

Prot. šilal

Investicijų plano rengėjas



UAB "Stogų panorama" j/k 301232798, Laisvės g.82, Mažeikiai, info@stogupanorama.lt, tel.8-682-91925

A

DAUGIABUČIO NAMO, Dariaus ir Girėno g. 37, Šilalė, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS

DALIS: NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS

2017.01.18

Mažeikiai



Investicijų plano rengimo vadovas: Kęstutis Keliuotis, kvalifikacijos atestatas Nr.0212, išduotas 2013 08 27. (vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai: Kęstutis Keliuotis, kvalifikacijos atestatas Nr.0212, išduotas 2013 08 27. (vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Užsakovas: Šilalės rajono savivaldybės administracija, J. Basanavičiaus g. 2, Šilalė, 8-449-76110, info@silale.lt (juridinio asmens pavadinimas, adresas, telefonas, elektroninis paštas)

Bendrojo naudojimo objektų valdytojas: UAB "Šilalės butų ūkis", Šolių g. 16, Šilalė, 8-449-74312, 8-449-74308 (juridinio asmens pavadinimas, adresas, telefonas, elektroninis paštas)

Projektų įgyvendinimo skyriaus specialistas

Mantas Juška 2017-03-24

Suderinta: Būsto energijos taupymo agentūra:

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

TRYS30207

## I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Daugiabučio namo adresu: Dariaus ir Girėno g. 37, Šilalė, atnaujinimo (modernizavimo) darbų investicijų planas vykdomas pagal Paslaugų viešojo pirkimo-pardavimo Sutartį Nr. B6-207 pasirašytą 2016.12.30 Prie investicijų plano pridedamas pastato energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0212-01870, Pastato energinio naudingumo klasė - E. Vizualinės apžiūros aktas Nr. 170111-01; Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendimai projektavimo darbams. Investicijų plane siūlomi du pastato atnaujinimo (modernizavimo) priemonių paketai A ir B. Įgyvendinus projektą pagal paketą B, būtų pasiekiamas didžiausias taupymas ir komforto lygis.

Kasmetinių ir neeilinių daugiabučio namo apžiūrų aktai:

Kasmetinė	Nr. 1; 2016.04
Eskiziniai planai	Nr. 170111-03; 2017.01.11
Vizualinė	Nr. 170111-01; 2017.01.11
NML	Nr. 170111-02; 2017.01.11

## II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

### 1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

1.1 Namų konstrukcija (pagal sienų medžiagas)	Plytų mūras
1.2 Aukštų skaičius	5
1.3 Statybos metai	1981
1.3.1 Tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr.	-
1.4 Namų energinio naudingumo klasė	E
1.4.1 Sertifikato nr.	KG-0212-01870
1.4.2 Sertifikato išdavimo data	2017.01.23
1.4.3 Pastato naudingas plotas nurodytas sertifikate	2461,53 m <sup>2</sup>
1.4.4 Energijos sąnaudos pastato šildymui nurodytos sertifikate	238,38
1.4.5 Pagrindinis pastato šildymui naudojamas šilumos šaltinis	1 kWh/m <sup>2</sup> /metai centrinis šildymas
1.5 Užstatytas plotas	691 m <sup>2</sup>
1.6 Priskirto žemės sklypo plotas	- m <sup>2</sup>
1.7 Atkuriamoji namo vertė (VĮ Registrų centro duomenimis)	83,376 tūkst. Eur

### 2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1	Bendrieji rodikliai			
2.1.1	butų skaičius	vnt.	40	
2.1.2	butų naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	2255,28	Pagal RC 2256,65 m <sup>2</sup>
2.1.3	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	0	
2.1.4	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis (naudingasis) plotas	m <sup>2</sup>	0,00	
2.1.5	namo naudingasis plotas (3.1.2+3.1.4)	m <sup>2</sup>	2255,28	

2.2	Sienos (nurodyti konstrukciją)			
2.2.1	išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kt. angų plotą), įskaitant angokraščius	m <sup>2</sup>	2835,8	
2.2.2	išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	1,27	STR 2.01.09:2012 "Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas"
2.2.3	cokolio plotas	m <sup>2</sup>	425,79	Antžeminė dalis: 210,20
				Požeminė dalis: 215,59
2.2.4	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	0,71	STR 2.01.09:2012 "Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas"
2.3	Stogas (nurodyti konstrukciją)			
2.3.1	stogo plotas	m <sup>2</sup>	763,4	sutapdintas
2.3.2	stogo šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	0,85	STR 2.01.09:2012 "Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas"
2.4	Langai ir lauko durys			
2.4.1	langų skaičius, iš jų:	vnt.	135	
2.4.1.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	128	
2.4.2	langų plotas, iš jų:	m <sup>2</sup>	306,82	
2.4.2.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m <sup>2</sup>	290,20	
2.4.3	balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	vnt	40	
2.4.3.1	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt	37	
2.4.4	balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m <sup>2</sup>	70,40	
2.4.4.1	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m <sup>2</sup>	65,12	
2.5	Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys:			
2.5.1	skaičius bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	vnt	31	
2.5.1.1	skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	vnt	31	
2.5.2	plotas bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	m <sup>2</sup>	88,23	
2.5.2.1	plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	m <sup>2</sup>	88,23	
2.5.3	lauko durų (laiptinių ir kt.) skaičius	vnt	9	
2.5.4	lauko durų (laiptinių ir kt.) plotas	m <sup>2</sup>	23,1	keičiamos durys 0,00
2.6	Rūsiai			
2.6.1	rūsio perdangos plotas	m <sup>2</sup>	496,00	
2.6.2	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	0,71	

\*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamas daiktas.

### 3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės - techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eilės nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas *	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
3.1	sienos (fasadinės)	3	Sienų konstrukcija - plytų mūras. Iš išorės netinkuota. Konstrukcija nešiltinta, suskilinėjusi, sienų šiluminės savybės neatitinka galiojančių reikalavimų.	<p>Statinio vizualinės apžiūros aktas Nr.170111-01. 42746 Apžiūros vadovas Kęstutis Keliuotis, kvalif. atestatas Nr.0212, išd. 2013.08.27., Nr.11610, išd. 2007 10 26.</p>
3.2	pamatai ir nuogrindos	3	Pamatai betoniniai, išorėje tinkuoti, konstrukcija nešiltinta, nuogrinda suskilusi, išsikraipiusi, pasvirusi į pastato pusę, drėksta pamatai. Esamos pamatų šiluminės savybės netenkina galiojančių reikalavimų.	
3.3	stogas	3	Stogas sutapdintas, dengtas rulonine prilydoma danga, konstrukcija nešiltinta, lietaus nuvedimas vidinis.	
3.4	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	3	Dauguma senų butų langų ir balkonų durų pakeista į PVC profilio langus su stiklo paketais. Nepakeisti langai seni, nesandarūs, patiriami dideli šilumos nuostoliai, netenkinami galiojantys reikalavimai.	
3.5	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	3	Pažeidimų nepastebėta.	
3.6	rūsio perdanga	3	Rūsio perdanga g/b plokščių, termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas, šiluminės savybės netenkina galiojančių reikalavimų.	
3.7	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	3	Visi bendrojo naudojimo patalpų langai pakeisti, taip pat pakeistos naujomis visos bendrojo naudojimo patalpų durys.	
3.8	liftai (jeigu yra)	-	nėra	

3.9	šildymo inžinerinės sistemos	3	Šiluma tiekama iš miesto centralizuotų šilumos tinklų. Šildymo sistema modernizuota, dvivamzdė. Magistraliniai vamzdynai nepakeisti.	Statinio vizualinės apžiūros aktas Nr.170111-01. 42746 Apžiūros vadovas Kęstutis Keliuotis, kvalif. atestatas Nr.0212, išd. 2013.08.27., Nr.11610, išd. 2007 10 26.
3.10	karšto vandens inžinerinės sistemos	3	Karštas vanduo ruošiamas šilumos punkte, vamzdynai nepakeisti, izoliacija nusidėvėjusi, vietomis visiškai neizoliuota.	
3.11	vandentiekio inžinerinės sistemos	3	Geriamojo vandens sistema prijungta prie miesto tinklų, vamzdžiai seni.	
3.12	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	3	Nuotekų sistema neatnaujinta, vamzdžiai ketiniai, seni. Būklė patenkinama.	
3.13	vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Vėdinimas natūralus, gyvenamose patalpose per langus, duris, virtuvėse ir san.mazguose per vėdinimo šachtas. Vėdinimo kaminėliai apgriuvę. Trauka per silpna.	
3.14	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	3	Elektros instaliacija neatnaujinta, būklė patenkinama.	

\* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

#### 4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas

4.1 Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį, 2013 - 2015 metai. Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarkos aprašo 12 punktu.

3 lentelė

Eilės nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Kiekis
1	2	3	4	5
4.1.1	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis		KWh/m <sup>2</sup> /metus	238,38
4.1.2	Namų energinio naudingumo klasė		klasė	E
4.1.3	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį.		kWh/metus	98.772,33
			kWh/m <sup>2</sup> /metus	43,80
4.1.4	5.1.3 punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius		dienolaipsnis	3.049,00
4.1.5	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam DL.		kWh/dienolaipsniui	32,39

4.2 pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis.

Šilumos nuostoliai per pastato sienas:	88,26	kWh/m <sup>2</sup> /metus
Šilumos nuostoliai per pastato langus:	3738	kWh/m <sup>2</sup> /metus
Šilumos nuostoliai per pastato stogą:	16,85	kWh/m <sup>2</sup> /metus
Šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūšių:	6,96	kWh/m <sup>2</sup> /metus
Šilumos nuostoliai per išilginius šiluminius tiltelius:	19,02	kWh/m <sup>2</sup> /metus
Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris:	1,11	kWh/m <sup>2</sup> /metus



6. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

4.1 lentelė

Priemonių paketas A		Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai *			
Eilės nr.	Priemonės pavadinimas	Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/(m <sup>2</sup> K))	Darbu kiekis (m <sup>2</sup> , m, vnt.)	Mato vnt.
1	2	3	4	5	6
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:				
	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.				
	<p>Įrengiamas tinkuojamas fasadas, numatant iki pirmo aukšto palangių apdailos plytelių apklijavimą. Atliekamas išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas įskaitant ir konstrukcinių defektų pašalinimą. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas <math>U \leq 0,20</math> (W/m<sup>2</sup>K). Atsparumo smūgiams kategorija turi būti ne mažesnė nei norminė. Keičiamos visų langų išorinės palangės. Balkonų plokštės pagal poreikį stiprinamos, šiltinamos, kad būtų panaikinti ilginiai šilumos tilteliai balkoninių plokščių ir sienos sandūroje. Atlikus cokolio šiltinimo darbus įrengiama nuogrinda, sutvarkoma aplinka. Sutvarkomos įėjimo aikštelės. Techniniame projekte numatyti visų inžinerinių sistemų prijungimo mazgų prie pastato perkėlimą ant naujai formuojamų išorės atitvarų. Į bendrą kainą įskaičiuoti visi aukščiau išvardyti darbai, bet neapsiribojant. Apšiltintų sienų (taip pat ir cokolio) šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.05.01:2013 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas" keliamus reikalavimus. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu.</p>				
5.1.1	<p>SIENOS. 1. Statybos aikštelės paruošimas. 2. Pastolių ar kitos įrangos sumontavimas ir išmontavimas. 3. Sienos paviršiaus įvertinimas ir paruošimas, įskaitant tinko remontą, pažeisto mūro atstatymą nauju - permūrįjimą, plyšių sutvirtinimą ir užtaisymą. 4. Lauko palangių, balkonų ir stogelių skardinimas spalvota poliesteriu dengta skarda. 5. Lauko palangės istiklintuose balkonuose: vietoj skardos, montuojamos poliesteriu dengta spalvotos skardos palangės. 6. Vėliavos laikiklių, antenų, šiluminio punkto ir signalizacijos daviklių, lauko šviestuvų ir kt. ant fasado sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo. 7. Atvirų laidų, kabelių, paklotų ant sienų, įvedimas į laidadėžes. 8. Sienų šiltinamas plokštiesiems: plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis. 9. Lašiklių įrengimas. 10. Įėjimo stogelių prie įėjimo šiltinimas ir apdaila; panaudojant struktūrinį fasado tinką. 11. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo poliesteriu dengta spalvota skarda. 12. Vadovaujantis priešgaisriniais reikalavimais projekte numatomas parapetų pakėlimas iki norminio aukščio (kur jis nepakankamas) mūrįjant arba stogo apsauginės tvorelės įrengimas. 13. Angokraščių aptaisymas ir papildomas armavimas. 14. Kampų papildomas silikoninis/akrilinis dekoratyvinis tinkas. 15. Gruntavimas. 16. Apdailinio sluoksnio (frakcija – ne mažiau kaip 2 mm) įrengimas: tinkavimas silikoninis/akrilinis dekoratyvinis tinkas. 17. Fasado spalvos parenkamos vadovaujantis specialiaisiais architektūriniais reikalavimais. 18. Fasado spalvinių sprendimų turi būti suderinti su Užsakovu (Statytoju). 19. Papildomos įrangos naudojimas. 20. Teritorijos tvarkymo darbai. Pažeistos vejos atsėjimas. Kaina apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą, įskaitant, bet neapsiribojant.</p>				
			0,20	3261,6	m <sup>2</sup>

