.1	Langų ir balkonų durų bendrojo naudojimo patalpose keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	m ² .	2,81	2,81
5	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos laikančiosios konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	m ² .	0	0,00
6	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgaliųjų poreikiams	m ² .	12,66	12,66
7	Rūsio perdangos šiltinimas	m ² .	0	0
8	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	vnt.	8	8
9	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:			
9.1	šilumos punkto ar katilinės (individualių katilų) ir karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat ir atnaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) įrengimas	vnt.	1	1
9.2	balansinių ventilių ant stovų įrengimas	vnt.	3	3
9.3	vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas ar vamzdynų keitimas	m.	314	314
9.4	šildymo prietaisų keitimas (įskaitant termostatus ir daliklius)	vnt.	27	27
10	Liftų atnaujinimas (modernizavimas) – jų keitimas techniniu energiniu požiūriu efektyvesniais liftais, įskaitant priėjimo prie lifto pritaikymą neįgaliųjų poreikiams	vnt	0	0

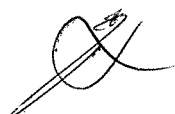
II	KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS*			
11	Vandentiekio inžinerinės sistemos	m.	93	93
12	Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	m.	53	53
13	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos	vnt.	8	8

Natūrinius matavimus atliko:

UAB "Stogų Panorama"