	<p>COKOLIS. 1. Statybos aikštelės paruošimas. 2. Nuogrindos pašalinimas. 3. Sienų išorinių paviršiaus įvertinimas ir paruošimas. 4. Hidroizoliacijos įrengimas. 5. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas. 6. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas tvirtinant tinklę. 7. Papildomas langų angokraščių armavimas. 8. Apatinio sluoksnio įrengimas. 9. Cokolis ir fasado apatinė dalis vandalių poveikiui jautriose vietose (galiniams fasadams iki h=4 m., šoniniams fasadams iki h=3 m.) dengiama sustiprintu tinku ir atspariu grafiti dažams impregnantu. 10. Dujų vamzdyno ant išorės sienų perkėlimas. 11. Atvirų laidų, kabelių, paklotų ant sienų, įvedimas į laidadėžes. 12. Nuogrindos beiėjimo laiptų remontas ir įrengimas su pagrindo paruošimu, prieduobių remontas, apdailinimas. 13. Teritorijos tvarkymo darbai. Atstatyti darbu metu sugadintus žaliuosius plotus ir kitas dangas.</p>		<table border="1"> <tr> <td data-bbox="405 136 443 387">2835,8</td> <td data-bbox="405 387 443 600">m2.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="443 136 481 387">425,8</td> <td data-bbox="443 387 481 600">m2.</td> </tr> </table>	2835,8	m2.	425,8	m2.				
2835,8	m2.										
425,8	m2.										
5.1.2	<p>Šildymo sistemos pertvarkymas ar keitimas</p> <p>Šilumos punktas modernizuotas, įrengta dvivamzdė sistema. Pakeičiami magistraliniai vamzdiniai. Demontuojama esama uždaromoji armatūra, montuojami nauji balansiniai ventiliai, sumontuota įranga reguliuojama, priduodama eksploatacijai, izoliuojama.</p> <p>1. Vienvamzdė šildymo sistema keičiama į dvivamzdę apatinio paskirstymo su vertikaliais stovais ir prievadais prie šildymo prietaisų.</p> <p>2. Ant stovų grupių projektuojami automatiniai balansiniai ventiliai dvivamzdei šildymo sistemai. Ant paduodamo vamzdyno montuojasi srauto reguliatorius, ant grįžtamo vamzdyno montuojasi slėgio perkričio reguliatorius. Ant stovų montuojasi uždaromoji armatūra ir drenaziniai ventiliai. 3. Šilumos daliklių montavimas; 4. Termostatinii ventilių įrengimas kiekvienam šildymo prietaisui. Termostatiniai ventiliai su išankstiniu nustatymu ir termostatiniais elementais, kurių gamyklinis nustatymas yra nuo 16 °C iki 28 °C.</p>		<table border="1"> <tr> <td data-bbox="644 136 683 387">1</td> <td data-bbox="644 387 683 600">vnt.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="807 136 845 387">141</td> <td data-bbox="807 387 845 600">vnt.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="845 136 884 387">138</td> <td data-bbox="845 387 884 600">vnt.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="884 136 922 387">832</td> <td data-bbox="884 387 922 600">m.</td> </tr> </table>	1	vnt.	141	vnt.	138	vnt.	832	m.
1	vnt.										
141	vnt.										
138	vnt.										
832	m.										
5.1.3	<p>Karšto vandens sistemos pertvarkymas ar keitimas</p> <p>Atliekant karšto vandens sistemos modernizavimo darbus, numatoma pakeisti karšto vandens vamzdynus (magistralinius ir stovus), ant karšto vandens sistemos stovų sumontuoti termobalansinius ventilius su dezinfekavimo moduliu. Butuose pakeičiami rankšluosčių džiovintuvai, virtuvėse įrengiamas cirkuliacinis kontūras.</p>		<table border="1"> <tr> <td data-bbox="1062 136 1101 387">292</td> <td data-bbox="1062 387 1101 600">m.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1101 136 1139 387">40</td> <td data-bbox="1101 387 1139 600">vnt.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1139 136 1177 387">8</td> <td data-bbox="1139 387 1177 600">vnt.</td> </tr> </table>	292	m.	40	vnt.	8	vnt.		
292	m.										
40	vnt.										
8	vnt.										
5.1.4	<p>Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas ir perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas</p> <p>Šiltinamas sutapdintas stogas, uždengiamas prilydoma danga. Pakeliami parapetai (iki reikiamo aukščio), suremontuojami esami stogeliai virš pagrindinių įėjimų (pakeičiama esama danga, suformuojami nuolydžiai, lietaus nuvedimas bei pakeičiami apskardinimai), įrengiami nauji apšiltinti liukai. Stogo danga parenkama techninio darbo projekto metu. Stogo dangos darbai: Parapeto pakelimas; nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas; garo izoliacijos įrengimas; stogo šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis; papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas; stogo dangos įrengimas; įlajų, ventiliacijos kaminėlių sutvarkymas; prieglaudų aptaisymas; papraptų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas; žatbolaidžių įrengimas; senų kopėčių ir liukų pakeitimas; antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo.</p>	0,16	763,4 m <sup>2</sup>								

5.1.5	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas. Išvalyti ir dezinfekuoti vėdinimo kanalus, esant poreikiui iškelti ventiliacijos kaminičius aukščiau. Atstatyti pažeistus vėdinimo kanalus, pakeisti vėdinimo groteles.		40	vnt.
5.1.6	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus Pakeisti senus butų ir kitų patalpų langus ir balkonų duris naujais PVC profilių gaminiams su stiklo paketais. Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,3$ (W/m <sup>2</sup> K). Darbų sudėtis: senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; palangių išėmimas; naujai montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; vidaus ir lauko palangių įrengimas; sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; angokraščių apdaila. Keičiamų butų langų plotas: Keičiamų butų balkonų durų plotas:	1,3	21,89 16,61 5,28	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>
5.1.7	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą. Įstiklinti lodžijas pagal vieningą projektą. Investicijos numatomos visiems butams pagal balkonų plotą, o rengiant techninį projektą jos gali būti tikslinamos. Balkonai stiklinami nuo atitvaro iki viršaus.		336,00	m <sup>2</sup>
5.2	Kitos priemonės			
5.2.1	nuotekų sistemos	Pakeisti visus senus buitinių nuotekų ir lietaus nuvedimo vamzdžius iki miesto skirstomųjų tinklų. Esamas nuotakynas demontuojamas, montuojami nauji plastikiniai vamzdžiai ir fasoninės dalys, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno, grindų ardymas ir atstatymas, stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti; atliekamas hidraulinis bandymas.	267	m
5.2.2	elektros instaliacijos	Pakeisti rūšio ir laiptinių elektros instaliaciją nuo įvado iki butų apskaitos spintų, apskaitos spintose sumontuoti naujus atjungimo automatus.	40	vnt.
5.2.3	geriamojo vandens vamzdynai ir įrenginiai	Pakeisti visus šaltojo vandentiekio vamzdžius. Esamas vamzdynas demontuojamas, montuojami nauji vamzdžiai, uždarojoji armatūra, nauji stovai ir atsakos į butus, vamzdynų praplovimas, dezinfekcija ir hidraulinis bandymas.	292	m.

\* Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, atitvarų šilumos pralaidumo siektinus rodiklius, techninės įrangos charakteristikas ir pan. Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento  $U$  (W/(m<sup>2</sup>K)) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas", patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 09 d. įsakymu Nr. D1-909 (Žin., 2013, Nr. 129-6566).



4.2 lentelė

Priemonių paketas B		Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai *			
Eilės nr.	Priemonės pavadinimas	Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/(m²K))	Darbu kiekis (m², m, vnt.)	Mato vnt.
1	2	3	4	5	6
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:				
	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiluminas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą. Siūloma įrengti "vėdinamą" pastato fasadą. Atliekamas išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiluminas įskaitant ir konstrukcinių defektų pašalinimą. Sienos šiluminas akmens vata. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 0,20$ (W/m²K). Apdaila - fasadinės plokštės. (spalva parenkama techninio darbo projekto rengimo metu). Atsparumo smūgiams kategorija turi būti ne mažesnė nei norminė. Keičiamos visų langų išorinės palangės. Balkonų plokštės pagal poreikį stiprinamos, šiluminas, kad būtų panaikinti ilginiai šilumos tilteliai balkoninių plokščių ir sienos sandūroje. Atlikus cokolio šiluminio darbus įrengiama nuogrinda, sutvarkoma aplinka. Sutvarkomos įėjimo aikštelės, įėjimai pritaikomi neįgalųjų poreikiams. Techniniame projekte numatyti visų inžinerinių sistemų prijungimo mazgų prie pastato perkėlimą ant naujai formuojamų išorės atitvarų. Į bendrą kainą įskaičiuoti visi aukščiau išvardyti darbai, bet neapsiribojant. Apšiltintų sienų (taip pat ir cokolio) šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.05.01:2013 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas" keliamus reikalavimus. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu.				
5.1.1		SIENOS. 1. statybos aikštelės paruošimas. 2. pastolių ar kitos įrangos sumontavimas ir išmontavimas. 3. sienos paviršiaus įvertinimas ir paruošimas, perforuoto cokolinio profilio įrengimas. 4. lauko palangių ir stogelių skardinimas. 5. išorinės lietaus nuvedimo sistemos pakaitimas, įrengiant naujus lietvamzdžius. 6. dujų vamzdyno ant išorės sienų perkėlimas. 7. metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas. 8. sienos šiluminas privertinam termozoliacinę medžiagą su vėjo izoliacija. 9. apdailinės plokštės ar dailylentės tvirtinimas. 10. fasado spalvos parenkamos vadovaujantis specialiaisiais architektūriniais reikalavimais. 11. angokraščių sutvarkymas. 12. vėliavos laikiklių, šiluminio punkto ir signalizacijos daviklių, lauko šviestuvų ir kt. ant fasado sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo. 13. kampų ir angokraščių sutvarkymas. 14. atvirų laidų, kabelių, paklotų ant sienų įvedimas į laidadėžes. 15. įėjimo stogelių prie įėjimo šiluminas ir apdaila. 16. parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo. 17. teritorijos tvarkymo darbai.	0,20	3261,63	m²

	<p>COKOLIS. 1. Statybos aikštelės paruošimas. 2. Nuogrindos pašalinimas. 3. Sienų išorinių paviršiaus įvertinimas ir paruošimas. 4. Hidroizoliacijos įrengimas. 5. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas. 6. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas tvirtinant tinklelį. 7. Papildomas langų angokraščių armavimas. 8. Apatinio sluoksnio įrengimas. 9. Cokolis ir fasado apatinė dalis vandeniui poveikiui jautriose vietose (galiniams fasadams iki h=3 m., šoniniams fasadams iki h=4 m., žoniniams fasadams iki h=3 m.) dengiama susiprintu tinku ir atspariu grafiti dažams impregnantu. 10. Dujų vamzdyno ant išorės sienų perkėlimas. 11. Atvirų laidų, kabelių, paklotų ant sienų, įvedimas į laidadėžes. 12. Nuogrindos bei įėjimo laiptų remontas ir įrengimas su pagrindo paruošimu, prieduobių remontas, apdailinimas. 13. Teritorijos tvarkymo darbai. Atstatyti darbų metu sugadintus žaliuosius plotus ir kitas dangas.</p>		<table border="1"> <tr> <td data-bbox="162 1989 443 2080">Išorės sienų ir angokraščių plotas</td> <td data-bbox="162 1989 443 2080">2835,83</td> <td data-bbox="162 1989 443 2080">m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td data-bbox="162 1989 443 2080">Cokolio plotas</td> <td data-bbox="162 1989 443 2080">425,79</td> <td data-bbox="162 1989 443 2080">m<sup>2</sup></td> </tr> </table>	Išorės sienų ir angokraščių plotas	2835,83	m <sup>2</sup>	Cokolio plotas	425,79	m <sup>2</sup>						
Išorės sienų ir angokraščių plotas	2835,83	m <sup>2</sup>													
Cokolio plotas	425,79	m <sup>2</sup>													
5.1.2	<p>Šildymo sistemos pertvarkymas ar keitimas</p> <p>Pakeičiami magistraliniai vamzdynai, sumontuojami nauji radiatoriai. Demontuojama esama uždromoji armatūra, montuojami nauji balansiniai ventiliai, sumontuota įranga reguliuojama, pridudama eksploatacijai, izoliuojama.</p> <p>1. Vienvamzdė šildymo sistema keičiama į dvivamzdę apatinio paskirstymo su vertikaliais stovais ir prievadais prieš šildymo prietaisus.</p> <p>2. Ant stovų grupių projektuojami automatiniai balansiniai ventiliai dvivamzdei šildymo sistemai. Ant paduodamo vamzdyno montuojasi srauto reguliatorius, ant grįžtamo vamzdyno montuojasi slėgio perkričio reguliatorius. Ant stovų montuojasi uždromoji armatūra ir drevažiniai ventiliai. 3. Šilumos daliklių montavimas; 4. Termostatinių ventilių įrengimas kiekvienam šildymo prietaisui. Termostatiniai ventiliai su išankstiniu nustatymu ir termostatiniais elementais, kurių gamyklinis nustatymas yra nuo 16 °C iki 28 °C.</p>	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="443 1256 895 1989">Nauji radiatoriai, termostatiniai ventiliai ir dalikliai</td> <td data-bbox="443 1256 895 1989">138</td> <td data-bbox="443 1256 895 1989">vnt.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="443 1256 895 1989">Nauji vamzdynai (magistraliniai ir stovai)</td> <td data-bbox="443 1256 895 1989">832</td> <td data-bbox="443 1256 895 1989">m.</td> </tr> </table>	Nauji radiatoriai, termostatiniai ventiliai ir dalikliai	138	vnt.	Nauji vamzdynai (magistraliniai ir stovai)	832	m.	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="443 1989 895 2080"></td> <td data-bbox="443 1989 895 2080">0</td> <td data-bbox="443 1989 895 2080">vnt.</td> </tr> </table>		0	vnt.			
Nauji radiatoriai, termostatiniai ventiliai ir dalikliai	138	vnt.													
Nauji vamzdynai (magistraliniai ir stovai)	832	m.													
	0	vnt.													
5.1.3	<p>Karšto vandens sistemos pertvarkymas ar keitimas</p> <p>Atliekant karšto vandens sistemos modernizavimo darbus, numatoma pakeisti karšto vandens vamzdynus (magistralinius ir stovus), ant karšto vandens sistemos stovų sumontuoti termobalansinius ventilius su dezinfekavimo moduliū. Butuose pakeičiami rankšluosčių džiovintuvai, virtuvėse įrengiamas cirkuliacinis kontūras.</p>	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="895 1256 1157 1989">Keičiami vamzdynai (magistraliniai ir stovai)</td> <td data-bbox="895 1256 1157 1989">292</td> <td data-bbox="895 1256 1157 1989">m</td> </tr> <tr> <td data-bbox="895 1256 1157 1989">Keičiami gyvatukai</td> <td data-bbox="895 1256 1157 1989">40</td> <td data-bbox="895 1256 1157 1989">vnt.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="895 1256 1157 1989">Termobalansiniai ventiliai</td> <td data-bbox="895 1256 1157 1989">8</td> <td data-bbox="895 1256 1157 1989">vnt.</td> </tr> </table>	Keičiami vamzdynai (magistraliniai ir stovai)	292	m	Keičiami gyvatukai	40	vnt.	Termobalansiniai ventiliai	8	vnt.	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="895 1989 1157 2080"></td> <td data-bbox="895 1989 1157 2080"></td> <td data-bbox="895 1989 1157 2080"></td> </tr> </table>			
Keičiami vamzdynai (magistraliniai ir stovai)	292	m													
Keičiami gyvatukai	40	vnt.													
Termobalansiniai ventiliai	8	vnt.													
5.1.4	<p>Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas ir perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas</p> <p>Šiltinamas sutapdintas stogas, uždengiamas prilydoma danga. Pakeliami parapetai (iki reikiamo aukščio), suremontuojami esami stogeliai virš pagrindinių įėjimų (pakeičiama esama danga, suformuojami nuolydžiai, lietaus nuvedimas bei pakeičiami apskardinimai), įrengiami nauji apšiltinti liukai. Stogo danga parenkama techninio darbo projekto metu. Stogo dangos darbai: Parapeto pakėlimas; nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas; garo izoliacijos įrengimas; stogo šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis; papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas; stogo dangos įrengimas; įlajų, ventiliacijos kaminėlių sutvarkymas; prieglaudų aptaisymas; paprapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas; žaibolaidžių įrengimas; senų kopėčių ir liukų pakeitimas; antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo.</p> <p>Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas.</p>	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="1157 1256 1468 1989"></td> <td data-bbox="1157 1256 1468 1989">0,16</td> <td data-bbox="1157 1256 1468 1989"></td> </tr> </table>		0,16		<table border="1"> <tr> <td data-bbox="1157 1989 1468 2080"></td> <td data-bbox="1157 1989 1468 2080">763,45</td> <td data-bbox="1157 1989 1468 2080">m<sup>2</sup></td> </tr> </table>		763,45	m <sup>2</sup>						
	0,16														
	763,45	m <sup>2</sup>													

	<p>COKOLIS. 1. Statybos aikštelės paruošimas. 2. Nuogrindos pašalinimas. 3. Sienų išorinių paviršiaus įvertinimas ir paruošimas. 4. Hidroizoliacijos įrengimas. 5. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas. 6. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas tvirtinant tinklelį. 7. Papildomas langų angokraščių armavimas. 8. Apdailinio sluoksnio įrengimas. 9. Cokolis ir fasado apatinė dalis vandentvėkšniui įautriose vietose (galiniams fasadams iki h=3 m.), šoniniams fasadams iki h=4 m., šoniniams fasadams iki h=3 m.) dengiama sustiprintu tinku ir atspariu grafiti dažams impregnantu. 10. Dujų vamzdyno ant išorės sienų perkėlimas. 11. Atvirų laidų, kabelių, paklotų ant sienų, įvedimas į laidadėžes. 12. Nuogrindos bei įėjimo laiptų remontas ir įrengimas su pagrindo paruošimu, prieduobių remontas, apdailinimas. 13. Teritorijos tvarkymo darbai. Atstatyti darbu metu sugadintus žaliuosius plotus ir kitas dangas.</p>		
	Išorės sienų ir angokraščių plotas	2835,83	m <sup>2</sup>
	Cokolio plotas	425,79	m <sup>2</sup>
5.1.2	<p>Šildymo sistemos pertvarkymas ar keitimas</p> <p>Pakeičiami magistraliniai vamzdynai, sumontuojami nauji radiatoriai. Demontuojama esama uždaromoji armatūra, montuojami nauji balansiniai ventiliai, sumontuota įranga reguliuojama, pridudama eksploatacijai, izoliuojama.</p> <p>1. Vienvamzdė šildymo sistema keičiama į dvivamzdę apatinio paskirstymo su vertikaliais stovais ir prievadais prie šildymo prietaisų.</p> <p>2. Ant stovų grupių projektuojami automatiniai balansiniai ventiliai dvivamzdei šildymo sistemai. Ant paduodamo vamzdyno montuojasi srauto reguliatorius, ant grįžtamo vamzdyno montuojasi slėgio perkričio reguliatorius. Ant stovų montuojasi uždaromoji armatūra ir drenaziniai ventiliai. 3. Šilumos daliklių montavimas; 4. Termostatiniai ventilių įrengimas kiekvienam šildymo prietaisui. Termostatiniai ventiliai su išankstiniu nustatymu ir termostatiniais elementais, kurių gamyklinis nustatymas yra nuo 16 °C iki 28 °C.</p>	0 vnt.	vnt.
5.1.3	<p>Karšto vandens sistemos pertvarkymas ar keitimas</p> <p>Atliekant karšto vandens sistemos modernizavimo darbus, numatoma pakeisti karšto vandens stovus bei magistralinius vamzdynus ir jų izoliaciją, ant karšto vandens sistemos stovų sumontuoti termobalansinius ventilius su dezinfekavimo modulu.</p>	138	vnt.
5.1.4	<p>Izoliuojamų karšto vandens sistemos magistralinių vamzdžių ilgis:</p> <p>Termobalansiniai ventiliai</p> <p>Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas ir perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas</p> <p>Šiltinamas sutapdintas stogas, uždengiamas prilydoma danga. Pakeičiami parapetai (iki reikiamo aukščio), suremontuojami esami stogeliai virš pagrindinių įėjimų (pakeičiama esama danga, suformuojami nuolydžiai, lietaus nuvedimas bei pakeičiami apskardinimai), įrengiami nauji apšiltinti liukai. Stogo danga parenkama techninio darbo projekto metu. Stogo dangos darbai: Parapeto pakėlimas; nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas; garo izoliacijos įrengimas; stogo šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis; papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas; stogo dangos įrengimas; įlajų, ventiliacijos kaminėlių sutvarkymas; prieglaudų aptaisymas; paprapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas; žaibolaidžių įrengimas; senų kopėčių ir liukų pakeitimas; antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo.</p> <p>Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas.</p>	197,6	m
		8	vnt.
5.1.4		763,45	m <sup>2</sup>

5.1.5	Įšvalyti ir dezinfekuoti vėdinimo kanalus, esant poreikiui: iškelti ventilacijos kaminėlius aukščiau. Atstatyti pažeistus vėdinimo kanalus, pakeisti vėdinimo groteles. Įrengti minirekuperatorius, skaičiuojant kiekvienam butui po 1 vnt. Gaminio kaina su montavimu - 480 Eur/vnt.		40	vnt.
5.1.6	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus Pakeisti senus butų ir kitų patalpų langus ir balkonų duris naujais PVC profilių gaminiais su stiklo paketais. Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,3$ (W/m <sup>2</sup> K). Darbų sudėtis: senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; palangių išėmimas; naujai montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; vidaus ir lauko palangių įrengimas; sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; angokraščių apdaila.	1,3	21,89	m <sup>2</sup>
	Keičiamų butų langų plotas:		16,61	m <sup>2</sup>
	Keičiamų butų balkonų durų plotas:		5,28	m <sup>2</sup>
5.1.7	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal projektą. Įstiklininti lodžijas pagal vieningą projektą. Investicijos numatomos visiems butams pagal balkonų plotą, o rengiant techninį projektą jos gali būti tikslinamos. Balkonai stiklinami per visą aukštį, pašalinant senus balkonų atitvarus.		582,40	m <sup>2</sup>
5.1.8	Rūsio perdangos šiltinimas Rūsio perdanga šiltinama aplikuojant termoizoliacinį sluoksnį rūsio lubas ir nudažoma.		496	m <sup>2</sup>
5.2	Kitos priemonės:			
5.2.1	nuotekų sistemos	Pakeisti visus senus buitinių nuotekų ir lietaus nuvedimo vamzdžius iki miesto skirstomųjų tinklų. Esamas nuotakynas demontuojamas, montuojami nauji plastikiniai vamzdžiai ir fasoninės dalys, jungiant prie rūsio vamzdyno ir kiemo nuotakyno, grindų ardymas ir atstatymas, stovo išvedimas virš stogo sistemai vedinti; atliekamas hidraulinis bandymas.	267	m
5.2.2	elektros instaliacijos	Pakeisti rūsio ir laiptinių elektros instaliaciją nuo įvado iki butų apskaitos spintų, apskaitos spintose sumontuoti naujus atjungimo automatus.	40	vnt.
5.2.3	geriamojo vandens vamzdynai ir įrenginiai	Pakeisti visus šaltojo vandentiekio vamzdynus. Esamas vamzdynas demontuojamas, montuojami nauji vamzdžiai, uždaromoji armatūra, nauji stovai ir atšakos į butus, vamzdynų praplovimas, dezinfekcija ir hidraulinis bandymas.	292	m.

\* Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, atitvarų šilumos pralaidumo siektinus rodiklius, techninės įrangos charakteristikas ir pan. Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento  $U$  (W/(m<sup>2</sup>K)) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas", patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 09 d. įsakymu Nr. DI-909 (Žin., 2013, Nr. 129-6566).