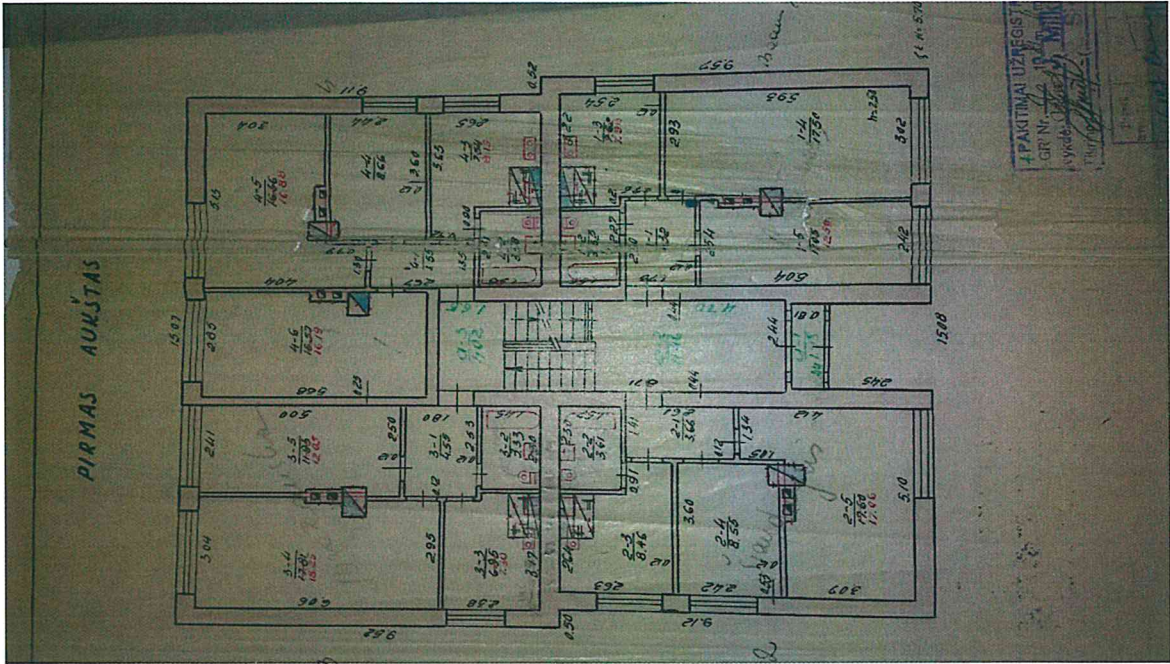


Kęstutis Keliuotis



Daugiabučio Dariaus ir Girėno g. 49, Šilalė, eskizinis planas ir fasadai

Eskizinis planas



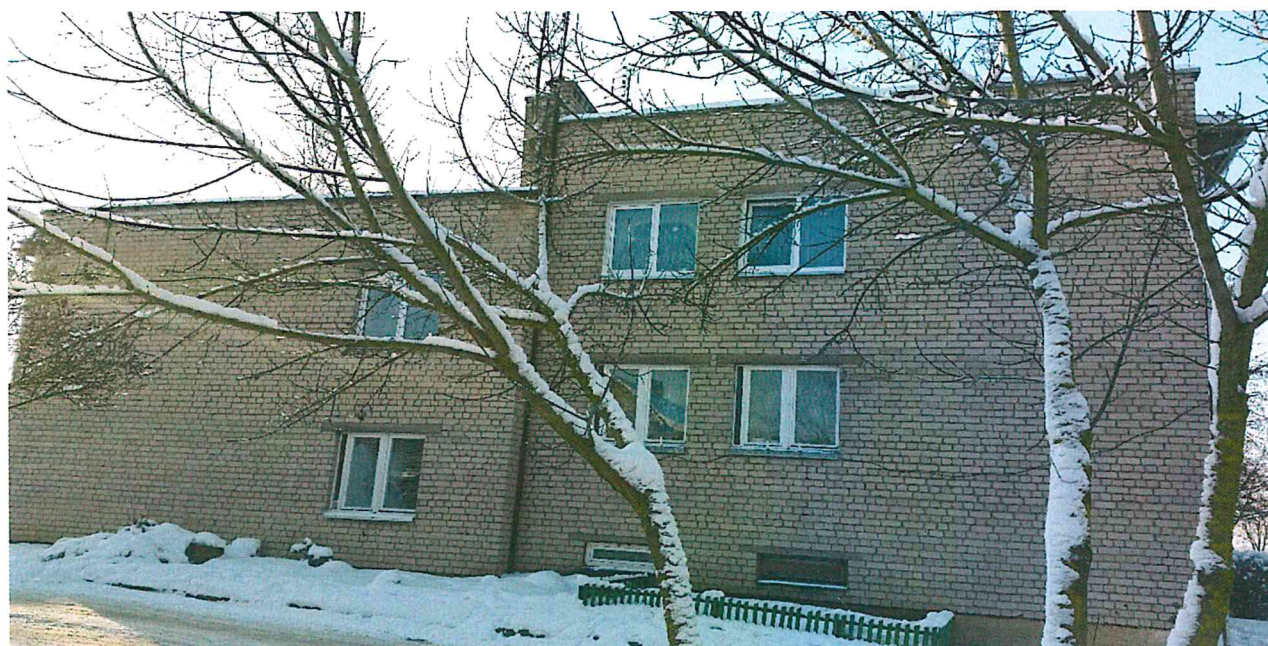
Priekinis fasadas



Galinis fasadas

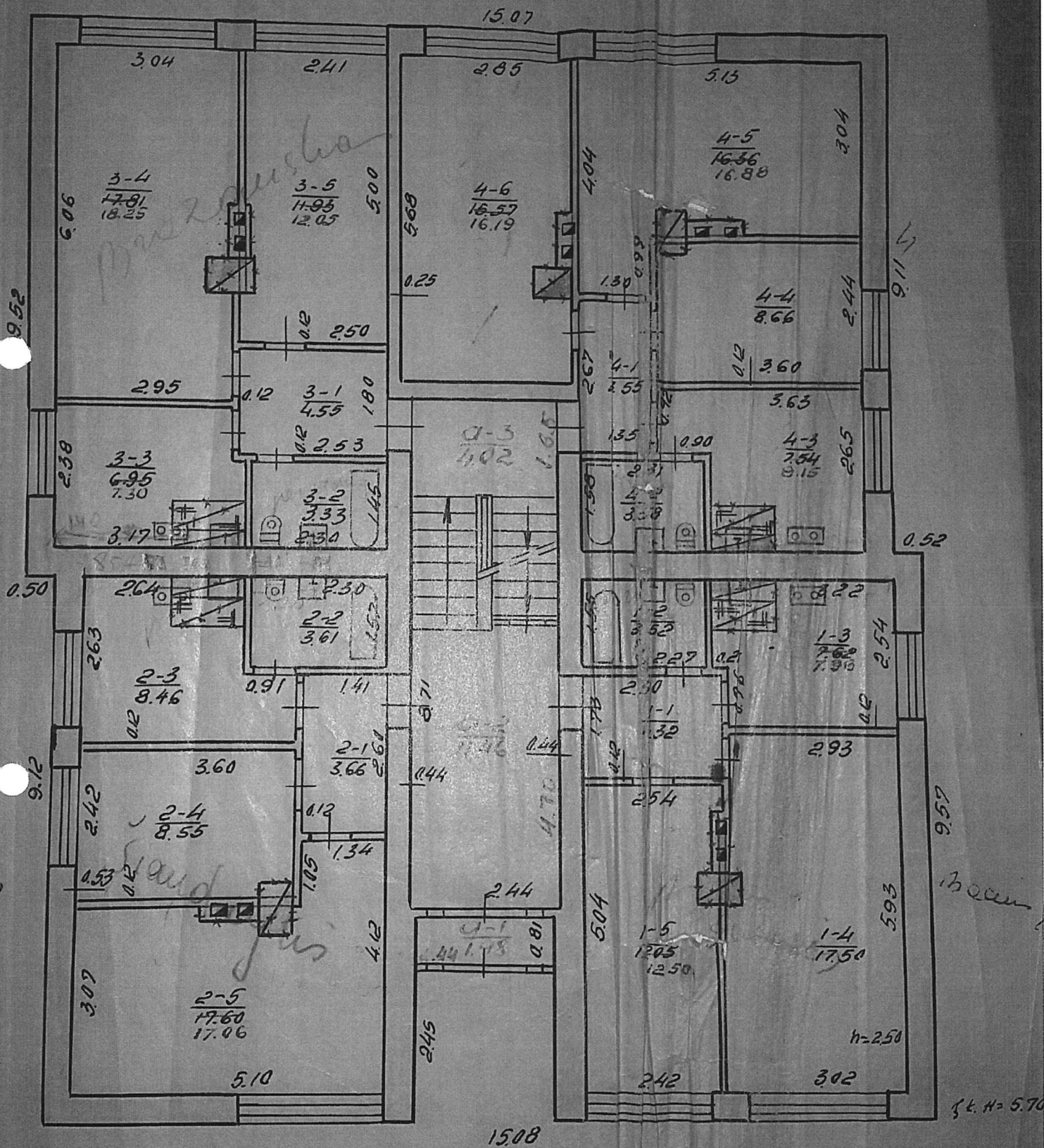


Šoninis fasadas



*Direktorius
Kęstutis Kelinotis*

PIRMAS AUKŠTAS



1508

Directorius
Kęstutis Kęstutis

PAKITIMAI UŽREGISTRUOTI
GR' Nr. 19
vykdo: [Signature]