**6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas**

**Priemonių paketas A**

5.1 lentelė

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	4	5
6.1	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	E	C
6.2	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/m <sup>2</sup> /metus	238,38	68,42
6.2.1	Fasado sienų šiltinimas iš išorės.		88,26	11,3
6.2.2	Stogo šiltinimas.		16,85	2,58
6.2.3	Rūsio perdangos šiltinimas		6,96	4,46
6.2.4	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		3738	19,59
6.2.5	Laiptinių, lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus		1,11	0,91
6.3	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais		71,3
6.4	Išmetamo ŠESD (CO <sup>2</sup> ) kiekio sumažėjimas	tonų/metus		39,6

**Priemonių paketas B**

5.2 lentelė

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	4	5
6.1	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	E	C
6.2	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/m <sup>2</sup> /metus	238,38	68,42
6.2.1	Fasado sienų šiltinimas iš išorės.		88,26	11,3
6.2.2	Stogo šiltinimas.		16,85	2,58
6.2.3	Rūsio perdangos šiltinimas		6,96	4,46
6.2.4	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		3738	19,59
6.2.5	Laiptinių, lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus		1,11	0,91
6.3	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais		71,30
6.4	Išmetamo ŠESD (CO <sup>2</sup> ) kiekio sumažėjimas	tonų/metus		39,601

## 8. Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kaina

Priemonių paketas A

6.1 lentelė

Eilės nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina	
		iš viso, tūkst. Eur	Eur/m <sup>2</sup> (naudingojo ploto)
1	2	3	4
7.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:		
7.1.1	Fasado sienų šiltinimas iš išorės	277,962	123,25
7.1.2	Šildymo sistema	72,279	32,05
7.1.3	Karšto vandens sistemos pertvarkymas	7,739	3,43
7.1.4	Stogo šiltinimo darbai	62,603	27,76
7.1.5	Vėdinimo sistemos sutvarkymas	5,232	2,32
7.1.6	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	3,175	1,41
7.1.7	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas	48,216	21,38
	Iš viso:	477,206	211,60
7.2	Kitos priemonės:		
7.2.1	Kitų pastato bendrojo naudojimo inž. sistemų keitimas (nuotekų)	14,418	6,39
7.2.2	Kitų pastato bendrojo naudojimo inž. sistemų keitimas (elektros)	15,146	6,72
7.2.3	Kitų pastato bendrojo naudojimo inž. sistemų keitimas (geriamo vandens)	10,459	4,64
	Iš viso:	40,023	17,75
	Galutinė suma:	517,229	229,34
7.3	kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais	7,74	

Priemonių paketas B

6.2 lentelė

Eilės nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina	
		iš viso, tūkst. Eur	Eur/m <sup>2</sup> (naudingojo ploto)
1	2	3	4
7.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:		
7.1.1	Fasado sienų šiltinimas iš išorės	320,499	142,11
7.1.2	Šildymo sistemos pertvarkymas ar keitimas	72,279	32,05
7.1.3	Karšto vandens sistemos pertvarkymas	11,456	5,08
7.1.4	Stogo šiltinimo darbai	62,603	27,76
7.1.5	Vėdinimo sistemos sutvarkymas	24,432	10,83
7.1.6	Butų ir kt. patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	3,940	1,75
7.1.7	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas	83,574	37,06
	Iš viso:	578,783	256,63
7.2	Kitos priemonės:		
7.2.1	Kitų pastato bendrojo naudojimo inž. sistemų keitimas (nuotekų)	14,418	6,39
7.2.2	Kitų pastato bendrojo naudojimo inž. sistemų keitimas (elektros)	15,146	6,72
7.2.3	Kitų pastato bendrojo naudojimo inž. sistemų keitimas (geriamo vandens)	10,459	4,64
	Iš viso:	40,023	17,75
	Galutinė suma:	618,806	274,38
7.3	kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais	6,47	



Projektų įgyvendinimo skyriaus  
specialistas

Mantas Juška

## 8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

### Priemonių paketas A

7.1 lentelė

Eilės nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, tūkst. Eur	Santykinė kaina, Eur/m <sup>2</sup>
1	2	3	4
8.1	Statybos darbai, iš viso:	517,229	229,34
8.1.1	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	477,206	211,60
8.2	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	36,206	16,05
8.3	Statybos techninė priežiūra	10,345	4,59
8.4	Projekto administravimas	6,549	2,90
Galutinė suma:		570,329	252,89

### Priemonių paketas B

7.2 lentelė

Eilės nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, tūkst. Eur	Santykinė kaina, Eur/m <sup>2</sup>
1	2	3	4
8.1	Statybos darbai, iš viso:	618,806	274,38
8.1.1	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	578,783	256,63
8.2	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	43,316	19,21
8.3	Statybos techninė priežiūra	12,376	5,49
8.4	Projekto administravimas	6,549	2,90
Galutinė suma:		681,047	301,98

#### PASTABA:

1. Projekto parengimo kaina - 7% nuo statybos darbų kainos.
2. Statybos techninės priežiūros kaina - 2% nuo statybos darbų kainos.
3. Projekto administravimo kaina - 0,1 Eur/m<sup>2</sup>/mėn. + PVM. Administravimo laikotarpis numatomas 24 mėn.

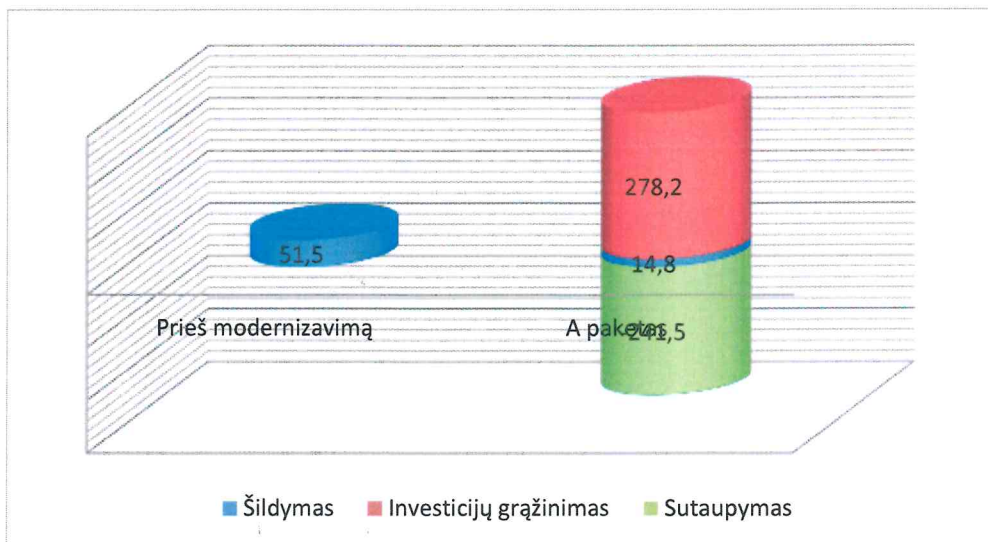
Projektų įgyvendinimo skyriaus  
specialistas  
Mantas Juška

## 9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

### Priemonių paketas A

8.1 lentelė

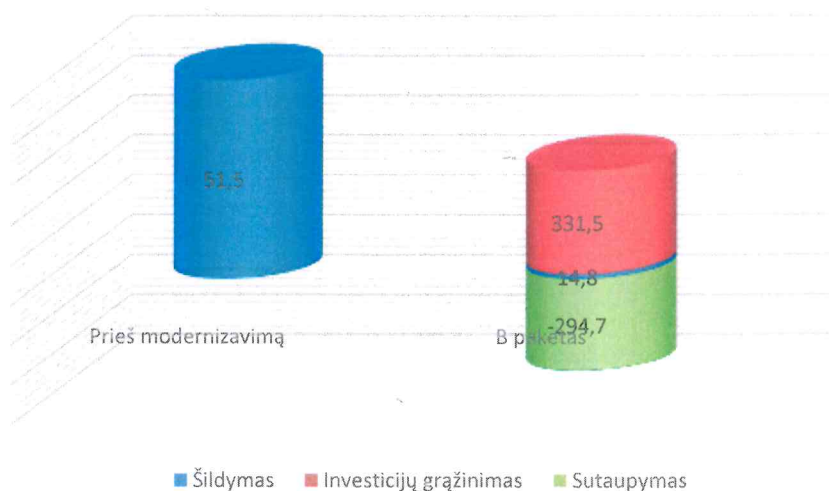
Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
9.1	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
9.1.1	pagal suvestinę kainą	metais	28,13	
9.1.2	atėmus valstybės paramą	metais	21,07	
9.2	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
9.2.1	pagal suminę kainą	metais	26,15	
9.2.2	atėmus valstybės paramą	metais	19,09	



### Priemonių paketas B

8.2 lentelė

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
9.1	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
9.1.1	pagal suvestinę kainą	metais	33,59	
9.1.2	atėmus valstybės paramą	metais	25,02	
9.2	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
9.2.1	pagal suminę kainą	metais	31,61	
9.2.2	atėmus valstybės paramą	metais	23,05	





## 10. Projekto įgyvendinimo planas

### Priemonių paketas A

9.1 lentelė

Eilės nr.	Priemonės pavadinimas	Darbu pradžia (metai, mėnuo)	Darbu pabaiga (metai, mėnuo)	Pastabos
1	2	3	4	5
10.1	Fasado sienų šiltinimas iš išorės	2017.05.01	2019.04.30	
10.2	Šildymo sistema			
10.3	Karšto vandens sistemos pertvarkymas			
10.4	Stogo šiltinimo darbai			
10.5	Vėdinimo sistemos sutvarkymas			
10.6	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus			
10.7	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas			
10.8	Kitų pastato bendrojo naudojimo inž. sistemų keitimas (nuotekų)			
10.9	Kitų pastato bendrojo naudojimo inž. sistemų keitimas (elektros)			
10.10	Kitų pastato bendrojo naudojimo inž. sistemų keitimas (geriamo vandens)			

### Priemonių paketas B

9.2 lentelė

Eilės nr.	Priemonės pavadinimas	Darbu pradžia (metai, mėnuo)	Darbu pabaiga (metai, mėnuo)	Pastabos
1	2	3	4	5
10.1	Fasado sienų šiltinimas iš išorės	2017.05.01	2019.04.30	
10.2	Šildymo sistemos pertvarkymas ar keitimas			
10.3	Karšto vandens sistemos pertvarkymas			
10.4	Stogo šiltinimo darbai			
10.5	Vėdinimo sistemos sutvarkymas			
10.6	Butų ir kt. patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus			
10.7	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas			
10.8	Kitų pastato bendrojo naudojimo inž. sistemų keitimas (nuotekų)			
10.9	Kitų pastato bendrojo naudojimo inž. sistemų keitimas (elektros)			
10.10	Kitų pastato bendrojo naudojimo inž. sistemų keitimas (geriamo vandens)			

Priemonių paketas A

10.1 lentelė

Eilės nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
		Suma, tūkst. Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos	
1	2	3	4	5
11.1	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	3,275	0,57	
11.1.2	Kreditai ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	540,503	94,77	
11.1.3	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	26,551	4,66	Valstybės teikiama parama pagal 2016 05 11 nutarimą Nr.467, įsigaliojo 2016 05 16.
11.1.4	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0,000	0	
	Iš viso:	570,329	100,0	
11.2	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:			
11.2.1	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	18,103	50	Numatoma projekto vykdymo trukmė 24 mėn. P.11.2.2. ir P.11.2.3. suma techninei priežiūrai ir projekto administravimui yra valstybės kompensuojama 50 proc.- už 2017 metais atliktus darbus. (LR vyriausybės nutarimas Nr.467, 2016 05 11).
11.2.2	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	5,173	50	
11.2.3	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas *	3,275	50	
11.2.4	Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:			
11.2.4.1	Valstybės parama kompensuojant 15 proc. investicijų, tenkančių energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	71,581	15	proc.
11.2.4.2	Papildoma Klimato kaitos specialiosios programos lėšomis teikiama valstybės parama kompensuojant išlaidas, tenkančias energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kai po pastato atnaujinimo pasiekiamas ne mažesnis kaip 40 proc. energinis efektyvumas, palyginti su pastato energiniu efektyvumu prieš pastato atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą	71,581	15	20 proc. parama suteikiama įgyvendinus projektą iki 2017.12.31, o projektą įvykdžius po 2018.01.01 suteikiama 15 proc. parama.
11.3	Preliminarus laikotarpis, per kurį valstybės parama kompensuojant 15 proc. investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, suteikiama nurašant lengvatinio kredito palūkanas iki 0 proc., kol bendra nurašytų lengvatinio kredito palūkanų suma pasiekia apskaičiuotą 15 proc. sumą, nurodytą 1 priedo 9 lentelės 11.2.4.1 papunktyje, mėnesiais.		93 mėn.	Apskaičiuotas laikotarpis numatant 3 proc. fiksuotas palūkanas ir 20 metų trukmės paskolos grąžinimą (anuiteto metodus).

Pastaba. Į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturtintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Pirmąsias socialines paramos nepasiturtintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

Projektų įgyvendinimo skyriaus  
specialistas  
Mantas Juška

Priemonių paketas B

10.2 lentelė

Eilės nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
		Suma, tūkst. Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos	
1	2	3	4	5
11.1	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	3,275	0,48	
11.1.2	Kreditai ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	646,651	94,95	
11.1.3	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	31,121	4,57	Valstybės teikiama parama pagal 2016 05 11 nutarimą Nr.467, įsigaliojo 2016 05 16.
11.1.4	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0,000	0	
	Iš viso:	681,047	100,00	
11.2	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:			
11.2.1	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	21,658	50	Numatoma projekto vykdymo trukmė 24 mėn. P.11.2.2. ir P.11.2.3. suma techninei priežiūrai ir projekto administravimui yra valstybės kompensuojama 50 proc. - už 2017 metais atliktus darbus. (LR vyriausybės nutarimas Nr.467, 2016 05 11).
11.2.2	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	6,188	50	
11.2.3	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas*	3,275	50	
11.2.4	Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:			
11.2.4.1	Valstybės parama kompensuojant 15 proc. investicijų, tenkančių energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	86,817	15	proc.
11.2.4.2	papildoma Klimato kaitos specialiosios programos lėšomis teikiama valstybės parama kompensuojant išlaidas, tenkančias energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kai po pastato atnaujinimo pasiekiamas ne mažesnis kaip 40 proc. energinis efektyvumas, palyginti su pastato energiniu efektyvumu prieš pastato atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą	86,817	15	20 proc. parama suteikiama įgyvendinus projektą iki 2017.12.31, o projektą įvykdžius po 2018.01.01 suteikiama 15 proc. parama.
11.3	Preliminarus laikotarpis, per kurį valstybės parama kompensuojant 15 proc. investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, suteikiama nurašant lengvatinio kredito palūkanas iki 0 proc., kol bendra nurašytų lengvatinio kredito palūkanų suma pasiekia apskaičiuotą 15 proc. sumą, nurodytą 1 priedo 9 lentelės 11.2.4.1 papunktyje, mėnesiais.		93 mėn.	Apskaičiuotas laikotarpis numatant 3 proc. fiksuotas palūkanas ir 20 metų trukmės paskolos grąžinimą (anuiteto metodus).

Pastaba. Į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasitvirtintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasitvirtintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimu (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

Projektų įgyvendinimo skyriaus specialistas

Mantas Juška

10.1 lentelė

## Priemonių paketas A

Eilės nr.	Buto ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendras) plotas m <sup>2</sup>	Investicijų suma, Eur		Valstybės parama, Eur		Investicijų suma, atėmus valstybės paramą (6-7)	Kredito suma, Eur įskaitant techninio darbo parengimą ir (ar) projektą	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m <sup>2</sup> , įskaitant techninio projekto parengimą ir (ar) statybos techninės priežiūros vykdymą, įvertinat valstybės paramą ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti ir lengvatinio kredito palūkanų nurašymą iki 0 proc.	Pastabos	
			Bendrujų Individualių	Iš viso	Klimato kaitos spec. programos lėšomis teikiama valstybės parama	Kompensuojant 15 proc. investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Butai										
11.5.1	1	50,58	11621,25	1598,66	13219,91	1605,37	1605,37	11614,54	9340,25	1,02	
11.5.2	2	33,84	7775,07	1399,13	9174,20	1074,06	1074,06	8100,14	6578,55	1,08	
11.5.3	3	52,58	12080,77	882,53	12963,29	1668,85	1668,85	11294,44	8930,22	0,94	
11.5.4	4	51,38	11805,06	2494,66	14299,72	1630,76	1630,76	12668,95	10358,69	1,12	
11.5.5	5	33,99	7809,53	1399,13	9208,66	1078,82	1078,82	8129,84	6601,51	1,08	
11.5.6	6	51,69	11876,28	882,53	12758,81	1640,60	1640,60	11118,21	8794,00	0,94	
11.5.7	7	52,21	11995,76	882,53	12878,28	1657,11	1657,11	11221,18	8873,59	0,94	
11.5.8	8	33,88	7784,26	1399,13	9183,39	1075,33	1075,33	8108,06	6584,67	1,08	
11.5.9	9	52,14	11979,67	882,53	12862,20	1654,88	1654,88	11207,31	8862,88	0,94	
11.5.10	10	50,55	11614,36	882,53	12496,88	1604,42	1604,42	10892,46	8619,52	0,95	
11.5.11	11	33,80	7765,88	1399,13	9165,00	1072,79	1072,79	8092,22	6572,43	1,08	
11.5.12	12	52,89	12151,99	882,53	13034,52	1678,69	1678,69	11355,83	8977,67	0,94	
11.5.13	13	51,91	11926,83	882,53	12809,35	1647,58	1647,58	11161,77	8827,68	0,94	
11.5.14	14	34,03	7818,72	1399,13	9217,85	1080,09	1080,09	8137,76	6607,63	1,08	
11.5.15	15	52,62	12089,96	882,53	12972,48	1670,12	1670,12	11302,36	8936,35	0,94	
11.5.16	16	63,99	14702,33	1399,13	16101,45	2030,99	2030,99	14070,46	11193,20	0,97	
11.5.17	17	75,52	17351,46	1399,13	18750,58	2396,95	2396,95	16353,63	12957,94	0,95	
11.5.18	18	64,56	14833,29	1399,13	16232,42	2049,09	2049,09	14183,33	11280,44	0,97	
11.5.19	19	77,27	17753,54	1399,13	19152,66	2452,49	2452,49	16700,17	13225,78	0,95	
11.5.20	20	64,72	14870,05	1714,43	16584,48	2054,16	2054,16	14530,32	11620,24	1,00	
11.5.21	21	76,45	17565,13	1399,13	18964,26	2426,47	2426,47	16537,79	13100,28	0,95	

11.5.22	22	63,88	14677,05	1399,13	16076,18	2027,50	2027,50	14048,68	11176,36	0,97
11.5.23	23	75,16	17268,74	1399,13	18667,87	2385,52	2385,52	16282,35	12902,84	0,95
11.5.24	24	65,98	15159,55	1399,13	16558,67	2094,16	2094,16	14464,52	11497,78	0,97
11.5.25	25	72,79	16724,21	1399,13	18123,34	2310,30	2310,30	15813,04	12540,09	0,96
11.5.26	26	53,53	12299,04	882,53	13181,56	1699,00	1699,00	11482,56	9075,63	0,94
11.5.27	27	54,01	12409,32	1979,82	14389,14	1714,24	1714,24	12674,90	10246,39	1,05
11.5.28	28	66,02	15168,74	1399,13	16567,86	2095,43	2095,43	14472,44	11503,90	0,97
11.5.29	29	53,70	12338,10	882,53	13220,62	1704,40	1704,40	11516,23	9101,65	0,94
11.5.30	30	54,16	12443,79	1399,13	13842,91	1719,00	1719,00	12123,92	9688,65	0,99
11.5.31	31	66,11	15189,42	1399,13	16588,54	2098,28	2098,28	14490,26	11517,68	0,97
11.5.32	32	53,81	12363,37	1598,66	13962,03	1707,89	1707,89	12254,15	9834,62	1,01
11.5.33	33	53,94	12393,24	1399,13	13792,37	1712,02	1712,02	12080,35	9654,98	0,99
11.5.34	34	66,00	15164,14	1399,13	16563,27	2094,79	2094,79	14468,48	11500,84	0,97
11.5.35	35	53,47	12285,25	882,53	13167,78	1697,10	1697,10	11470,68	9066,44	0,94
11.5.36	36	54,03	12413,92	1399,13	13813,04	1714,87	1714,87	12098,17	9668,76	0,99
11.5.37	37	66,49	15276,73	1399,13	16675,85	2110,34	2110,34	14565,51	11575,84	0,97
11.5.38	38	53,59	12312,83	882,53	13195,35	1700,91	1700,91	11494,44	9084,81	0,94
11.5.39	39	54,06	12420,81	1399,13	13819,94	1715,82	1715,82	12104,11	9673,35	0,99
11.5.40	40	63,95	14693,14	1399,13	16092,26	2029,73	2029,73	14062,54	11187,07	0,97
	Viso:	<b>2255,28</b>	<b>518173</b>	<b>52156</b>	<b>570329</b>	<b>71581</b>	<b>71581</b>	<b>498748</b>	<b>397341</b>	

PASTABOS:

1. Individualias investicijas sudaro butų ar kitų patalpų langų keitimas, balkonų/lođžių stiklinimas, vėdinimo sistemos ir kt kai priemonės diegiamos konkrečioms patalpoms.
2. Jei preliminarus mėnesinės įmokos dydis viršija didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydį, tvirtinant investicijų planą turi būti gautas to buto savininko raštiškas sutikimas.
3. Preliminarus mėnesinės įmokos dydis apskaičiuotas įvertinant 3 proc. metines palūkanas ir 240 mėn. kredito terminą.

## Priemonių paketas B

Eilės nr.	Buto ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendras) plotas m <sup>2</sup>	Investicijų suma, Eur			Valstybės parama, Eur		Investicijų suma, atėmus valstybės paramą (6-7)	Kredito suma, Eur iskaitant techninio darbo parengimą ir (ar) projekto parengimą ir (ar) statybos techninės priežiūros vykdymą, įvertinus valstybės paramą	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m <sup>2</sup> , iskaitant techninio projekto parengimą ir (ar) statybos techninės priežiūros vykdymą, įvertinat valstybės paramą ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti ir lengvatinio kredito palūkanų nurašymą iki 0 proc.	Pastabos
			Bendrųjų	Individualių	Iš viso	Klimato kaitos spec. programos lėšomis teikiama valstybės parama	Kompensuojant 15 proc. investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Butai										
11.5.1	1	50,58	12880,76	2725,85	15606,61	1947,09	1947,09	13659,52	10949,14	1,20	
11.5.2	2	33,84	8617,73	2905,15	11522,88	1302,68	1302,68	10220,21	8406,86	1,38	
11.5.3	3	52,58	13390,08	2009,71	15399,79	2024,08	2024,08	13375,72	10558,16	1,11	
11.5.4	4	51,38	13084,49	3621,85	16706,34	1977,88	1977,88	14728,45	11975,20	1,29	
11.5.5	5	33,99	8655,93	2905,15	11561,08	1308,45	1308,45	10252,63	8431,24	1,38	
11.5.6	6	51,69	13163,43	2009,71	15173,14	1989,82	1989,82	13183,33	10413,47	1,12	
11.5.7	7	52,21	13295,86	2009,71	15305,57	2009,83	2009,83	13295,73	10498,01	1,12	
11.5.8	8	33,88	8627,92	2905,15	11533,07	1304,22	1304,22	10228,85	8413,36	1,38	
11.5.9	9	52,14	13278,03	2009,71	15287,74	2007,14	2007,14	13280,60	10486,63	1,12	
11.5.10	10	50,55	12873,12	2009,71	14882,83	1945,93	1945,93	12936,90	10228,13	1,12	
11.5.11	11	33,80	8607,55	2905,15	11512,70	1301,14	1301,14	10211,56	8400,35	1,38	
11.5.12	12	52,89	13469,03	2009,71	15478,74	2036,01	2036,01	13442,73	10608,56	1,11	
11.5.13	13	51,91	13219,46	2009,71	15229,17	1998,29	1998,29	13230,88	10449,23	1,12	
11.5.14	14	34,03	8666,12	2905,15	11571,27	1309,99	1309,99	10261,28	8437,75	1,38	
11.5.15	15	52,62	13400,27	2009,71	15409,98	2025,62	2025,62	13384,36	10564,67	1,11	
11.5.16	16	63,99	16295,77	2905,15	19200,92	2463,31	2463,31	16737,61	13308,64	1,15	
11.5.17	17	75,52	19232,01	2905,15	22137,16	2907,16	2907,16	19230,00	15183,19	1,12	
11.5.18	18	64,56	16440,92	2905,15	19346,07	2485,25	2485,25	16860,82	13401,31	1,15	
11.5.19	19	77,27	19677,67	2905,15	22582,82	2974,52	2974,52	19608,29	15467,70	1,11	
11.5.20	20	64,72	16481,67	3220,46	19702,13	2491,41	2491,41	17210,72	13742,63	1,18	
11.5.21	21	76,45	19468,84	2905,15	22373,99	2942,96	2942,96	19431,04	15334,39	1,11	

11.5.22	22	63,88	16267,75	2905,15	19172,90	2459,07	2459,07	16713,83	13290,76	1,15
11.5.23	23	75,16	19140,33	2905,15	22045,48	2893,30	2893,30	19152,18	15124,66	1,12
11.5.24	24	65,98	16802,54	2905,15	19707,69	2539,91	2539,91	17167,78	13632,17	1,15
11.5.25	25	72,79	18536,78	2905,15	21441,93	2802,07	2802,07	18639,87	14739,34	1,12
11.5.26	26	53,53	13632,01	2009,71	15641,72	2060,65	2060,65	13581,07	10712,61	1,11
11.5.27	27	54,01	13754,25	3485,84	17240,09	2079,13	2079,13	15160,96	12266,78	1,26
11.5.28	28	66,02	16812,73	2905,15	19717,88	2541,45	2541,45	17176,43	13638,68	1,15
11.5.29	29	53,70	13675,30	2009,71	15685,01	2067,19	2067,19	13617,82	10740,25	1,11
11.5.30	30	54,16	13792,45	2905,15	16697,60	2084,90	2084,90	14612,70	11710,48	1,20
11.5.31	31	66,11	16835,65	2905,15	19740,80	2544,92	2544,92	17195,88	13653,31	1,15
11.5.32	32	53,81	13703,32	2725,85	16429,16	2071,43	2071,43	14357,74	11474,27	1,18
11.5.33	33	53,94	13736,42	2905,15	16641,57	2076,43	2076,43	14565,14	11674,71	1,20
11.5.34	34	66,00	16807,64	2905,15	19712,79	2540,68	2540,68	17172,10	13635,43	1,15
11.5.35	35	53,47	13616,73	2009,71	15626,44	2058,34	2058,34	13568,10	10702,86	1,11
11.5.36	36	54,03	13759,34	2905,15	16664,49	2079,90	2079,90	14584,60	11689,34	1,20
11.5.37	37	66,49	16932,42	2905,15	19837,57	2559,55	2559,55	17278,02	13715,09	1,14
11.5.38	38	53,59	13647,29	2009,71	15657,00	2062,96	2062,96	13594,04	10722,37	1,11
11.5.39	39	54,06	13766,98	2905,15	16672,13	2081,05	2081,05	14591,08	11694,22	1,20
11.5.40	40	63,95	16285,58	2905,15	19190,73	2461,77	2461,77	16728,96	13302,14	1,15
	Viso:	<b>2255,28</b>	<b>574332</b>	<b>106715</b>	<b>681047</b>	<b>86817</b>	<b>86817</b>	<b>594230</b>	<b>473378</b>	

**PASTABOS:**

1. Individualias investicijas sudaro butų ar kitų patalpų langų keitimas, balkonu/lodžių stiklinimas, vėdinimo sistemos ir kt kai priemonės diegiamos konkrečioms patalpoms.
2. Jei preliminarus mėnesinės įmokos dydis viršija didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydį, tvirtinant investicijų planą turi būti gautas to buto savininko raštiškas sutikimas.
3. Preliminarus mėnesinės įmokos dydis apskaičiuotas įvertinant 3 proc. metines palūkanas ir 240 mėn. kredito terminą.

13. Didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydis:

Didžiausia mėnesinė įmoka, tenkanti buto naudojimo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto vienam kvadratiniam metrui Eur/m<sup>2</sup>/mėn. (apskaičiuojama pagal formulę, nustatytą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirtu kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651) 2.4 punkte).

apskaičiuojama pagal formulę:

$$I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times K_p \times K_k, \text{ kur:}$$

I – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmokos didžiausias dydis (Eur/m<sup>2</sup>/mėn);

E<sub>e</sub> – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m<sup>2</sup>/metus);

E<sub>p</sub> – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m<sup>2</sup>/metus);

K<sub>e</sub> – šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas atnaujinimo (modernizavimo) projekto patvirtinimo dieną (Eur/kWh);

12 – mėnesių skaičius metuose (mėn.);

K<sub>p</sub> – šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos įvertinimo paklaidos koeficientas - 1,3.

K<sub>k</sub> – koeficientas, įvertinantis lėšų skolinimosi atnaujinimo (modernizavimo) projektui ar jo daliai parengti ir statybos techninei priežiūrai vykdyti įtaką, – 1,1.

K – koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis - 1,2

A paketas	13.1 Neįvertinant skolinimosi techniniam projektui ir techninei priežiūrai	1,07	Eur/m <sup>2</sup> /mėn.
	13.2 Įvertinant skolinimosi techniniam projektui ir techninei priežiūrai	1,12	

B paketas	13.1 Neįvertinant skolinimosi techniniam projektui ir techninei priežiūrai	1,06	Eur/m <sup>2</sup> /mėn.
	13.2 Įvertinant skolinimosi techniniam projektui ir techninei priežiūrai	1,10	

PASTABA:

Skaičiavimuose naudojama šilumos kaina - 0,0529 Eur/kWh

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas : 240 mėnesiais (20.0 metų);

**Išmetamų šiltnamio efektą sukeliančių dujų (toliau – ŠESD) (CO<sub>2</sub> ekv.) kiekio sumažinimo skaičiavimas šiluminės energijos sutaupymo atveju**

Metinis šiluminės energijos suvartojimo sumažinimas (sutaupymas)	MWh/metus	(A)	169,96
Taršos faktoriaus reikšmė	t CO <sub>2ekv.</sub> /MWh	(B) <sup>1</sup>	0,233
Metinis ŠESD kiekio sumažinimas	t CO <sub>2ekv.</sub> /metus	(C) = (A) x (B)	39,6
Projekto vertinamasis laikotarpis	metais	(D) <sup>2</sup>	25
Bendras išmetamų ŠESD kiekio sumažinimas	t CO <sub>2ekv.</sub>	(E) = (C) x (D)	990

**Išmetamų šiltnamio efektą sukeliančių dujų (CO<sub>2</sub> ekv.) kiekio sumažinimo skaičiavimas elektros energijos sutaupymo atveju**

Metinis elektros energijos suvartojimo sumažinimas (sutaupymas)	MWh/metus	(A)	5,09
Taršos faktoriaus reikšmė	t CO <sub>2ekv.</sub> /MWh	(B) <sup>1</sup>	0,707
Metinis ŠESD kiekio sumažinimas	t CO <sub>2ekv.</sub> /metus	(C) = (A) x (B)	3,6
Projekto vertinamasis laikotarpis	metais	(D) <sup>2</sup>	25
Bendras išmetamų ŠESD kiekio sumažinimas	t CO <sub>2ekv.</sub>	(E) = (C) x (D)	90



# PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

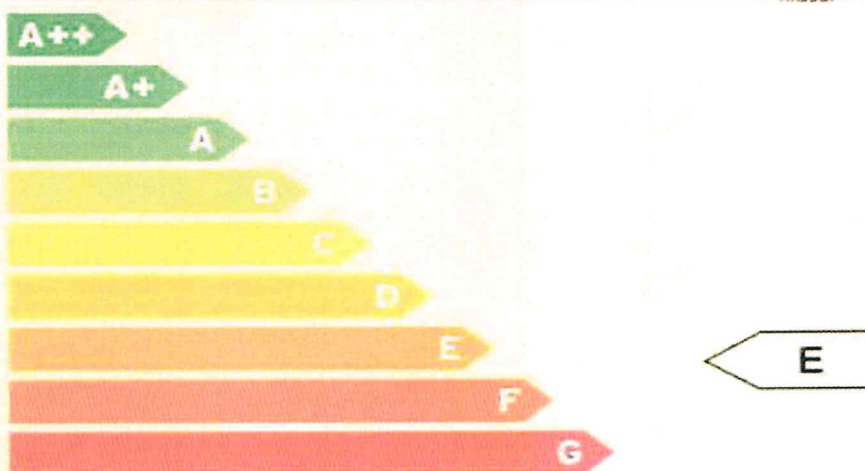
Nr. KG-0212-01870

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 8798-1004-9018  
 Pastato adresas: Dariaus ir Girėno g. 37 Šilalė, Šilalės r. sav.  
 Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)  
 Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m<sup>2</sup>: 2461.53  
 Viso pastato šildomas plotas, m<sup>2</sup>: 2461.53

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases\*

Nustatyta pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė.



\* A++ klasė yra laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojančią pastatą, G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaituojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> metai)	146.37
Atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> metai)	350.02
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.	5.28
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m <sup>2</sup> metai)	238.38
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m <sup>2</sup> metai)	0.00
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m <sup>2</sup> metai)	122.46
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> metai)	29.08
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m <sup>2</sup> metai)	12.58
Pastato į aplinką išmetamas CO <sub>2</sub> kiekis, kgCO <sub>2</sub> /(m <sup>2</sup> metai)	21.06

Sertifikavimo eksperto pastabos:

Sertifikato išdavimo data	2017-01-23	Sertifikato galiojimo terminas:	2027-01-23
---------------------------	------------	---------------------------------	------------

Sertifikatą išdavė  
ekspertas

Kęstutis Keliuotis

Atestato  
Nr. 0212

137514

**PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS**

Nr. KG-0212-01870

2 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeras: B798-1004-9018

Pastato adresas: Danaus ir Gireno g. 37, Šilalė, Šilalės r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m<sup>2</sup>: 2461.53

Viso pastato šildomas plotas, m<sup>2</sup>: 2461.53

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klase

E

**METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:**

**Pastato (jo dalies) pirminės energijos sąnaudos:**

Norminės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> metai)	226.38
Atskaitinės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> metai)	310.75
Skaičiuojamosios neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> metai)	146.37
Skaičiuojamosios atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> metai)	350.02
Skaičiuojamųjų metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis verte, vnt.	5.28

**Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:**

	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> metai):	97.78	129.61	42.91
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> metai):	-	-	231.23
Šiluminės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> metai):	75.22	98.94	238.38

**Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti:**

	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> metai):	0	0	0.00
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> metai):	-	-	0.00
Šiluminės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> metai):	0	0	0.00

**Energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti:**

	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> metai):	44.60	97.14	22.04
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> metai):	-	-	118.79
Šiluminės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> metai):	34.31	63.08	122.46

**Elektros energijos sąnaudos pastate (jo dalyje):**

	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> metai):	84.00	84.00	61.42
Atsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> metai):	-	-	0.00
Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> metai):	30.00	30.00	29.08
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m <sup>2</sup> metai):	13.50	13.50	12.58

**Pastatui (jo daliai) šildyti naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:**

Šilumos šaltiniai:	Šildomi plotai, m <sup>2</sup> :
Šil šaltinis_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas	2461.53

**Pastatui (jo daliai) vėsinti naudojami orą šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:**

Orą šaldančių įrenginių tipas	Šildomi plotai, m <sup>2</sup>
-------------------------------	--------------------------------

**Pastatui (jo daliai) vėdinimi naudojami vėdinimo sistemų tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojamos:**

Vėdinimo sistemos tipas	Šildomi plotai, m <sup>2</sup>
-------------------------	--------------------------------

**Pastate (jo dalyse) karštam buitiniam vandeniui ruošti naudojami įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:**

Karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įrangos tipas:	Šildomi plotai, m <sup>2</sup>
Šil šaltinis_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas	2461.53

Pastato į aplinką išmetamas CO <sub>2</sub> kiekis (kgCO <sub>2</sub> /(m <sup>2</sup> metai):	21.06
--	-------

Pastato (jo dalies) sandarumo matavimų duomenys, kartai per valandą	2.31
---	------

Nuorodos išsamesnei informacijai gauti apie pastato (jo dalies) ekonomiškai efektyvų energinio naudingumo gerinimą

[www.atsnaujinkiu.lt](http://www.atsnaujinkiu.lt)  
[www.btagentura.lt](http://www.btagentura.lt)  
[www.ena.lt](http://www.ena.lt)

Sertifikato išdavimo data:

2017-01-23

Sertifikato galiojimo terminas

2027-01-23

Sertifikatą išdavė  
ekspertas



Kęstutis Keliuotis

Atestato  
Nr.0212

## Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

### 1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0212-01870

Eil. Nr.	Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti pavadinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m <sup>2</sup> metai)
1	Šilumos nuostoliai per pastato sienas	86,26
2	Šilumos nuostoliai per pastato stogą	16,85
3	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore	0,00
4	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu	
4.1	- per grindis ant grunto	0,00
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
4.5	- per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu	0,00
4.6	- per grindis virš vėdinamų pogrindžių	0,00
4.7	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių	6,96
5	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras	37,38
6	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo	1,11
7	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius	19,02
8	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo	19,22
9	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos	0,00
10	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	61,77
11	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	64,67
12	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	92,88
13	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	29,08
14	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	12,58
15	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	122,46
16	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	238,38
17	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti	0,00

Pastatų energinio naudingumo  
sertifikavimo ekspertas



Kęstutis Keliuotis

Atestato  
Nr. 0212



**Pastato (jo dalies) energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos**

**2 priedas prie sertifikato Nr. KG-0212-01870**

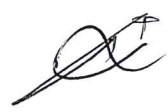
Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Šiluminės energijos kiekis, galimas sutaupyti kvadratiname metre pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m <sup>2</sup> metai)	Šiluminės energijos dalis nuo dabartiniu metu pastato (jo dalies) suvartojamo energijos kiekio, galima sutaupyti įdiegus priemonę
1.	Pastato sienų apšiltinimas taip, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus.	76.78	0.32
2.	Pastato stogų apšiltinimas taip, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus.	14.23	0.06
3.	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas taip, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus.	0.00	0.00
4.	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus.	0.00	0.00
5.	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus.	0.00	0.00
6.	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus.	0.00	0.00
7.	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus.	0.00	0.00
8.	Šildomo rūšio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus.	0.00	0.00
9.	Grindų virš vėdinamų pagrindžių apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus.	0.00	0.00
10.	Grindų virš nešildomų vėdinamų rūšių apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus.	3.33	0.01
11.	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais normų reikalavimus.	17.62	0.07
12.	Pastato išorinių įėjimo durų keitimas į durimis, atitinkančiomis normų reikalavimus.	0.44	0.00
13.	Pastato karšto buitinio vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti atitiktų normų reikalavimus.	58.16	0.37
14.	Energijos sąnaudų šildymui sutaupymas, jei pastato šildymo sistema būtų įrengta pagal norminius reikalavimus.	28.61	0.12

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas



Kęstutis Keliuotis

Atestato Nr. 0212

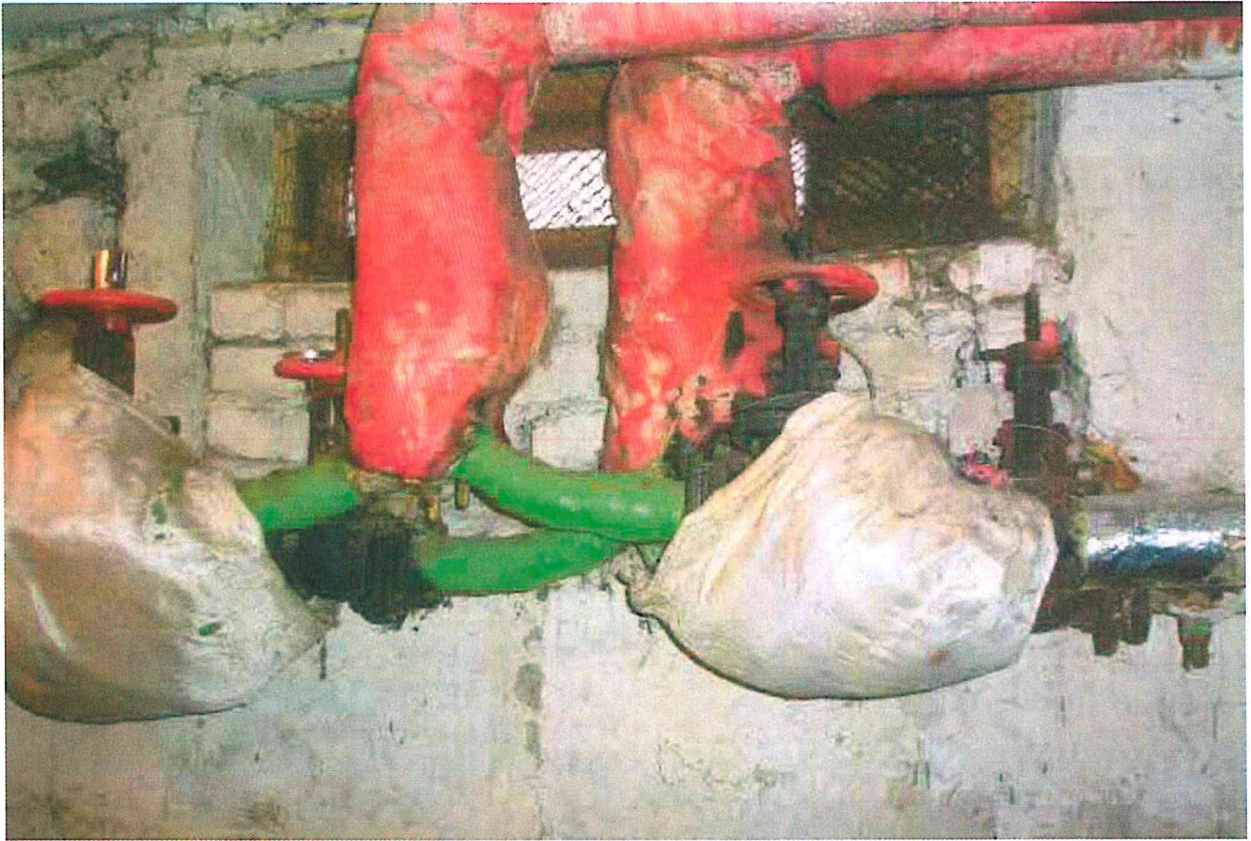




A handwritten signature or scribble.



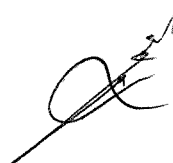
A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, cursive letters.



*[Handwritten signature]*

## Litetratūra:

1. Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725 (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651, Nr. 164-7823);
2. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677 (Žin., 2009, Nr. 136-5963; 2011, Nr. 139-6563);
3. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 (Žin., 2004, Nr. 143-5232; 2012, Nr. 1-1);
4. Kaupiamojo įnašo daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti) apskaičiavimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 9 d. įsakymu Nr. D1-186 (Žin., 2010, Nr. 31-1452);
5. STR 1.12.06: 2002 "Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė";
6. STR 2.01.01 (1): 2005 "Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis pastovumas ir patvarumas";
7. STR 2.01.01 (2): 1999 "Esminis statinio reikalavimas. Gaisrinė sauga" ;
8. STR 2.01.01 (3): 1999 "Esminis statinio reikalavimas. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga".
9. STR 2.01.01 (4): 2008 "Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga";
10. STR 2.01.01 (5): 2008 "Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo";
11. STR 2.01.01 (6): 2008 "Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas";
12. STR 2.01.03:2003 "Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių – techninių dydžių, deklaruojamos ir projektinės vertės";
13. STR 2.01.04: 2004 "Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai";
14. STR 2.01.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“;
15. RSN 27-01 "Statinių ir jų dalių gyvavimo skaičiuojamosios trukmės įvertinimas";
16. STR 1.05.06: 2010 "Statinio projektavimas".
17. PASTATŲ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) DARBŲ SKAIČIUOJAMŲJŲ KAINŲ REKOMENDACIJOS V, pagal 2016 m. kovo mėn. statybos resursų skaičiuojamąsias kainas. Vilnius, 2016, UAB „SISTELA“.
18. STR 2.05.01:2013 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas“.
19. SUSTAMBINTI STATYBOS DARBŲ KAINŲ APSKAIČIAVIMAI. XXVIII. Pagal 2016 m. kovo mėn. skaičiuojamąsias resursų rinkos kainas. Vilnius, 2016, UAB „Sistela“.
20. DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO 2009 M.LAPKRIČIO 10 D.ĮSAKYMO NR. D1-677 „DĖL DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTO RENGIMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO. 2014 m. balandžio 18 d. Nr.D1-365.
21. DEL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBES 2009 M. GRUODZIO 16 D. NUTARIMO NR. 1725 „DEL VALSTYBĖS PARAMOS DAUGIABUČIAMS NAMAMS ATNAUJINTI (MODERNIZUOTI) TEIKIMO IR DAUGIABUČIŲ NAMŲ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTŲ ĮGYVENDINIMO PRIEŽIŪROS TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO IR DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTUI ĮGYVENDINTI SKIRTO KAUPIAMOJO ĮNAŠO IR (AR) KITŲ ĮMOKŲ DIDŽIAUSIOMS MĖNESINĖS ĮMOKOS NUSTATYMO" PAKEITIMO. 2014 m. gruodžio 23 d. Nr. 1505.
22. STATYBOS RESURSŲ SKAIČIUOJAMOSIOS RINKOS KAINOS, pagal 2016 m. kovo mėn. darbo, medžiagų, gaminių, mašinų ir mechanizmų eksploatacijos rinkos kainas. Vilnius, 2016, UAB „Sistela"
23. DARBO, MEDŽIAGŲ IR MECHANIZMŲ SAŪNAUDŲ STATYBOJE NORMATYVAI, RINKINYS R63P Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbai, (Pastatų inžinerinės sistemos). Vilnius, 2016, UAB „Sistela"
24. DARBO, MEDŽIAGŲ IR MECHANIZMŲ SAŪNAUDŲ STATYBOJE NORMATYVAI, RINKINYS R62P Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbai. Vilnius, 2016, UAB „Sistela"





## PRIEDAI

1. Gyvenamojo namo apžiūros aktas
2. Statinio vizualinės apžiūros aktas
3. Natūrinių matavimų ir numatomų kainų pagrindimo lentelė
4. Daugiabučio namo eskizinis planas, fasadai
5. Daugiabučio namo aukšto planas



# UAB "ŠILALĖS BUTŲ ŪKIS"

(už statinio techninę priežiūrą atsakingo asmens vardas, pavardė, organizacijos pavadinimas)

## STATINIO APŽIŪROS AKTAS

2016.04 mėn. Nr. 1  
(Data)

Šilalė  
(Sudarymo vieta)

Statinio adresas S. Dariaus ir S. Girėno g. 37, Šilalė

Apžiūra: Kasmetinė

Apžiūros tikslas: Gyvenamojo namo būklės ir jos atitikimas privalomųjų reikalavimų visumai įvertinti.

Eil. Nr.	Apžiūros objektai	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
1	2	3	4
1	Pamatai	Patenkinamos	Įtrūkimai, nubirėjas tinkas, reikia renovuoti
2	Nuogrindos	Vietomis įtrūkęs, atsiradę plyšiai	Reikalingas betonavimas
3	Sienos	Patenkinamos	Itrūkimai fasado sienose, reikia renovuoti
4	Stogai	Patenkinama	Blogi parapetai
5	Dūmtraukiai, ventiliacijos kanalai, kaminai	Patenkinama	Vietomis reikalingas remontas
6	Laiptų konstrukcijos	Patenkinama	
7	Langai	Geri	
8	Laukujos durys	Geros	
9	Bendro naudojimo patalpos (laiptinės, koridoriai)	Gera	
10	Parapetai, lietvamzdžiai	Patenkinama	Jei yra galimybė keisti nauja.

(Apžiūros vadovo pareigos)	(Parašas)	(Vardas, pavardė)
<i>Meitro</i>	<i>[Signature]</i>	<i>Liudmila Gaidišienė</i>
(Apžiūros vykdytojo pareigos)	(Parašas)	(Vardas, pavardė)
(Apžiūros vykdytojo pareigos)	(Parašas)	(Vardas, pavardė)

Antanas Linkis  
Atestato Nr. 30682



*Kopija tik su  
Gov. Antanas Gaidišis*

*[Signature]*

**STATINIO VIZUALINĖS APŽIŪROS AKTAS Nr. 170111-01**

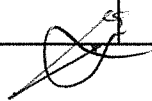
2017.01.11

**Statinio adresas: Dariaus ir Girėno g. 37, Šilalė**

**Apžiūros tikslas: Pastato konstrukcijų ir inžinerinių sistemų techninė apžiūra.**

**Statinio vizualinės apžiūros vadovas: Kęstutis Keliuotis, atestato Nr.0212.**

Eilės nr.	Konstruktyvas / sistema	Pastebėti defektai, deformacijos gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
<b>Statybinės konstrukcijos</b>			
1	sienos (fasadinės)	Sienų konstrukcija - plytų mūras. Iš išorės netinkuota. Konstrukcija nešiltinta, suskilinėjusi, sienų šiluminės savybės neatitinka galiojančių reikalavimų.	Užtaisyti įtrūkimus, įrengti hidroizoliacinį sluoksnį apsaugai nuo atmosferos kritulių, apšiltinti, atlikti susijusius apdailos darbus, apskardinti palanges, parapetą.
2	pamatai ir nuogrindos	Pamatai betoniniai, išorėje tinkuoti, konstrukcija nešiltinta, nuogrinda suskilusi, išsikraipiusi, pasvirusi į pastato pusę, drėksta pamatai. Esamos pamatų šiluminės savybės netenkina galiojančių reikalavimų.	Apšiltinti pamatus iš išorės, įgilinant šiluminę izoliaciją iki 1,2 m nuo žemės paviršiaus, įrengti hidroizoliaciją, atlikti cokolio apdailą virš žemės, atstatyti nuogrindą.
3	stogas	Stogas sutapdintas, dengtas rulonine prilydoma danga, konstrukcija nešiltinta, lietaus nuvedimas vidinis.	Termoizoliaciniu sluoksniu šiltinti sutapdintą stogą, pakeisti stogo dangą nauja prilydoma danga, sutvarkyti įlajas ir vėdinimo kaminėlius.
4	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	Dauguma senų butų langų ir balkonų durų pakeista į PVC profilio langus su stiklo paketais. Nepakeisti langai seni, nesandarūs, patiriami dideli šilumos nuostoliai, netenkinami galiojantys reikalavimai.	Senus butų langus ir duris pakeisti sandariais PVC profilio gaminiais su stiklo paketais.
5	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	Pažeidimų nepastebėta.	Įstiklinti balkonus pagal vieningą projektą.
6	rūsio perdanga	Rūsio perdanga g/b plokščių, termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas, šiluminės savybės netenkina galiojančių reikalavimų.	Apšiltinti rūsio perdangą termoizoliaciniu sluoksniu, klijuojant plokštes prie rūsio lubų ir nudažant.
7	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	Visi bendrojo naudojimo patalpų langai pakeisti, taip pat pakeistos naujomis visos bendrojo naudojimo patalpų durys.	-



Inžinerinės sistemos			
1	šildymo inžinerinės sistemos	Šiluma tiekama iš miesto centralizuotų šilumos tinklų. Šildymo sistema modernizuota, dvivamzdė. Magistraliniai vamzdynai nepakeisti.	Pakeisti magistralinius vamzdžius, įrengti izoliaciją, montuoti naujus radiatorius.
2	karšto vandens inžinerinės sistemos	Karštas vanduo ruošiamas šilumos punkte, vamzdynai nepakeisti, izoliacija nusidėvėjusi, vietomis visiškai neizoliuota.	Pakeisti karšto vandens magistralinius vamzdžius, tinkamai izoliuoti.
3	vandentiekio inžinerinės sistemos	Geriamojo vandens sistema prijungta prie miesto tinklų, vamzdžiai seni.	Pakeisti vandentiekio vamzdžius naujais.
4	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	Nuotekų sistema neatnaujinta, vamzdžiai ketiniai, seni. Būklė patenkinama.	Pakeisti buitinių nuotekų vamzdyną iki miesto tinklų.
5	vėdinimo inžinerinės sistemos	Vėdinimas natūralus, gyvenamose patalpose per langus, duris, virtuvėse ir san.mazguose per vėdinimo šachtas. Vėdinimo kaminėliai apgriuvę. Trauka per silpna.	Išvalyti vėdinimo kanalus, įrengti butuose mini rekuperatorius.
6	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	Elektros instaliacija neatnaujinta, būklė patenkinama.	Pakeisti elektros laidus rūsyje, taip pat sutvarkyti elektros įvadus iki individualių apskaitos spintų.
7	liftai (jeigu yra)	nėra	-

Vizualinės apžiūros vadovas:



Kęstutis Keliotis

Dalyvavo:



**NATŪRINIŲ MATAVIMŲ IR NUMATOMŲ KAINŲ PAGRINDIMO  
LENTELĖ NR. 170111-02**

2017.01.11

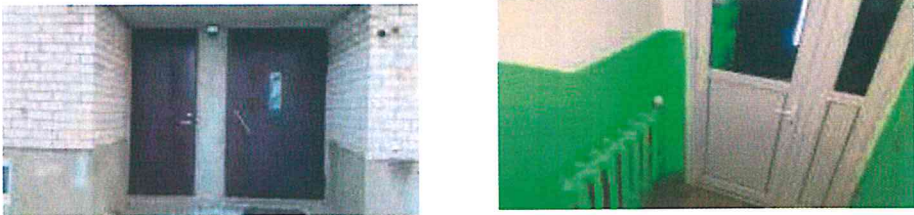

Gyvenamojo namo adresas: Dariaus ir Girėno g. 37, Šilalė

Pagrindas: Sutartis Nr. B6-207 iš 2016.12.30 d.

Gyvenamųjų namų energinio naudingumo sertifikatų ir investicinių planų parengimui kaip pagrindas panaudoti kadastrinių matavimų duomenys. Taip pat atlikti ir papildomi skaičiavimams reikalingi kontroliniai matavimai.

Skaičiavimo duomenys pateikiami lentelėje.

Eil. Nr.	Konstruktyvas	Mato vnt.	Kiekis	Normatyvo/dokumento Nr.	Kaina Eur su PVM
1	<b>Sienos</b>	m2	2465,94	121-22-02	80,00
	Pastato sienos perimetras, P= 179,66 m			122-12-05	95,00
2	<b>Cokolis</b>	m2	425,79		
	Antžeminė dalis		210,20	111-22-02	120,00
	Požeminė dalis		215,59	113-12-05	120,00
3	<b>Rūsio lubų šiltinimas</b>	m2	496,00	131-11-02	21,25
4	<b>Stogas</b>	m2	763,45	151-13-03	82,00
5	<b>Keičiami langai</b>	m2	21,89		
	Butų		21,89		179,97
	Laiptinės		0	161-11-01	179,97
	Rūsio		0		179,97

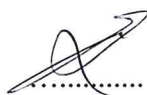
6	Lauko durys	m2	0,00	162-21-05	
	Įėjimo		0		328,48
	Rūsio		0		328,48
	Tambūro		0		328,48
					
7	Balkonai	m2	336	163-10-01	143,5
					
8	Nuotakyno stovų keitimas		267	213-03-01	54,00
9	Geriamojo vandens vamzdyno keitimas		292	216-02-01	35,82
10	Elektros instaliacijos atnaujinimas		40	207-03-01 207-04-01 207-05-01	226,56

**Literatūros sąrašas:**

1. PASTATŲ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) DARBŲ SKAIČIUOJAMŲJŲ KAINŲ REKOMENDACIJOS VI, pagal 2016 m. spalio mėn. statybos resursų skaičiuojamąsias kainas. Vilnius, 2016, UAB „Sistela“.
2. SUSTAMBINTI STATYBOS DARBŲ KAINŲ APSKAIČIAVIMAI. XXIX. Pagal 2016 m. spalio mėn. skaičiuojamąsias resursų rinkos kainas. Vilnius, 2016, UAB „Sistela“.
3. STATYBOS RESURSŲ SKAIČIUOJAMOSIOS RINKOS KAINOS XXVI, pagal 2016 m. spalio mėn. darbo, medžiagų, gaminių, mašinų ir mechanizmų eksploatacijos rinkos kainas. Vilnius, 2016, UAB „Sistela“.
4. STR1.14.01:1999, „Pastatų plotų ir tūrių skaičiavimo tvarka“.

**Parengė:**

IP rengimo vadovas



Kęstutis Keliuotis



Natūrinių matavimų atlikimo aktas

2017.01.11

Mažeikiai

Statinio adresas: Dariaus ir Girėno g. 37, Šilalė  
 Natūrinis matavimas: Dėl darbų kiekio nustatymo Investicijų plano rengimui.  
 Investicijų plano rengėjas: UAB "Stogų Panorama", Kęstutis Keliuotis.

Eil. nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekiai	
			Pagrindiniai daugiabučio gyvenamojo namo rodikliai	Planuojami darbų kiekiai, nustatyti atliekant matavimus vietoje
1	2	3	4	5
<b>I ENERGINĖ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS</b>				
1	Išorinių sienų šiltinimas, įskaitant konstrukcijos defektų pašalinimą.	m <sup>2</sup> .	2835,83	2835,83
2	Cokolio sienų šiltinimas, įskaitant cokolio sienų konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.	m <sup>2</sup> .	425,79	425,79
3	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas, ir (ar) laiptų į statomo naujo šlaitinio stogo pastogę įrengimas energinį efektyvumą didinančių priemonių įrangai eksploatuoti, jeigu pastogėje montuojami energinį efektyvumą didinančių priemonių elementai.	m <sup>2</sup> .	763,45	763,45
4	Langų ir balkonų durų butuose ir kitose patalpose keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	m <sup>2</sup> .	21,89	21,89
4.1	Langų ir balkonų durų bendrojo naudojimo patalpose keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	m <sup>2</sup> .	0,00	0,00
5	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos laikančiosios konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	m <sup>2</sup> .	336	336,00
6	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgalųjų poreikiams	m <sup>2</sup> .	0	0,00
7	Rūsio perdangos šiltinimas	m <sup>2</sup> .	0	0
8	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	vnt.	40	40
9	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:			
9.1	šilumos punkto ar katilinės (individualių katilų) ir karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat ir atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) įrengimas	vnt.	1	1
9.2	balansinių ventilių ant stovų įrengimas	vnt.	30	30
9.3	vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas ar vamzdynų keitimas	m.	832	832
9.4	šildymo prietaisų keitimas (įskaitant termostatus ir daliklius)	vnt.	138	138
10	Liftų atnaujinimas (modernizavimas) – jų keitimas techniniu energiniu požiūriu efektyvesniais liftais, įskaitant priėjimo prie lifto pritaikymą neįgalųjų poreikiams	vnt	0	0

<b>II</b>	<b>KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS*</b>			
11	Vandentiekio inžinerinės sistemos	m.	292	292
12	Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	m.	267	267
13	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos	vnt.	40	40

Natūrinius matavimus atliko:

UAB "Stogų Panorama"

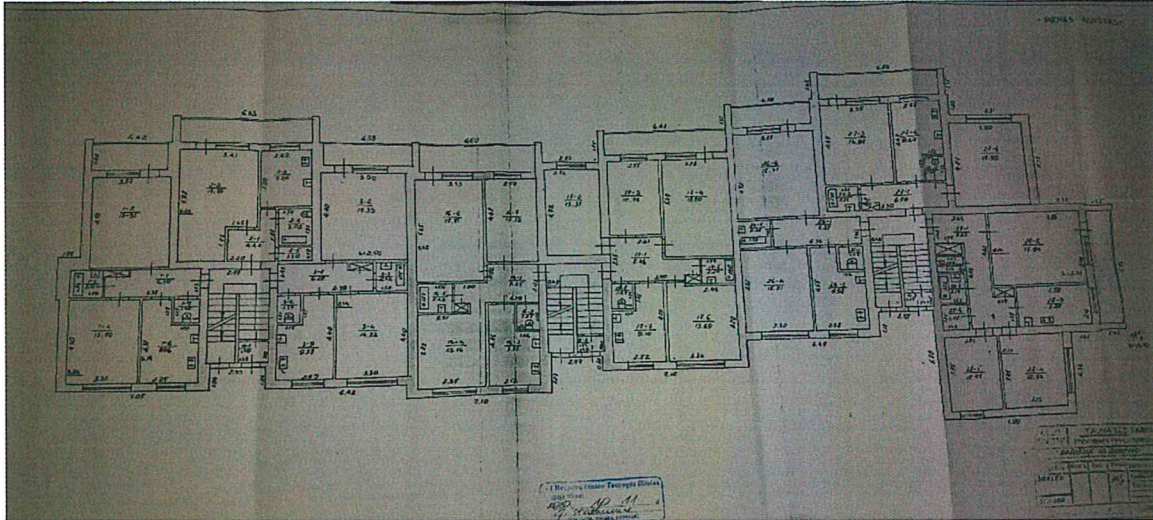
 Kęstutis Keliuotis





# Daugiabučio Dariaus ir Girėno g. 37, Šilalė, eskizinis planas ir fasadai

Eskizinis planas



Priekinis fasadas



A handwritten signature or mark, possibly a stylized letter 'S' or a similar symbol, located at the bottom center of the page.

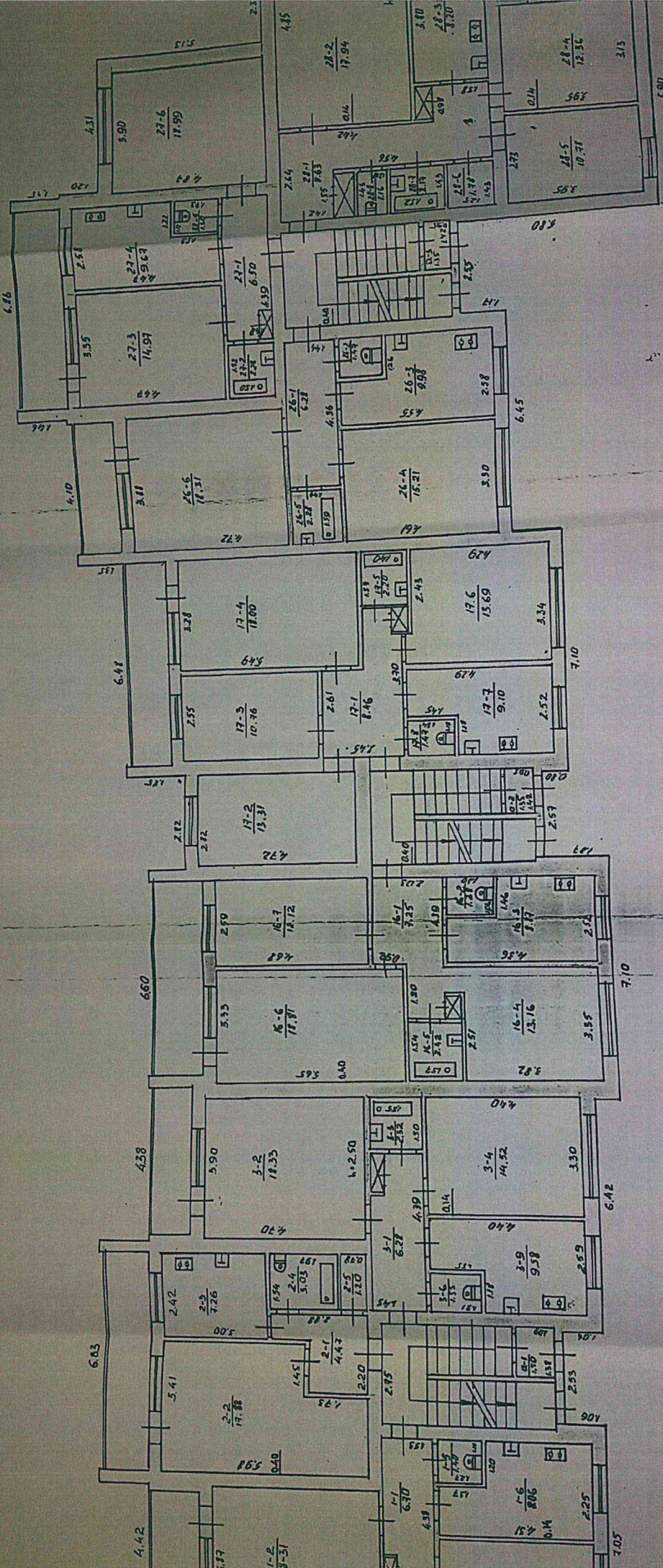
Galinis fasadas



Šoninis fasadas



*Directorius  
Kęstutis Kelinotis*



Valsts Reģistrācijas centrs Tauragės Mīklas  
 apjoma lēmums: 10/11 d.  
 KOPĀ, STĀVĀMĀS, C.  
 (paraugos, vardās, pavardēs)

Direktors  
 Kęstutis Keliuotis